

Создано: 18.01.2026 в 19:35

Обновлено: 18.01.2026 в 19:03

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 163/2**

7 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 163/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

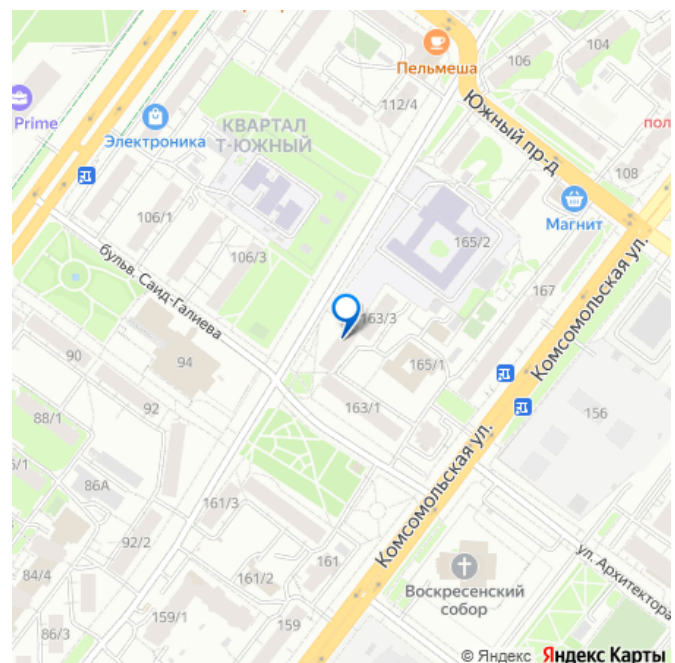
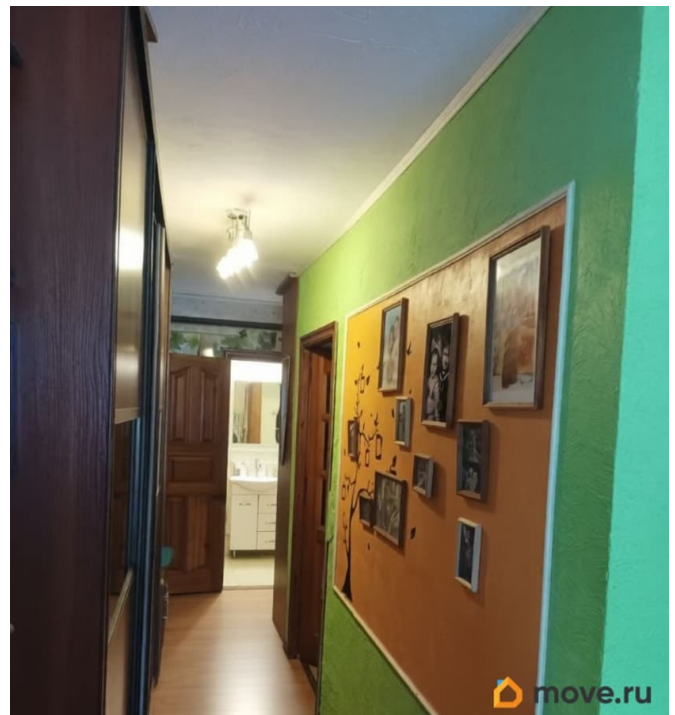
возможна ипотека, лифт

<https://ufa.move.ru/objects/9288104820>

**Андрей Булдаков, Жилищная
инициатива**

79509314344

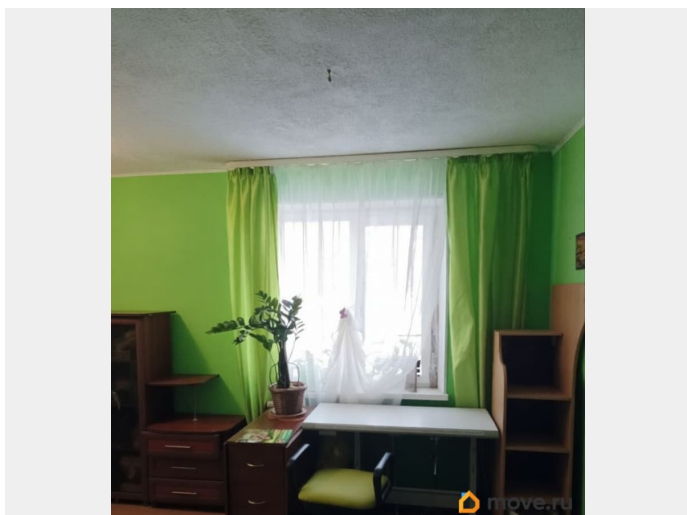
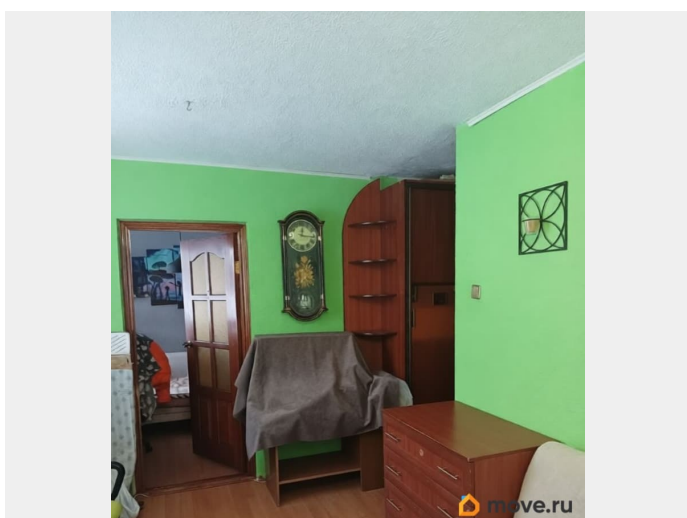
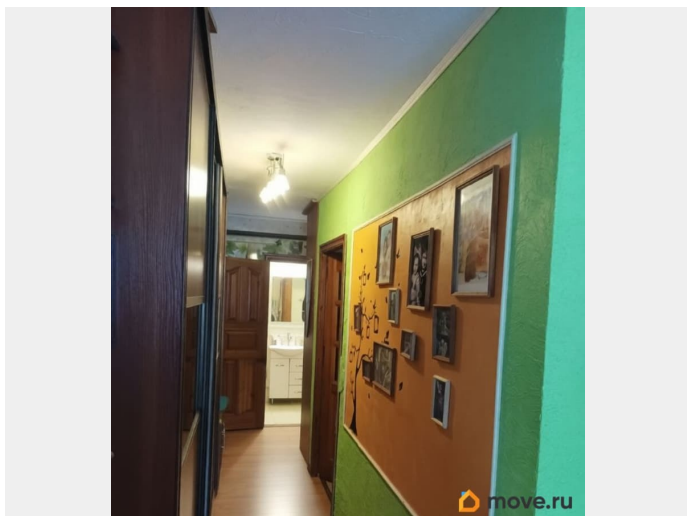
для заметок

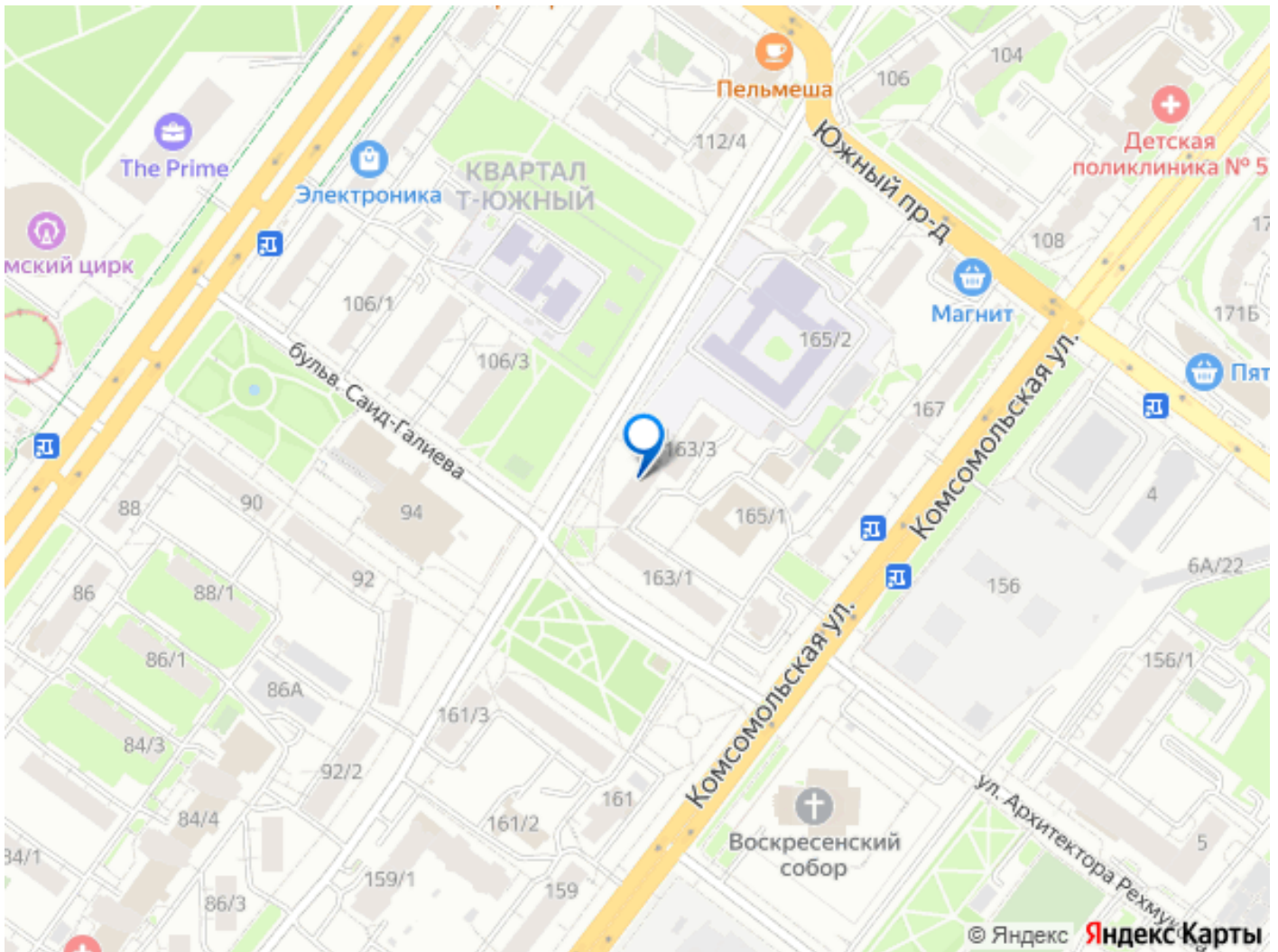
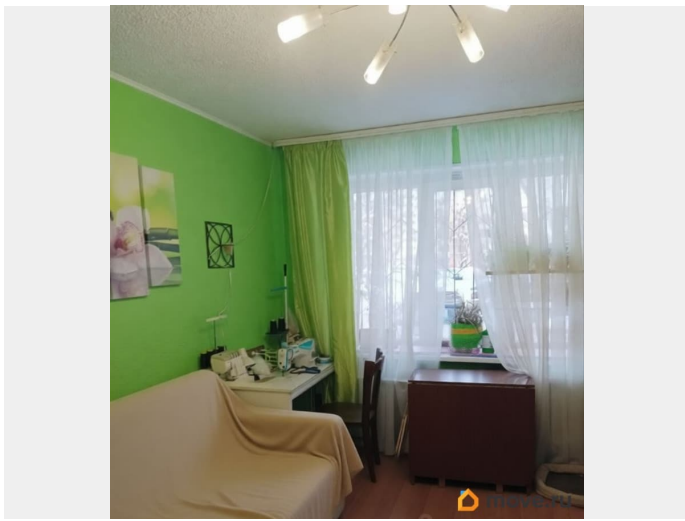


Описание

Арт. 128732256 Продаётся уютная 3к.кв, 1/9эт, площадь кв.: 57.5 кв.м, большая кухня 8,8 кв.м., гостиная 18,2м.+ смежная комната 8м.+ изолированная комната 12м., во всех комнатах ламинат, в 2-х комнатах стены и потолок - декоративная штукатурка. Везде пластиковые окна. На кухне полы плитка, потолок - панели, стены кафель + декоративная штукатурка. Санузел совмещен, все в кафеле, душевая кабина. Установлены все счетчики. - Интернет, кабельное ТВ и домофон - уфанет. - Большой тамбур на одну квартиру со стеллажом для хранения. - Окна выходят во двор, от тротуаров отделены палисадником шириной 5 метров - В доме сделан кап.ремонт - заменены все коммуникации. - Подъезд чистый. - Все соседи дружелюбные. Своевременная уборка территории, двор тихий. Развитая инфраструктура: сетевые магазины и аптеки, школы, детсады, клубы, соц.учреждения и прочие организации. Рядом детский сад 113 и лицей 6, во дворе ЕРКЦ. по Проспект Октября- госцирк, парк Гафури, кинотеатр Искра, Русский драмтеатр, парки и скверы, колесо обозрения, по Энтузиастов ТРЦ Планета, Леруа Мерлен и Аквапарк, по Комсомольская церковь Кирилла и Мефодия, Воскресенский собор, по Мусы Гареева Дворец борьбы, по Российской снабжающие организации газпром и электросети. с Лесотехникума быстрый выезд на Салавата Юлаева. Стоит фитнес-клуб Тетраэдр. Остановки общественного транспорта: Госцирк (30 маршрутов движения) и Международный центр борьбы (4 маршрута движения) закрывают все направления города. - Юридически чистая квартира, 1 взрослый собственник, без долгов и

обременений, прямая продажа. Все документы на руках. Быстрый выход на сделку! Возможна ипотека! Варианты обмена на дом по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России