

🕒 Создано: 18.01.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:05

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 163/2**

6 589 999 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 163/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

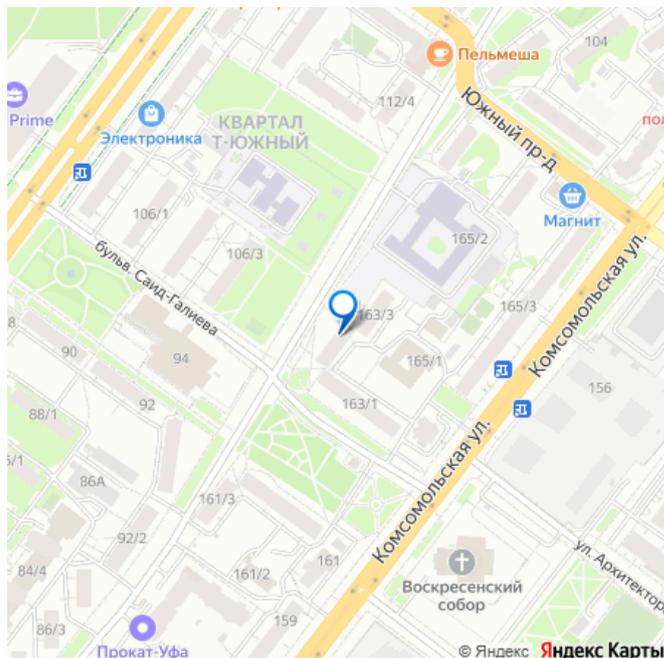
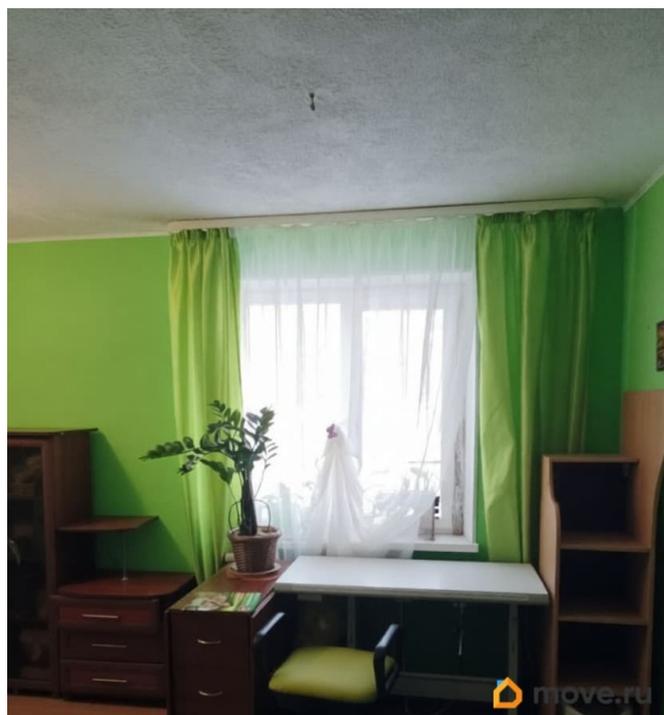
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288104820>

**Андрей Булдаков, Жилищная
инициатива**

79509314344

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

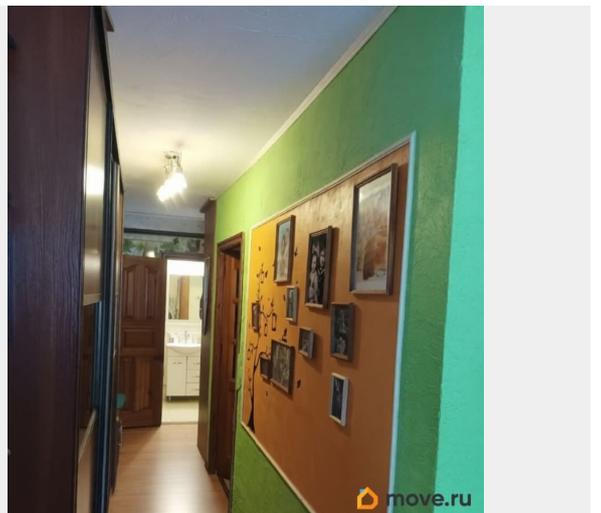
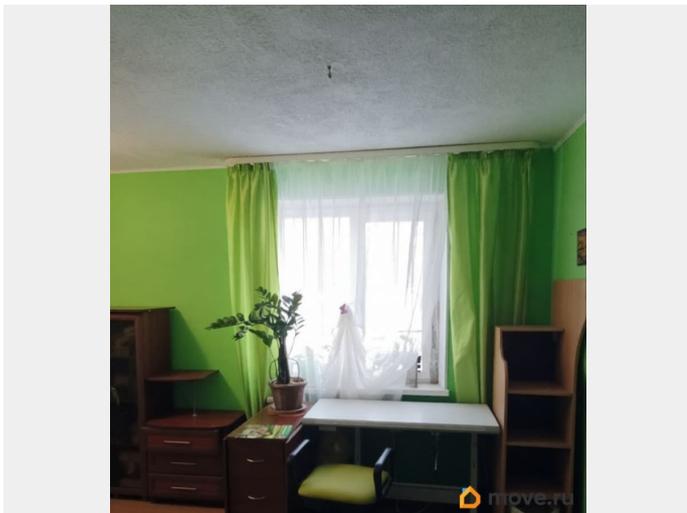
да

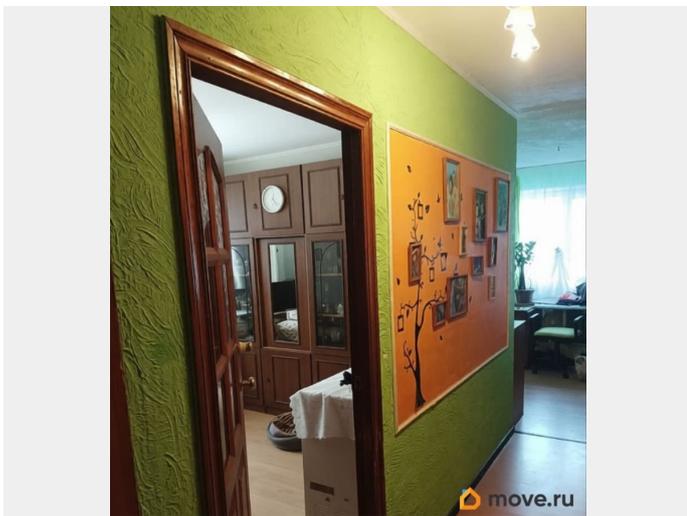
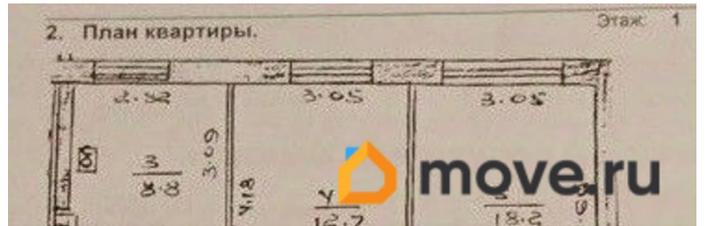
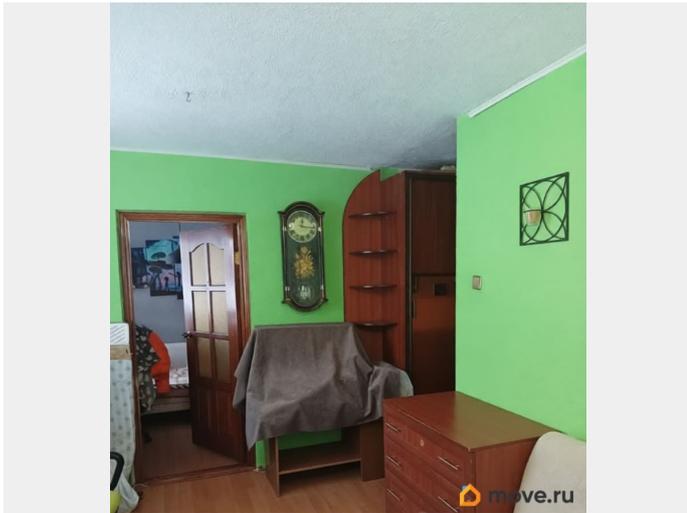
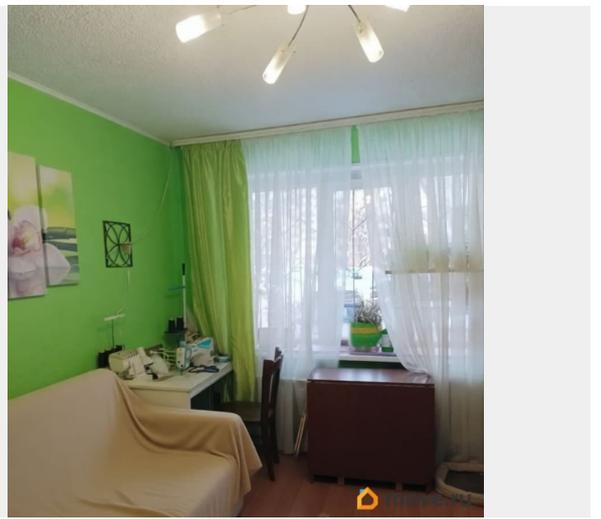
возможна ипотека, лифт

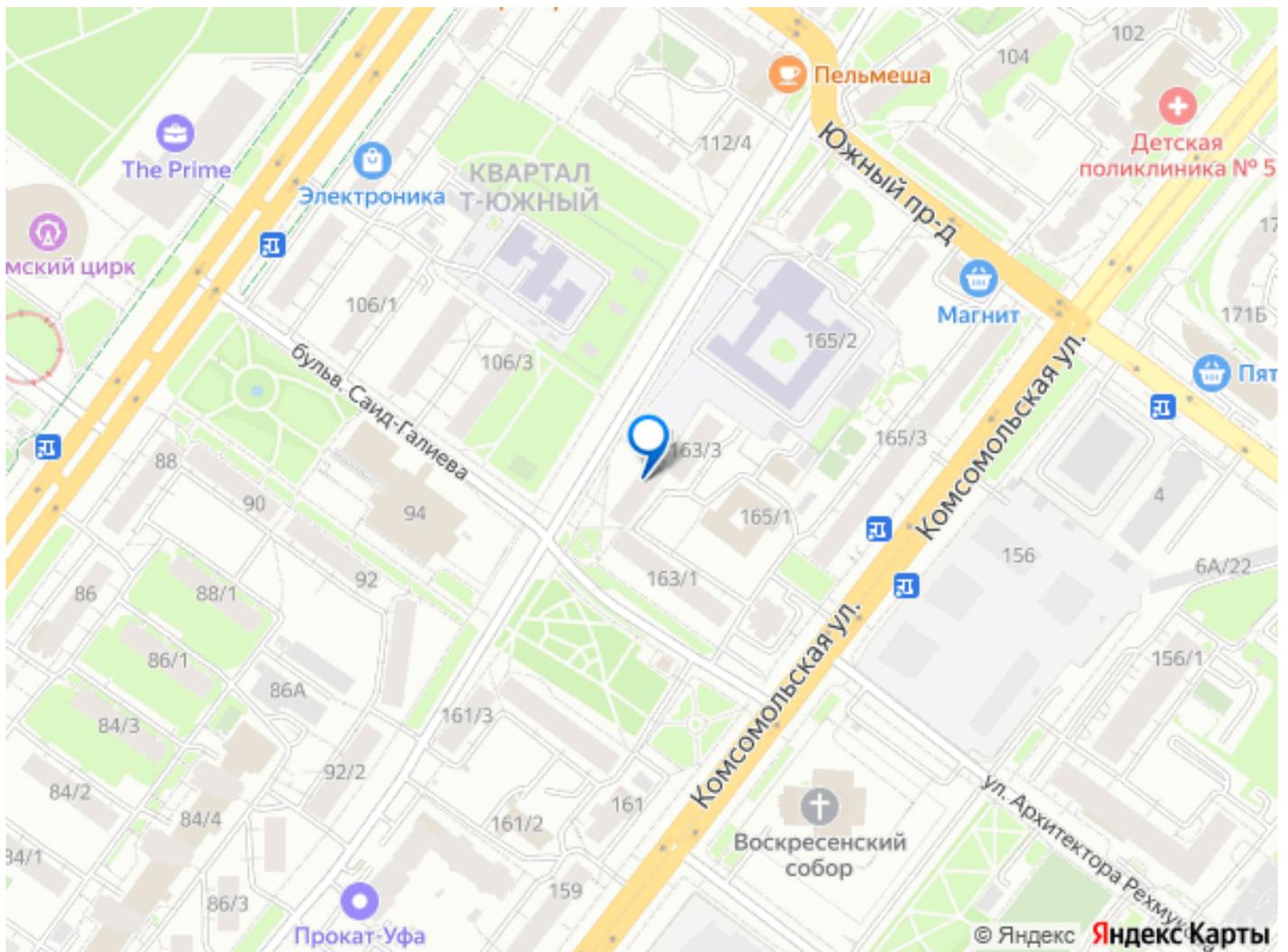
Описание

Арт. 128732256 Продаётся уютная 3к.кв, 1/9эт, площадь кв.: 57.5 кв.м, большая кухня 8,8 кв.м., гостиная 18,2м.+ смежная комната 8м.+ изолированная комната 12м., во всех комнатах ламинат, в 2-х комнатах стены и потолок - декоративная штукатурка. Везде пластиковые окна. На кухне полы плитка, потолок - панели, стены кафель + декоративная штукатурка. Санузел совмещен, все в кафеле, душевая кабина. Установлены все счетчики. - Интернет, кабельное ТВ и домофон - уфанет. - Большой тамбур на одну квартиру со стеллажом для хранения. - Окна выходят во двор, от тротуаров отделены палисадником шириной 2,5 метра - В доме сделан кап.ремонт - заменены все коммуникации. - Подъезд чистый. - Все соседи дружелюбные. Своевременная уборка территории, двор тихий. Развитая инфраструктура: сетевые магазины и аптеки, школы, детсады, клубы, соц.учреждения и прочие организации. Рядом детский сад 113 и лицей 6, во дворе ЕРКЦ. по ул.Пр.Октября- госцирк, парк Гафури, кинотеатр Искра, Русский драмтеатр, парки и скверы, колесо обозрения, стоится фитнес-клуб Тетраэдр. по ул. Энтузиастов - ТРЦ Планета, Леруа Мерлен и Аквапарк, по ул.

Комсомольская церковь Кирилла и Мефодия,
Воскресенский собор, по ул. Мусы Гареева
Дворец борьбы, по ул. Российская
снабжающие организации газпром и
электросети. с ул. Лесотехникума быстрый
выезд на проспект Салавата Юлаева. на ул.
50 лет СССР - Уфимский государственный
татарский театр на ул. Менделеева -
эпподром Акбузат на ул. Рихарда Зорге -
Дворец спорта на ул.50 лек Октября и
ул.Айская - БГАУ на ул. Заки Валиди и
ул.Гафури - БГУ Остановки общественного
транспорта: Госцирк (30 маршрутов
движения) и Международный центр борьбы
(4 маршрута движения) закрывают все
направления города. ! 1 взрослый
собственник, без долгов и обременений,
прямая продажа. Все документы на руках.
Быстрый выход на сделку! Возможна
ипотека! Варианты: обмен на дом с участком
от 8сот. с возможностью добираться до
города на общественном транспорте. (по
договоренности)







Move.ru - вся недвижимость России