

🕒 Создано: 14.11.2025 в 16:35

Обновлено: 13.12.2025 в 07:34

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Стадионная улица, 19**

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Стадионная улица,
19

Улица

[улица Стадионная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

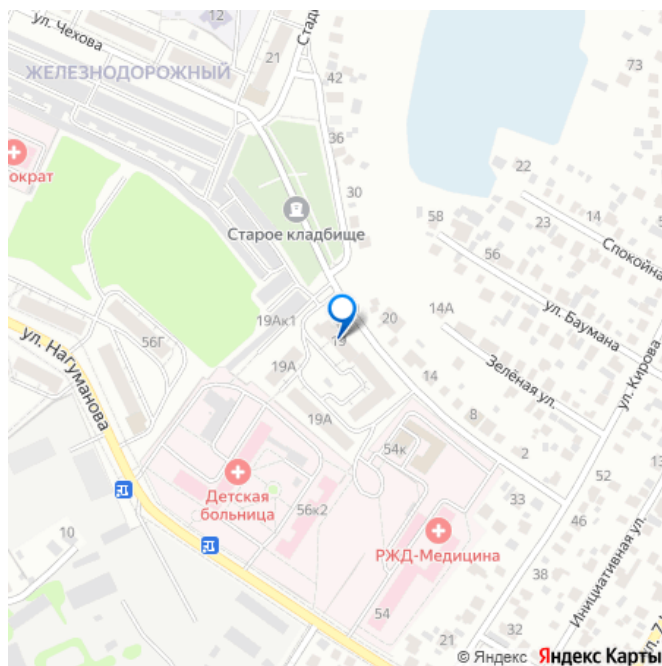
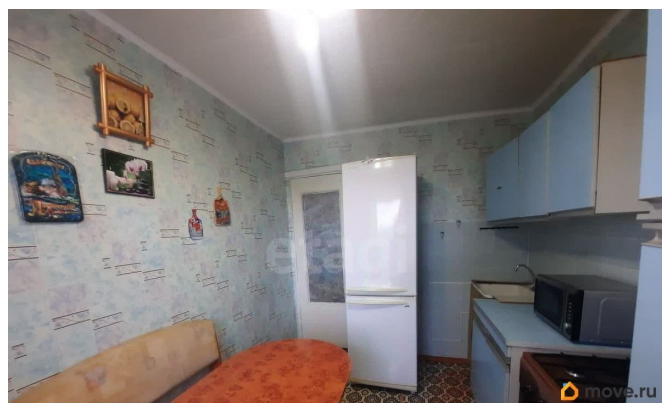
Тип балкона

лоджия

<https://ufa.move.ru/objects/9286598633>

**Лариса Арамовна Кабирова, Этажи -
Стерлитамакский офис
79876190557**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 57,5 кв.м с лоджией 7 кв.м расположена в кирпичном доме 1986 года постройки в тихом, озелененном спальном районе. Высота потолков 2,5 метра обеспечивает ощущение простора. Планировка ленпроекта гарантирует изолированность комнат, каждая из которых имеет окна на разные стороны: часть выходит во двор с видом на детскую площадку и парковочную зону, другая — на частный сектор, обеспечивая спокойную обстановку. Комнаты площадью 16 кв.м, 11,4 кв.м и 9 кв.м позволяют удобно разместить гостиную и две спальни, а кухня 7,5 кв.м дает достаточно места для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что оптимально для семей с детьми. Квартира требует частичного ремонта, но полностью готова к проживанию: в ней останется вся мебель и техника, а счетчики воды недавно прошли поверку. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся гимназия 1, школы 34 и 35, четыре детских сада, железнодорожная поликлиника, детская

больница, продуктовые магазины и рынок. Остановки общественного транспорта расположены рядом, обеспечивая быстрый выезд в другие части города. Документы подготовлены к сделке, что ускоряет процесс покупки. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит тишину и удобное расположение без ущерба для городской инфраструктуры. Будет торг. Звоните! Код пользователя: 64235 Номер в базе: 8993752

