

Создано: 20.11.2025 в 10:26

Обновлено: 17.12.2025 в 10:15

<https://ufa.move.ru/objects/9286761486>

Азалия Ямилова, Новый дом

79174220417

Республика Башкортостан, Уфа,
Молодежный бульвар, 5

6 399 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Молодежный бульвар, 5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

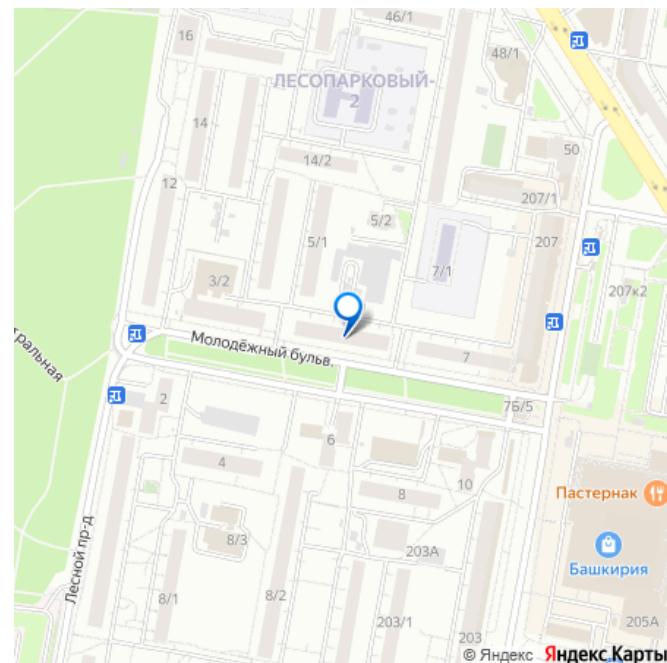
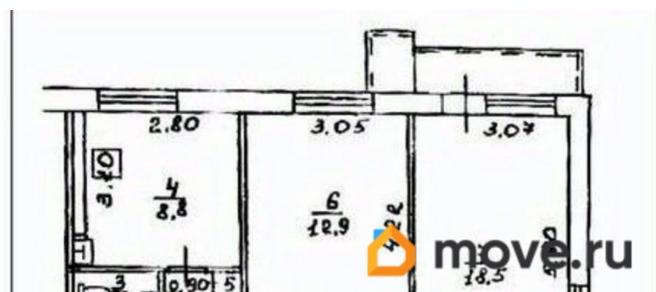
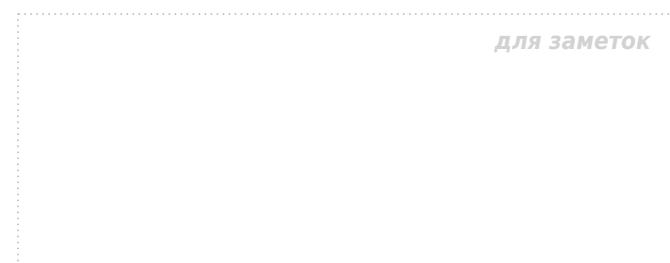
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

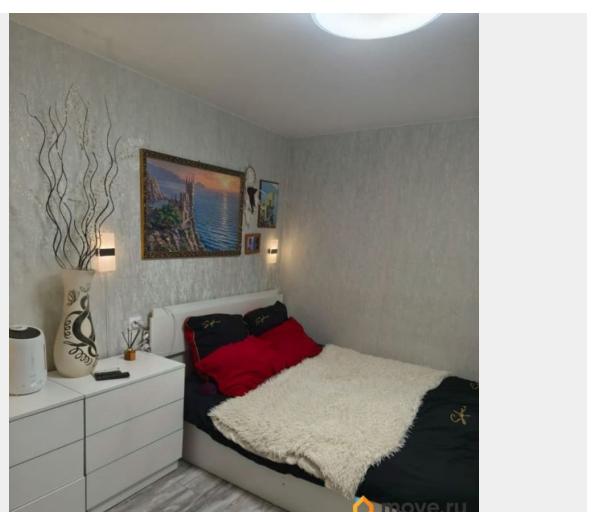
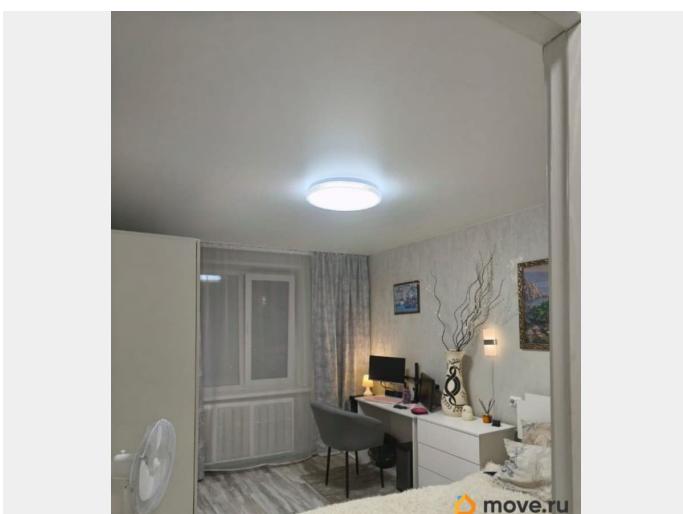
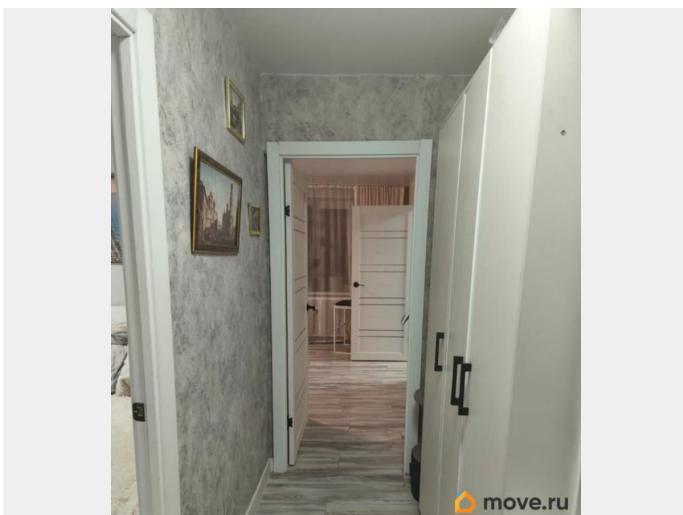
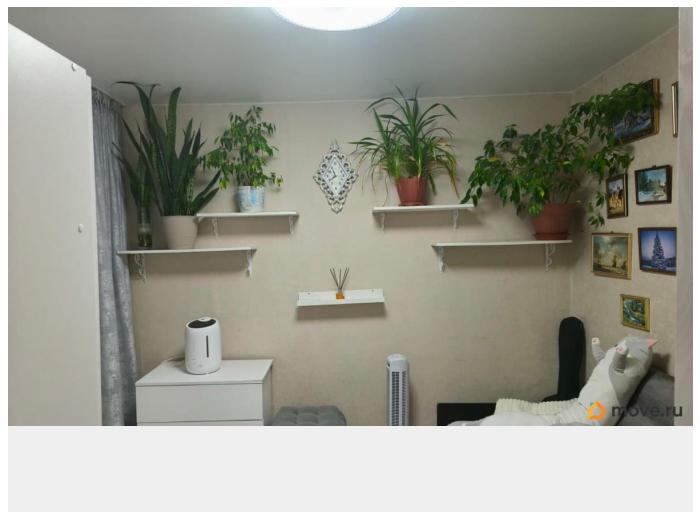
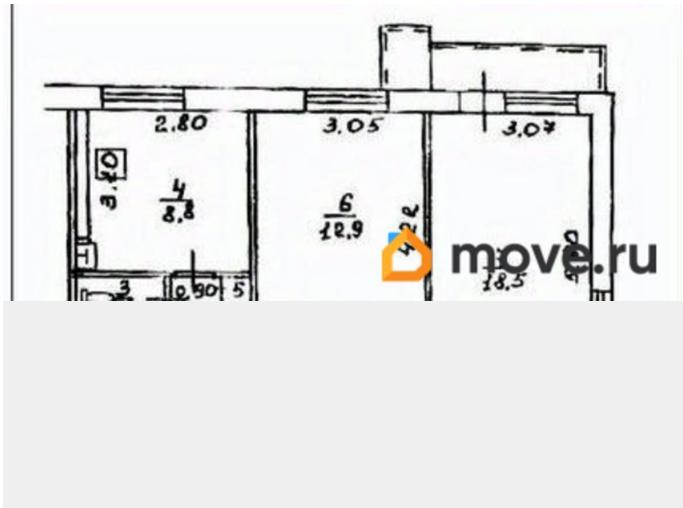
возможна ипотека, лифт

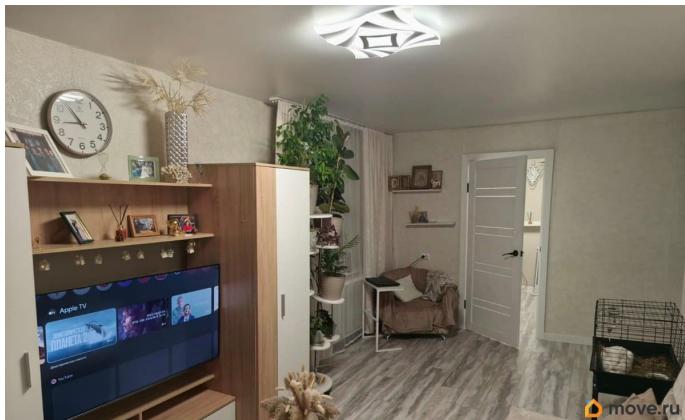
Описание

Арт. 126139785 Очень быстрый выход на сделку! Документы готовы, помогу покупателям одобрить ипотеку и предоставляю юридическое сопровождение бесплатно! О квартире: 3 комнаты площадью 13м, 18,5м, 7,6м. Во всех комнатах заменены качественные энергосберегающие пластиковые окна с шумоизоляцией Раздельный санузел. Унитаз 1,3м, ванная 2,4м. Облицевали декоративной плиткой Кухня удобная, квадратная. Площадь 9м Просторный коридор 6м. Балкон застеклен Двери все новые, входная дверь металлическая усиленная , в квартире ламинат, обои новые в светлых тонах, потолки натяжные. Качественная электропроводка усиленная.

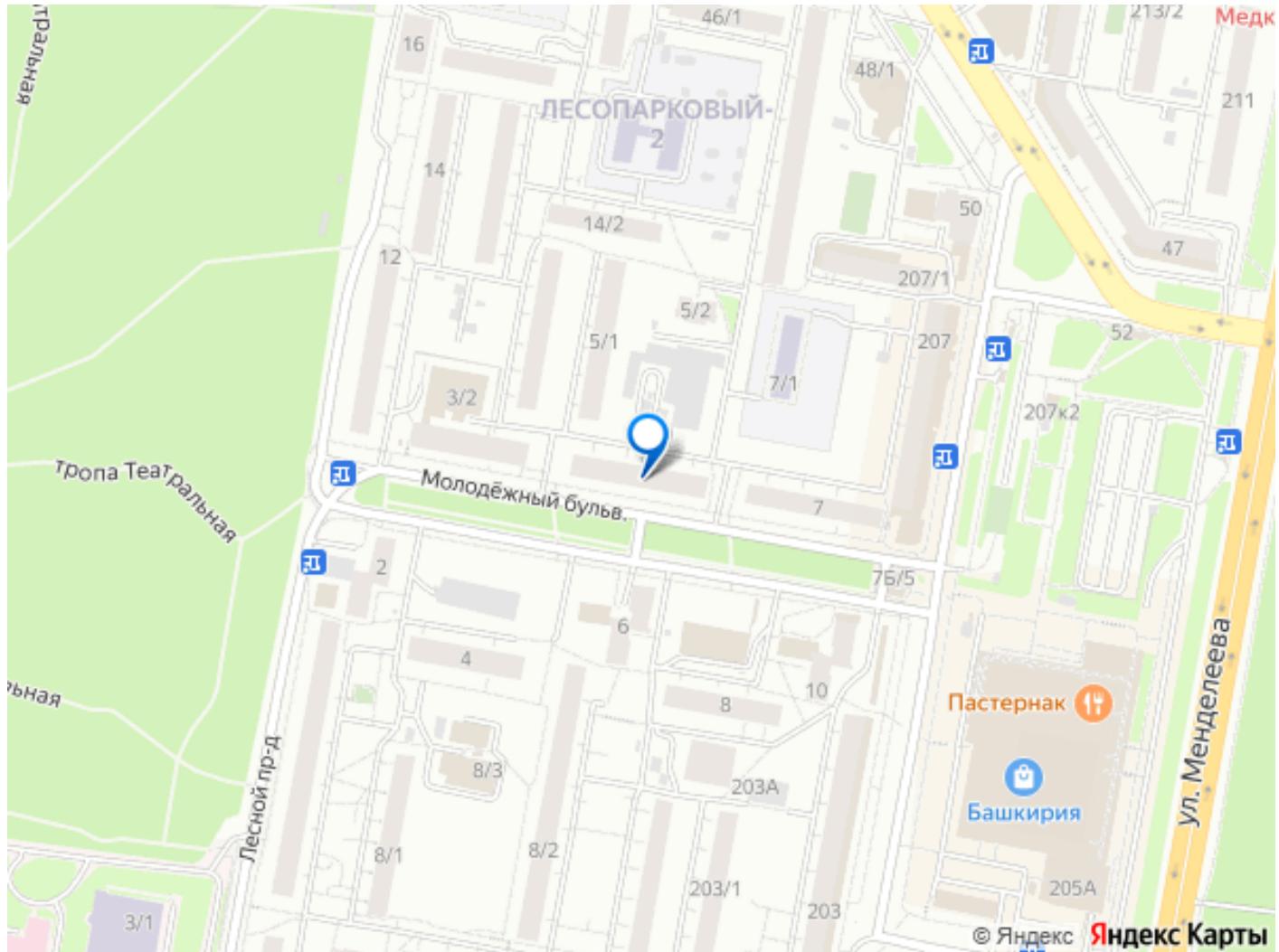
Инфраструктура: Локация- торговый центр «Башкирия», лесопарк имени лесоводов Башкирии, 3 минуты ходьбы до детского сада 120 и примерно так же до CDC (Детский сад, ясли, центр развития ребенка), До школы 49 идти 6 минут,так же рядом есть лицей 42, Бассейн « Бухта» находится в соседнем здании, Остановка общ. транспорта «Лесопарковая» в 5 минутах ходьбы. Автобусы приезжают полупустые.Всегда есть свободные места. Ездят 57 авт., 278 и 257к

маршрутки, Улица 50 лет СССР, улица
Менделеева, проспект Салавата Юлаева,
Лесной проезд, Восточный выезд Дом с
лифтом. Тамбур на 2 квартиры, закрывается.
Соседи порядочные, семейные, тихие.
Юридическая ситуация: 1 собственник
Долгов и обременений нет Материнский
капитал не использовали Продают в связи с
расширением





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России