

Создано: 30.09.2025 в 17:34

Обновлено: 14.02.2026 в 14:06

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 48**

**5 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 48

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

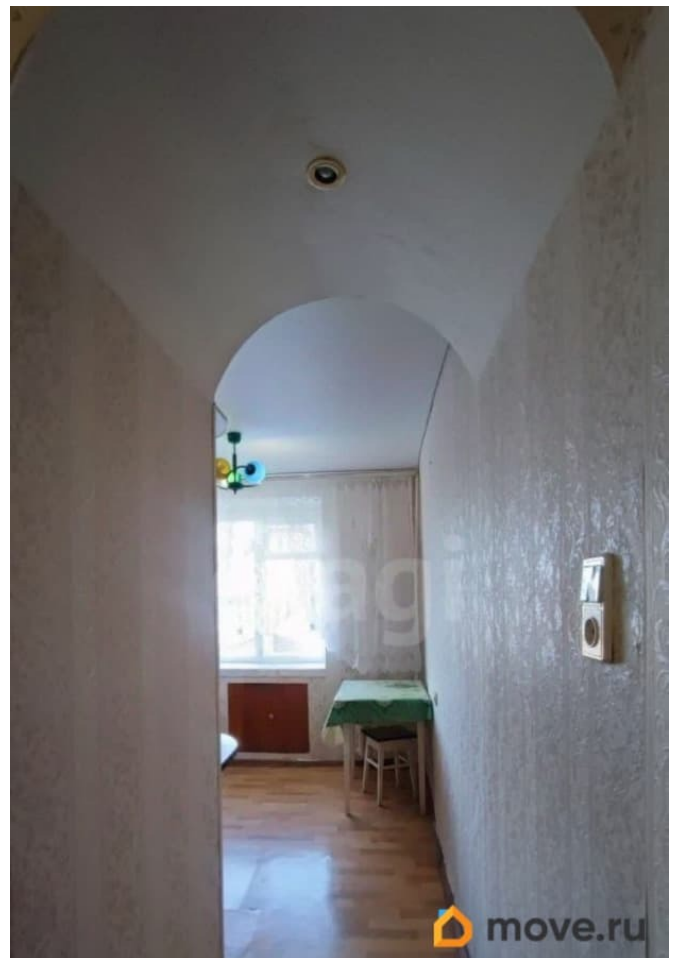
возможна ипотека, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9285353203>

**Елена Олеговна Трегубова, ЭТАЖИ  
Уфа**

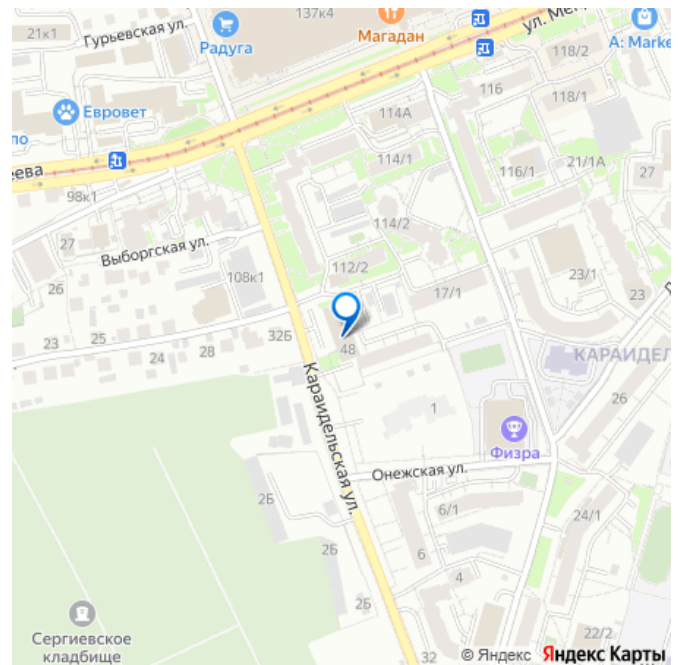
**79173636401**

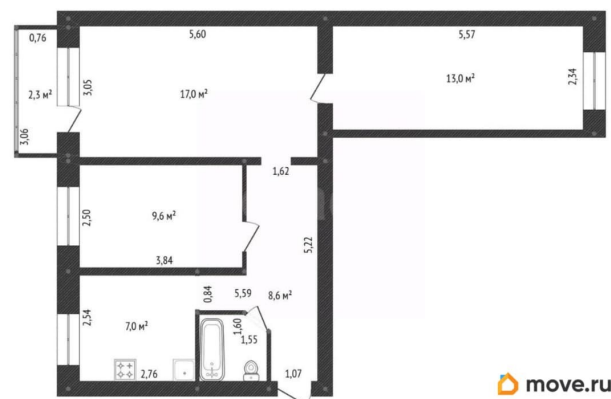
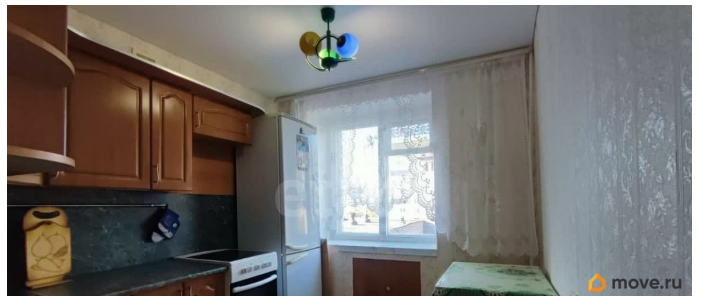
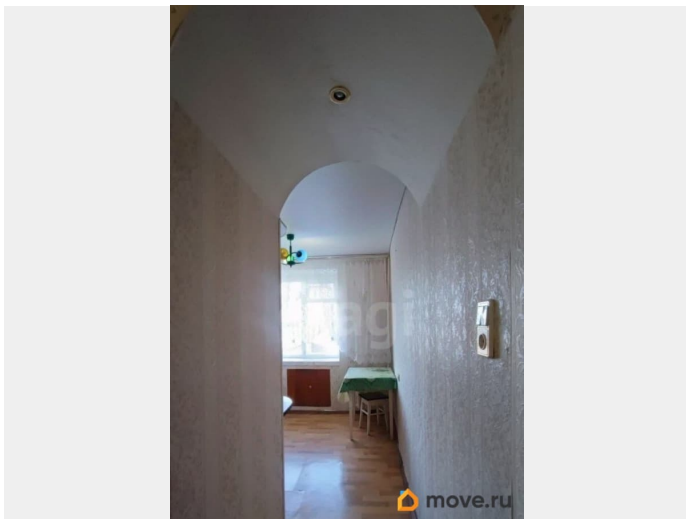
для заметок

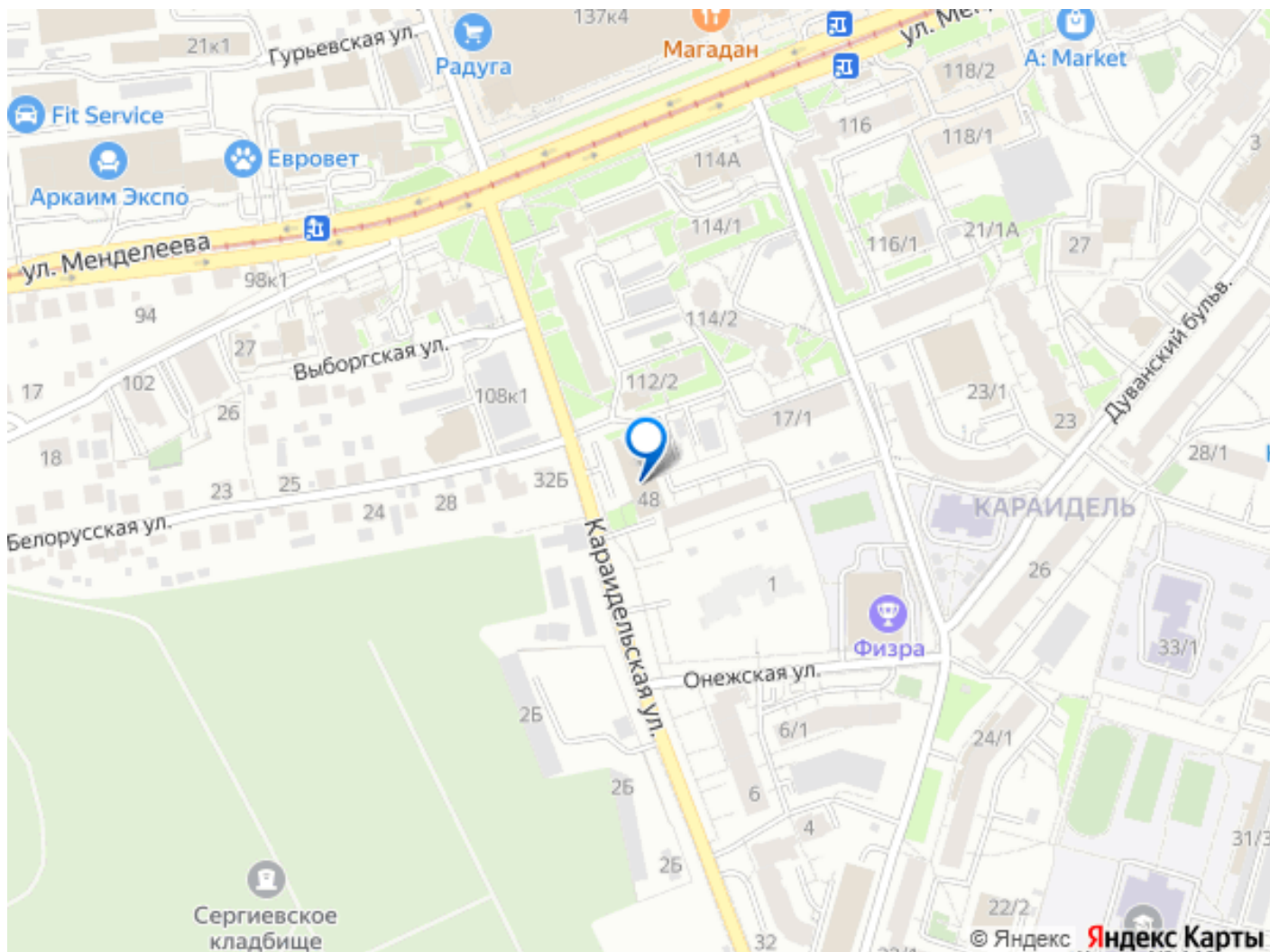


## Описание

Продается светлая и уютная 3-х комнатная квартира на 3 этаже 5 эт. дома, Чешский проект, по ул.Караидельской, 48, в отличном районе г.Уфы. Располагается данная квартира в Зелёной роще, в шаговой доступности «Мегаполис-Уфа». Дом построен из красного кирпича, стены очень толстые, поэтому квартира теплая зимой и прохладная - летом. За чистотой и порядком в доме и придомовой территории всегда следят. Соседи дружелюбные и спокойные. В подъезде сделан капитальный ремонт. Расположение дома очень удачное, тупиковый двор, что немаловажно для безопасности детей, нет шума от дороги. Квартира - распашонка, с отличной энергетикой, общей площадью 57.5 кв.м., окна смотрят на восточную и западную стороны. Локация дома идеальная. Рядом расположены три муниципальных детских сада, один из них детский сад - ясли, только построен.; до школы N 119 рукой подать, не надо переходить через большие автомобильные дороги (опять же - безопасность), этом году там был произведен капитальный ремонт. В соседнем доме детская поликлиника N 2.; рядом для юных и взрослых любителей футбола, Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр спорта Физра-Д». Вблизи от дома очень много магазинов и торговых центров: ТРЦ «Иремель», универсальный рынок ХБК, овощная база «Гурьевская», ТЦ «Аркаим», в общем имеется все, что необходимо для комфортного проживания. Транспортная доступность, можно легко и быстро доехать в любой район города. По всем вопросам звоните! Код пользователя: 131422 Номер в базе: 9978386







Move.ru - вся недвижимость России