

Создано: 22.12.2025 в 17:25

Обновлено: 31.12.2025 в 17:59

<https://ufa.move.ru/objects/9287599056>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

**79870314244****Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 18****5 499 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 18

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

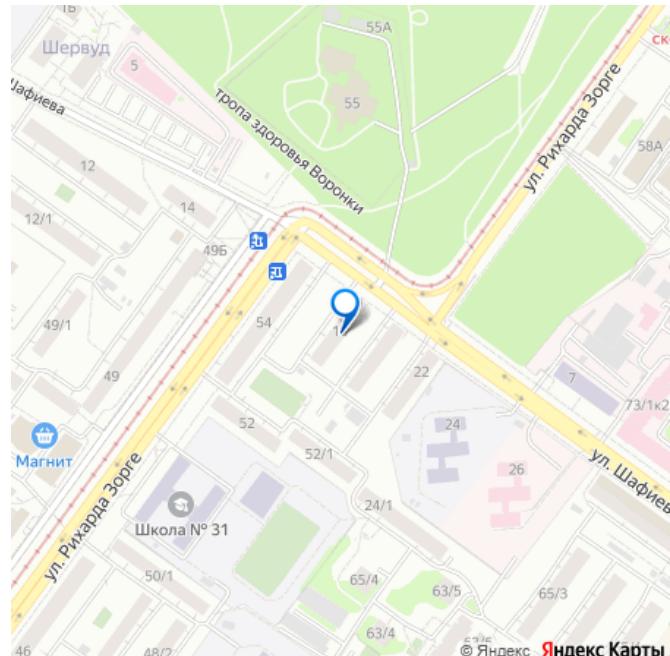
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

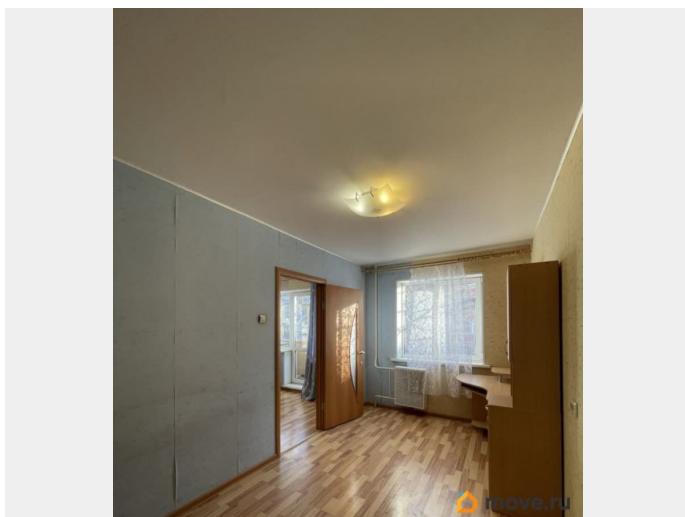
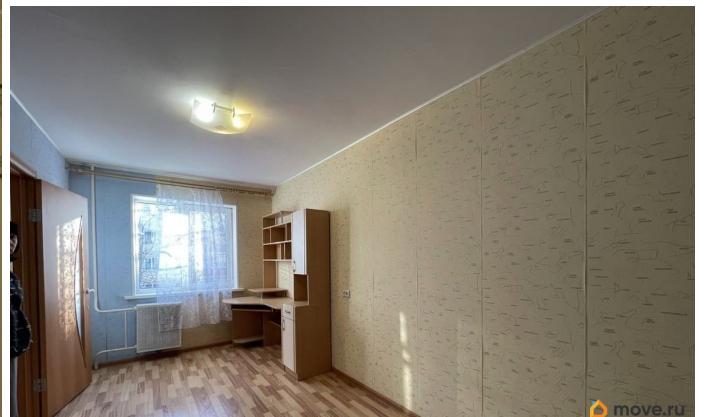
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 128058467 Интересный вариант для тех, кто хочет жить рядом с лесной зоной в географическом центре нашей прекрасной Уфы. Продаем трехкомнатную квартиру площадью 56.4 кв.м. практически на Зорге! в Октябрьском районе г.Уфы по ул. проспект Шафиева, д.18 на втором этаже пятиэтажного дома. Квартира требует небольшого косметического ремонта.

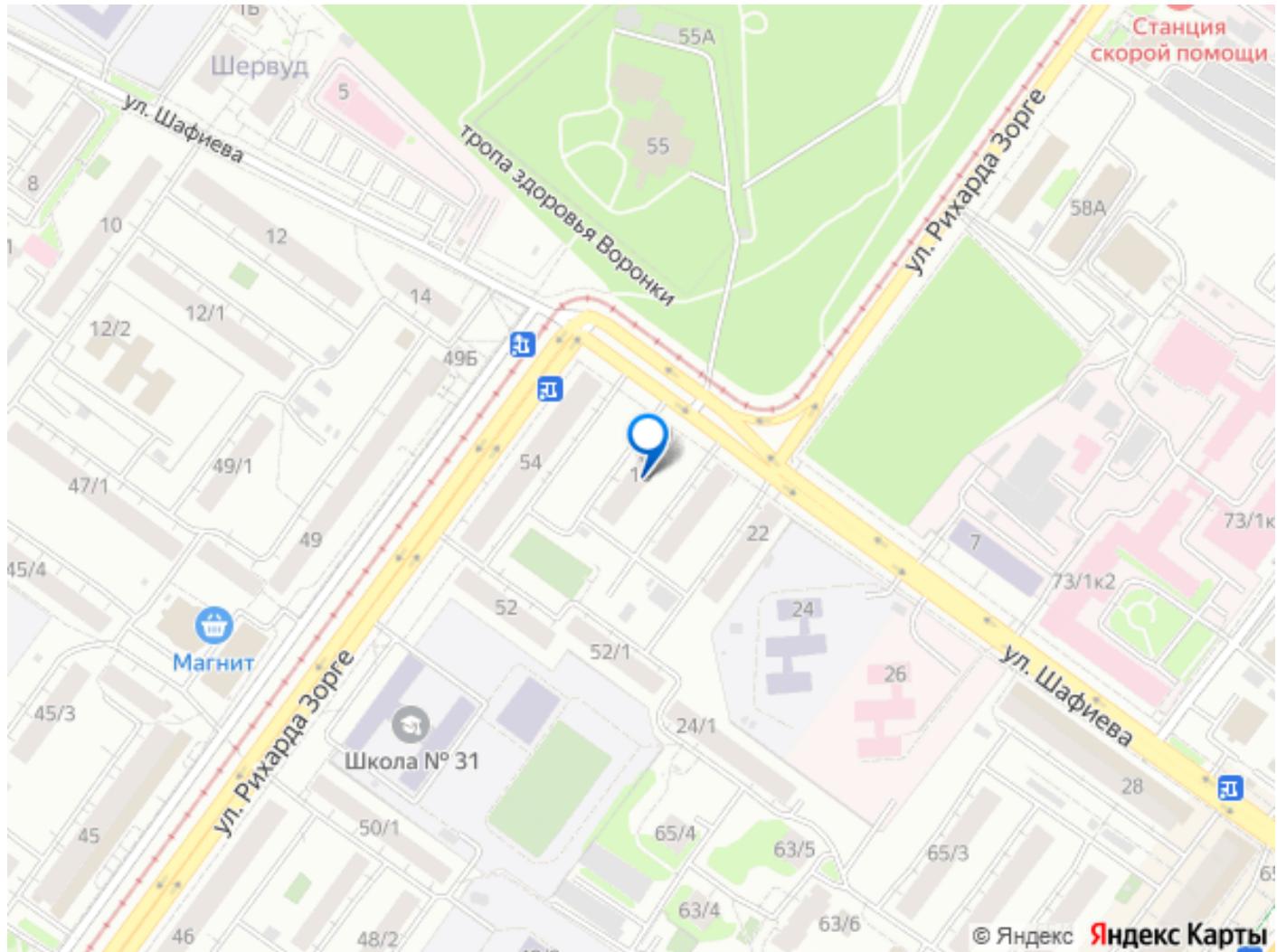
Расположение — прекрасный вариант для проживания: дом буквально соседствует с лесной зоной, где есть тропа от Уфимского ожерелья, в соседних домах абсолютно вся инфраструктура-школы, д/сады, поликлиники. 5 минут на автомобиле или такси до Парка Гафури и Русского драматического театра. В шаговой доступности школа 31 с углубленным изучением отдельных предметов, три детских сада, недалеко Зорге-фитнес для поддержания формы, а также Дворец спорта, на площади которого регулярные ярмарки для всех желающих — все рядом, без лишних километров и нервов. Все прелести комфортной жизни находятся рядом. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. В любую точку города можно легко уехать. Материнский капитал не

применялся. Чистая продажа. Ключи в день  
полного расчета. Место расположения  
квартиры надо выбирать по душе, где рядом  
есть парки, театры, красивые и прогулочные  
аллеи, свежий воздух и конечно развитая  
инфраструктура!!! С уважением, Надежда





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России