

Создано: 17.11.2025 в 08:57

Обновлено: 26.11.2025 в 10:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286640991>

Артем Калачев, Артем Калачев

**79174512170**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 177/2

**5 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 177/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

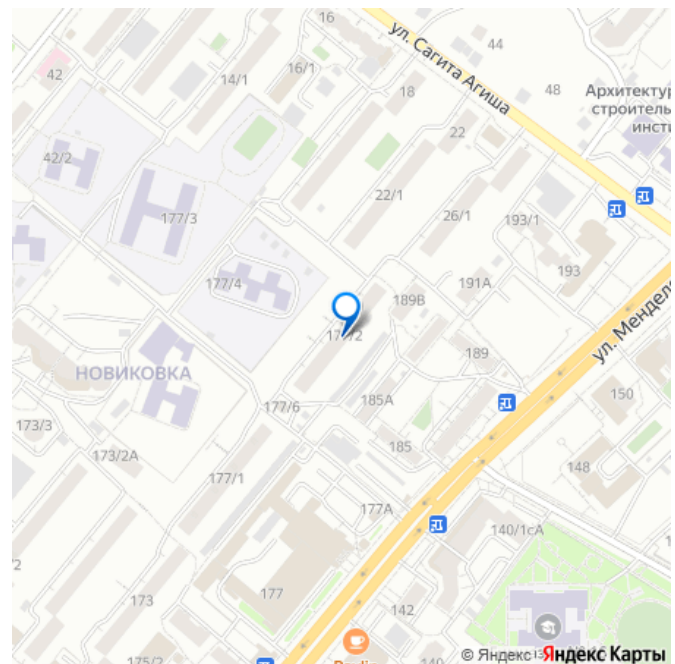
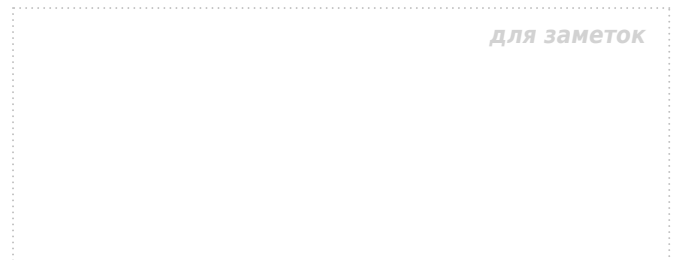
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

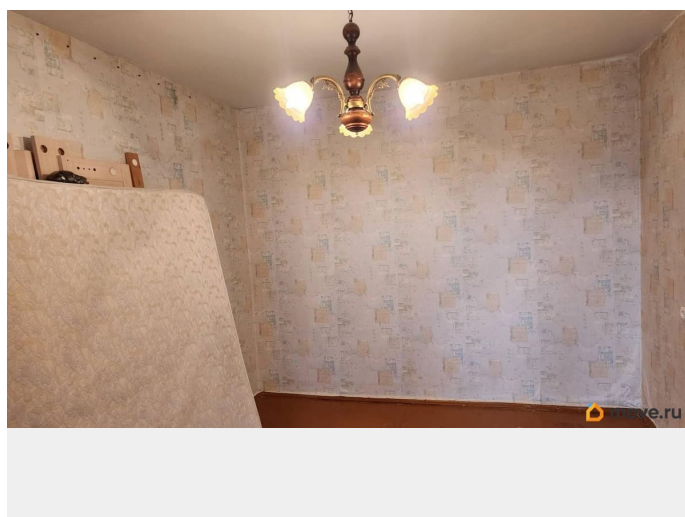
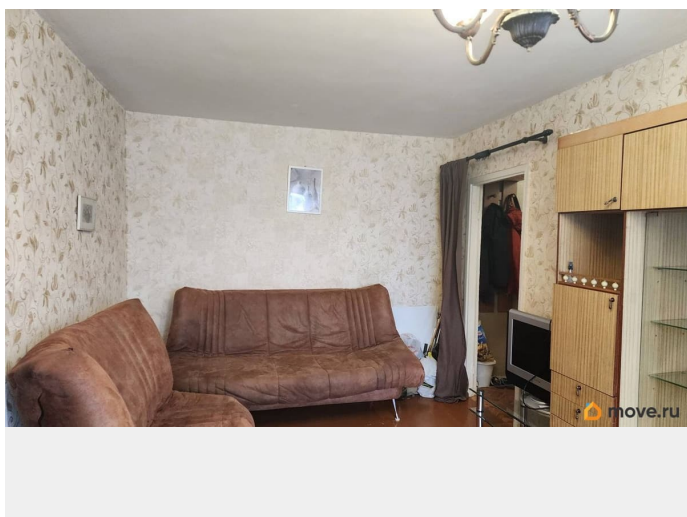
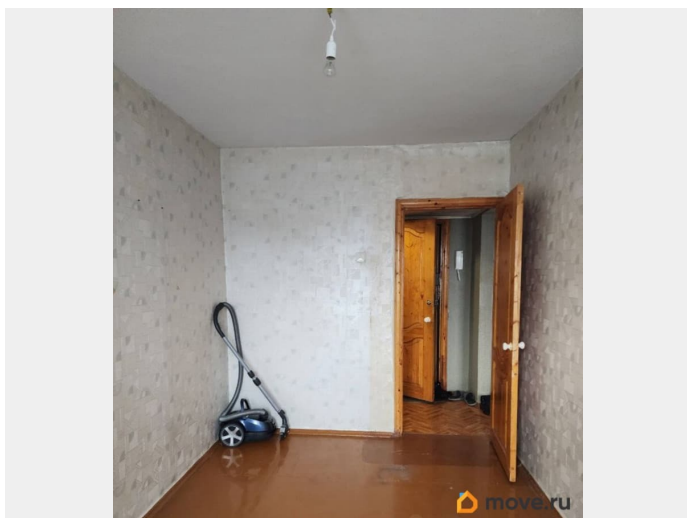
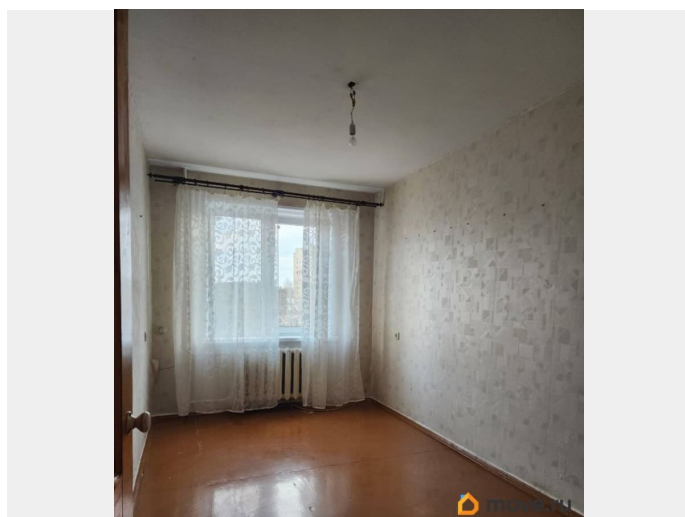
да

возможна ипотека, лифт, парковка

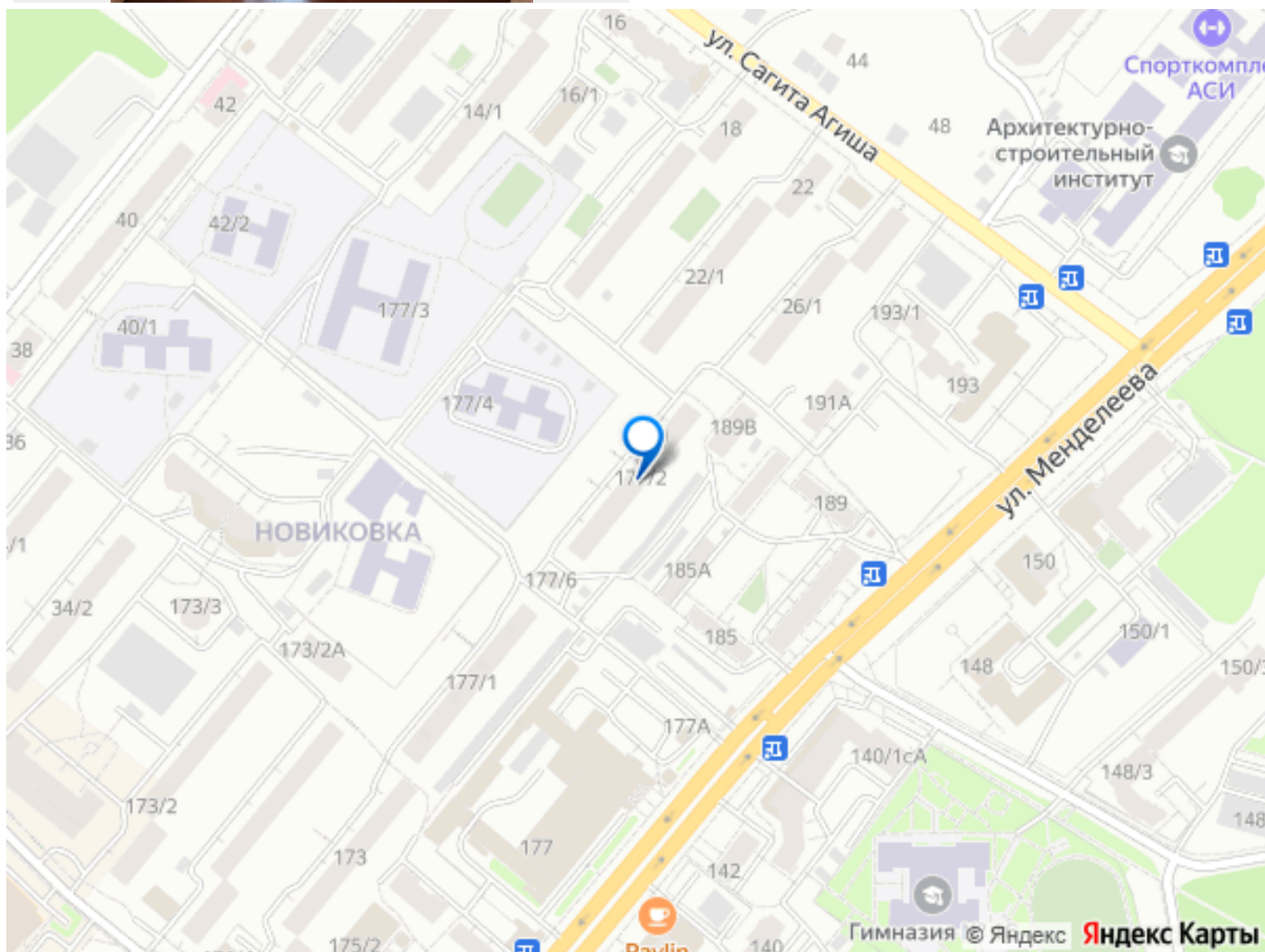
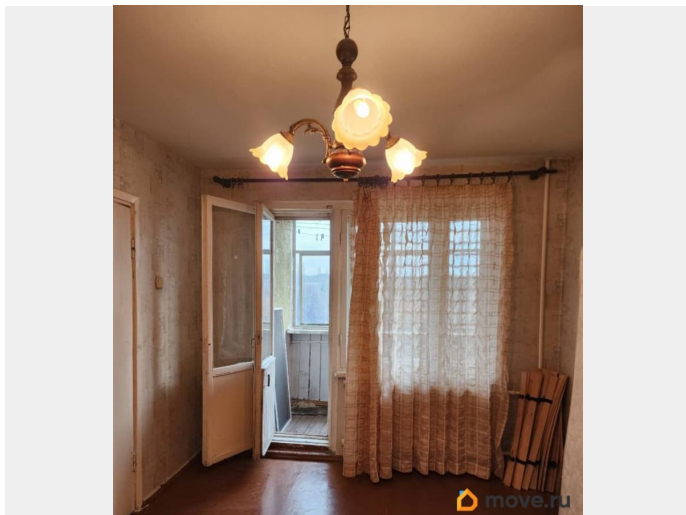
## Описание

ул. Менделеева 177/2, этаж 8/9 панельного дома, площадь 57,4/39,8/7,1 кв.м., планировка смежно-изолированная, одна комната изолированная, просторный зал со входом в спальную комнату, с выходом на лоджию. Санузел раздельный кафель. Стеклопакеты, капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации 2018, лифт замена 2015. Двойная входная дверь. Большой тамбур на три квартиры. Все соседи положительные. Двор закрыт шлагбаумами, всегда есть место для парковки автомобиля. Отличное расположение дома, развитая инфраструктура: ТРЦ Аркада, ТЦ Чайка, Парк Лесоводов, ВДНХ, Ботанический сад, УГНТУ, Лимонарий, санаторий Зеленая Роща, многочисленные магазины, аптеки. Остановки общественного транспорта. Во дворе три детских сада 62, 251, 277, школа 108, через дорогу Гимназия 16. Удобный выезд на проспект Салавата Юлаева. Квартира без задолженностей и без обременений, полная стоимость в ДКП, взрослые собственники. Документы готовы. Возможна ипотека. Показ по

предварительной договоренности. Разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России