

Создано: 19.02.2026 в 11:16

Обновлено: 19.02.2026 в 13:54

Наталья Спиридонова, ИП Пашина

Оксана Валерьевна

79869709712

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 62/1**

5 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 62/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

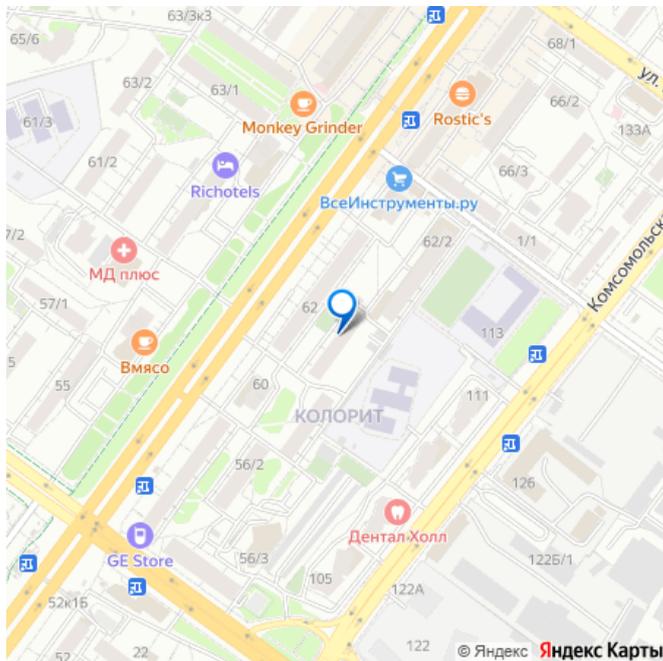
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

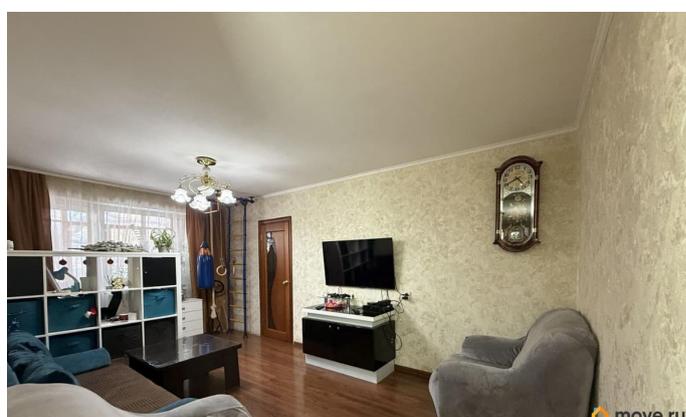
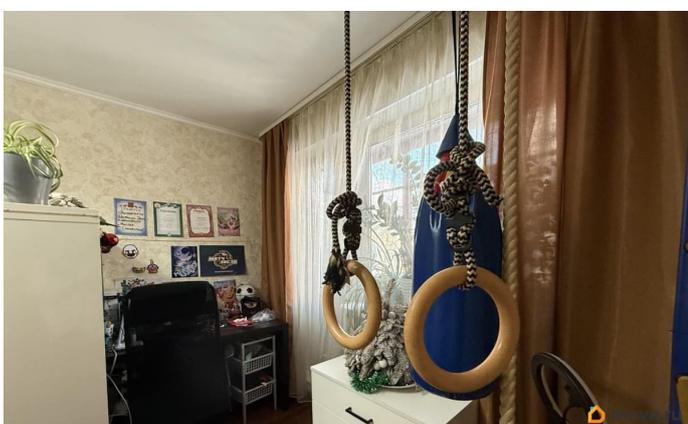
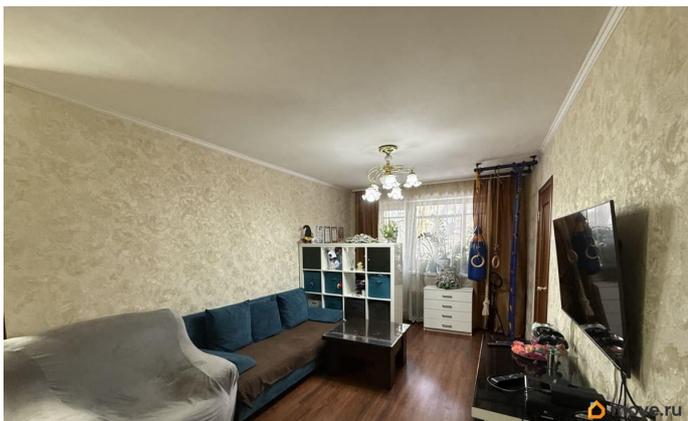
возможна ипотека, парковка

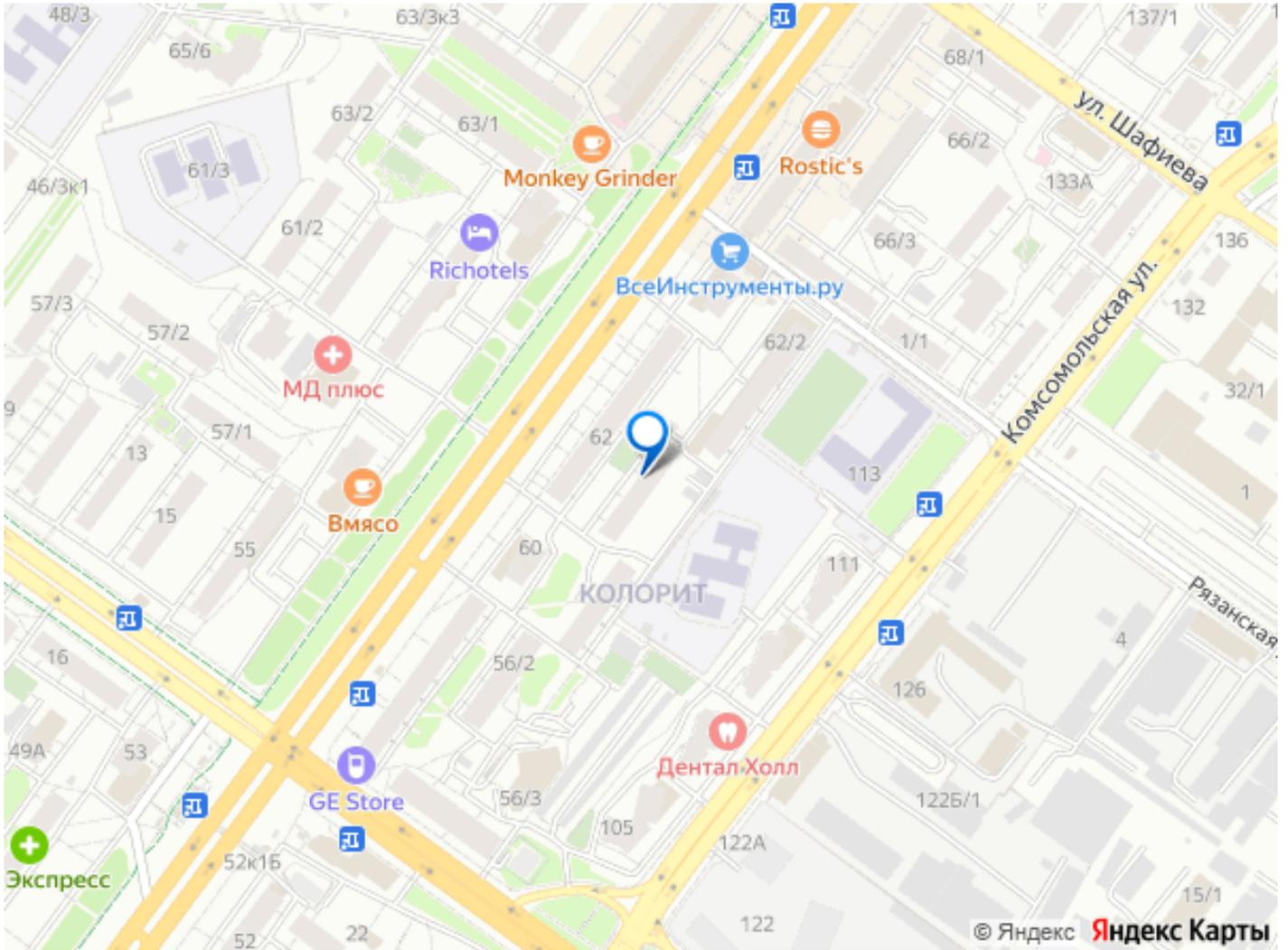
Описание

Продается трехкомнатная квартира в самом сердце нашего города по Пр. Октября, 62/1, остановка Юношеская библиотека.

ТЕХНИЧЕСКИЕ характеристики: - Общая площадь (с учетом площади балкона с коэффициентом) - 57,6 кв.м. - Общая площадь (без учета балкона) - 56,7 кв.м. - Кухня - 5,2 кв.м. - Комнаты: 17,2 / 10,9 / 13,8 кв.м. - Холл - 6,4 кв.м. - Ванная - 2,0 кв.м. - Туалет - 1,2 кв.м. - Балкон - 0,9 кв.м. Квартира в хорошем состоянии - заезжай и живи: пол - ламинат, в ванной и санузле - кафель, межкомнатные двери, металлическая входная дверь, пластиковые стеклопакеты, балкон остеклен. Новым владельцам остается кухонный гарнитур, шкаф-купе в холле. Окна квартиры выходят во двор, на юго-восточную сторону. Панельный дом 1969 года постройки, чистые подъезды, порядочные соседи. Развитая инфраструктура: - во дворе дома детский сад и школа; - в шаговой доступности Бизнес-центр Артерия, ТРК Семья, ТЦ Универмаг Уфа, ТЦ Галант; - Супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, отделения банков, поликлиника, остановки общественного транспорта и т.д.

Хорошая транспортная развязка, удобный выезд на Пр. Октября и Пр. Салавата Юлаева, благодаря чему легко добраться в любую точку города и за город.





Move.ru - вся недвижимость России