

Создано: 17.11.2025 в 13:15

Обновлено: 26.01.2026 в 20:59

<https://ufa.move.ru/objects/9286667865>

Агент

**79170416320**

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская  
улица, 52**

**5 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 52

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

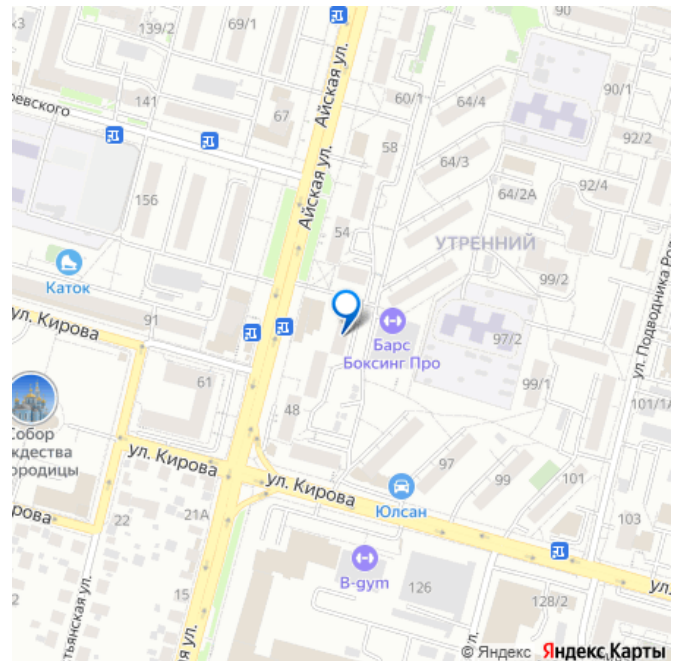
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

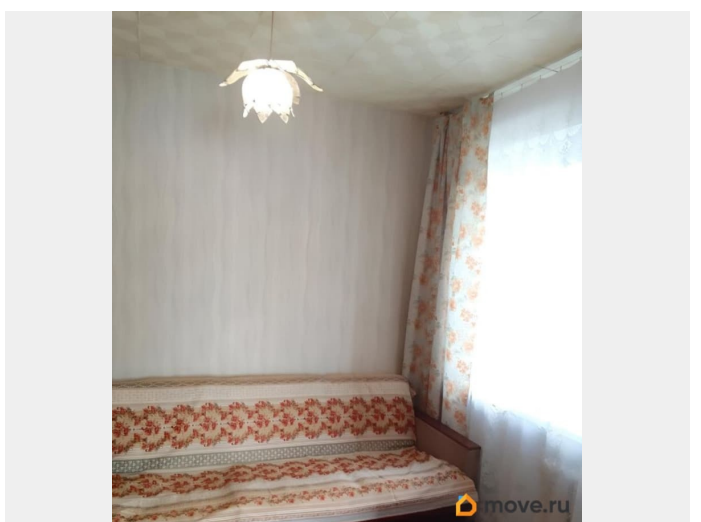
Покупка в ипотеку

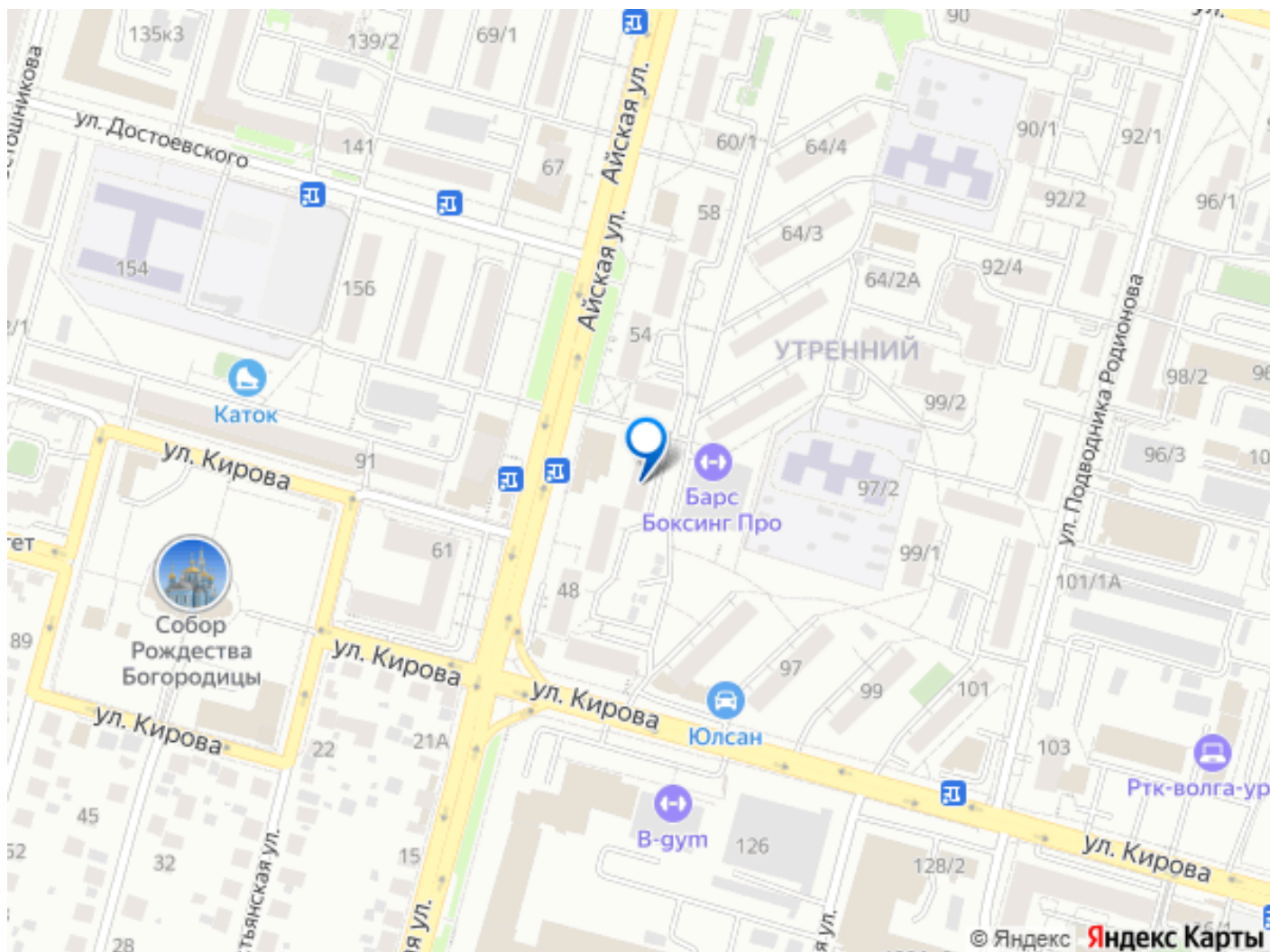
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная продажа АН Среда! 3х комнатная квартира (2+1) общая площадь 57,5 м2, жилая площадь 39,4 м2 (18, 8/12, 9/7, 7), кухня 9,0 м2, балкон застеклён из гостинной. Окна заменены на ПВХ, сделаны откосы и новые подоконников 2020г. Натяжной потолок (в гостинной, спальней, коридоре и ванной комнате), установлена новая металлическая дверь. Капитальный ремонт дома проведен: - утепление и отштукатурен фасад дома, - новый лифт, - заменены трубы и счётчики по воде, газу и электричеству. Один взрослый собственник, зарегистрированные лица отсутствуют. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договорах. Без обременения, ареста и долгов. Рассматриваем: ипотеку, материнский капитал, сертификат. Агенство недвижимости СРЕДА состоит в Российской Гильдии Риелторов. Мы гарантируем систему безопасных расчетов и чистоту сделки.





Move.ru - вся недвижимость России