

Создано: 19.01.2026 в 20:11

Обновлено: 19.01.2026 в 19:57

<https://ufa.move.ru/objects/9288211033>

Мегаполис, Мегаполис

**79869602828**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 69/1

**5 470 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 69/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

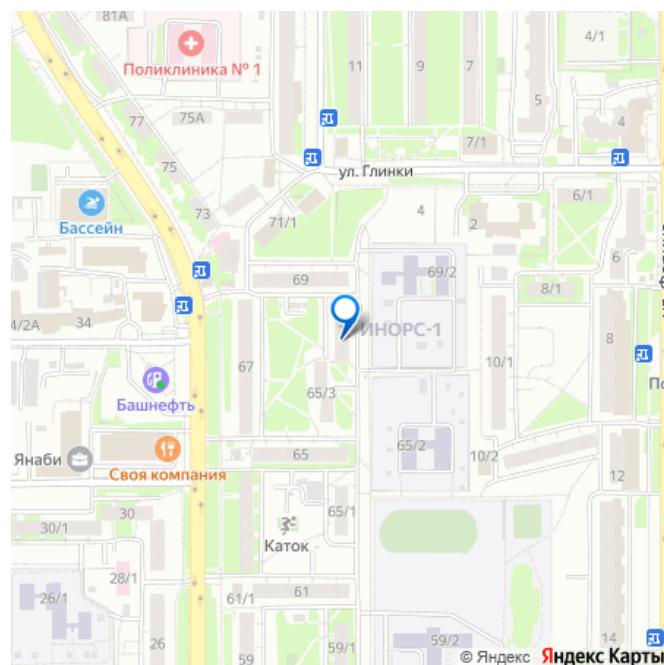
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

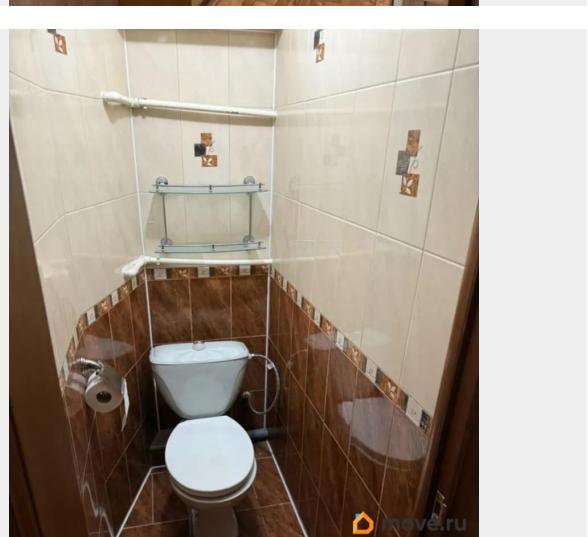
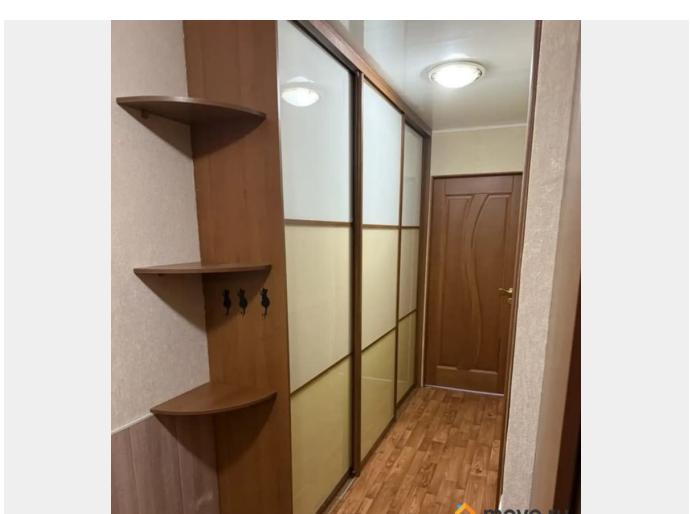
да

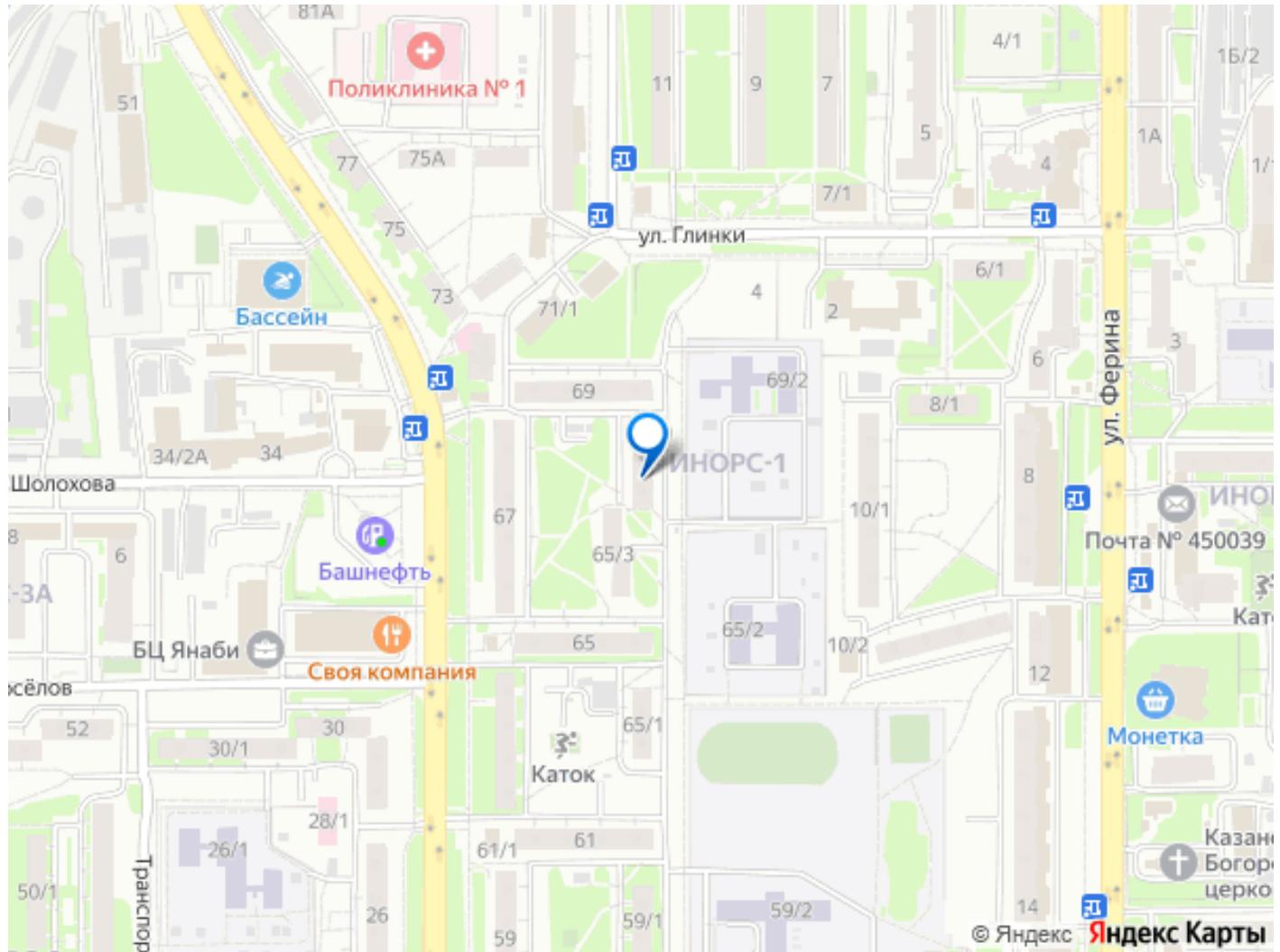
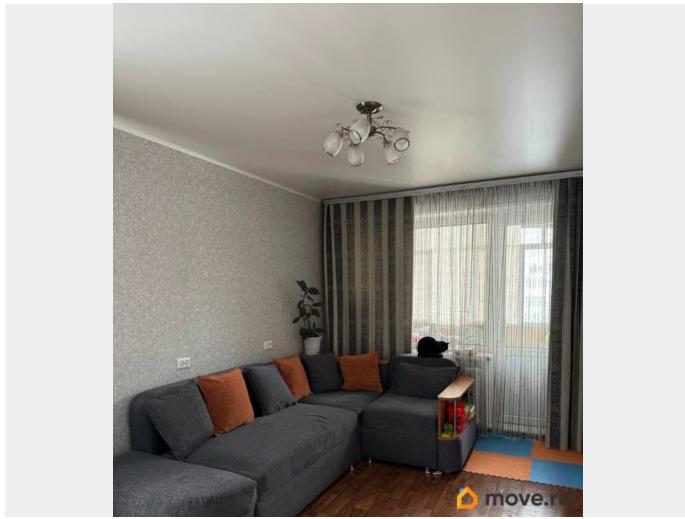
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в Инерсе, площадью 57,4 м<sup>2</sup>, расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Хороший ремонт, заменена электропроводка, стояки поменяны. Санузел раздельный. Мебель частично остается (3 встроенных шкафа, кондиционер, кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, мойка). Балкон застеклен. Комфортная планировка квартиры: три комнаты правильной прямоугольной формы, с оптимальными пропорциями, позволяют рационально расставить мебель. Кухня 8,7 м<sup>2</sup> легко вмещает обеденную зону. Окна выходят на две стороны: уютный двор и в сторону садика и лицея. Шума от дороги не слышно, тихий двор. Рядом остановки общественного транспорта. Район Инерс отличается сбалансированной инфраструктурой: в пешей доступности расположены детские сады 109 и 169, лицей 60, спортивные секции, творческие кружки для детей, поликлиника, аптеки, различные продуктовые магазины, торговый центр. Квартира свободна от обременений, долгов по коммунальным платежам нет.

Материнский капитал не использовался.  
Состояние квартиры позволяет заселиться  
сразу после оформления сделки — ремонт не  
требуется. Соседи не шумят. Лифт заменен.  
Это удачный вариант для семьи с детьми или  
тех, кто ищет хорошее жилье с удобной  
планировкой, выгодным расположением и  
отсутствием юридических рисков. Звоните и  
записывайтесь на просмотр, задавайте  
вопросы. Обсудим детали сделки!





Move.ru - вся недвижимость России