

Создано: 18.11.2025 в 10:11

Обновлено: 15.12.2025 в 17:19

<https://ufa.move.ru/objects/9286694954>

Зиля Афлятунова, Люди.Pro

79874816142

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шафиева, 12/1**

5 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 12/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м²



Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

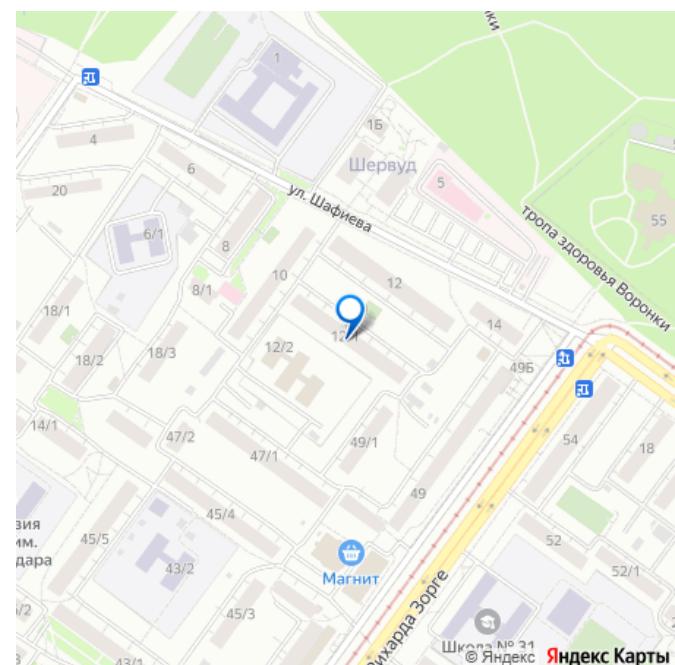
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3 комн.кв. по ул. Шафиева 12/1, (ост. Зорге). 2/5 этажного дома, площадь 57,2 м2. Балкон есть, застеклён. Один взрослый собственник. Указанный дом удачно расположен внутри квартала, рядом с остановкой транспорта и обладает рядом неоспоримых преимуществ по сравнению с иными домами, а именно: невероятно тихий и зелёный двор, в шаговой доступности 3 школы- 31, 40, и 47, в 100 метрах начинается известная «Тропа здоровья» для любителей ЗОЖ, настоящий липовый лес для выгула собак и просто прогулок, множество парковочных мест для авто. Сама квартира гарантированно теплая, окна на 2 стороны, легко проветриваемая по необходимости, сделан скромный косметический ремонт, можно заселяться. Без обременений в собственности больше 5 лет. Быстрый выход на сделку. Арт. 125861786



