

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:01

**Собственник**

**79173430307**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 9/3**

**5 799 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 9/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

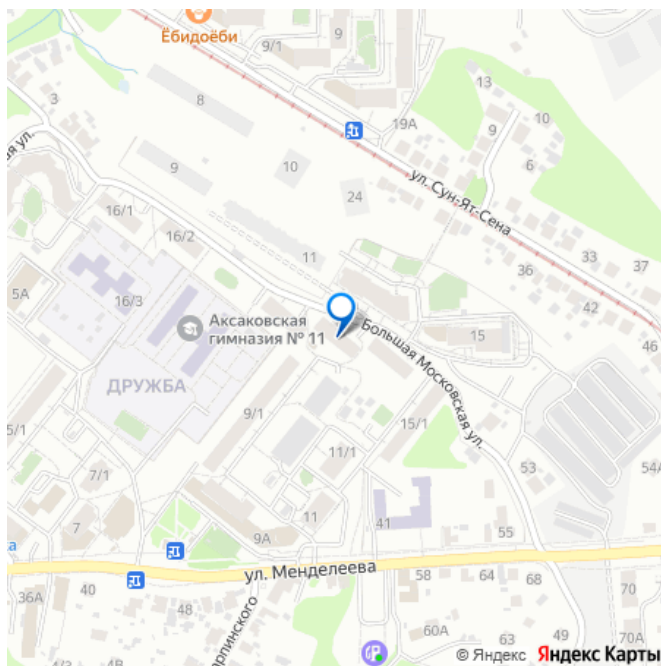
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира, находящаяся на 5-м этаже 9-ти этажного панельного дома, расположенного по адресу: город Уфа, Кировский район, ул.Менделеева, дом 9 корпус 3. Год постройки 1973 г.

Квартира светлая, просторная и теплая, окна выходят на 2 стороны: на улицу и озелененный двор с обустроенной детской площадкой. Практичная планировка сделает Ваше проживание в ней очень комфортным.

Квартира состоит из 3-х комнат общей площадью 57,1 кв. м, общая площадь жилых помещений 38,5 кв.м. Квартира имеет тамбур с металлической дверью, коридор 6,3 кв.м.

Кухня имеет площадь 8,8 кв.м, жилые комнаты имеют площади: 18,3 кв.м, 12,8 кв.м, 7,4 кв.м. Пластиковые окна, балкон застеклен. Раздельный санузел, в ванной комнате теплые полы. Качественные двери из массива дерева. Во дворе дома современная детская площадка, достаточное количество парковочных мест. Рядом с домом развитая инфраструктура: Аксаковская гимназия 11 МАОУ, школа 19 им.Б.И.Северинова МБОУ, Сармат футбольная

школа, детский сад ясли 10, магазины кафе, салоны красоты и т.п. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 200 м от дома. Район очень тихий, экологически благоприятный. Быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева. Квартуру выделяет близость к центру. К продаже документы готовы, ипотека возможна. В собственности более 5 лет, два взрослых собственника. Материнский капитал не использовался. Обременений и арестов нет, в договоре купли-продажи полная стоимость. Тип сделки: прямая. Если понравилась квартира и Вам необходимо выгодно продать свою: обращайтесь ко мне, я с удовольствием помогу Вам. Гарантирую безопасные расчеты.



