

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:02

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Черниковская улица, 89/1**

**4 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 89/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

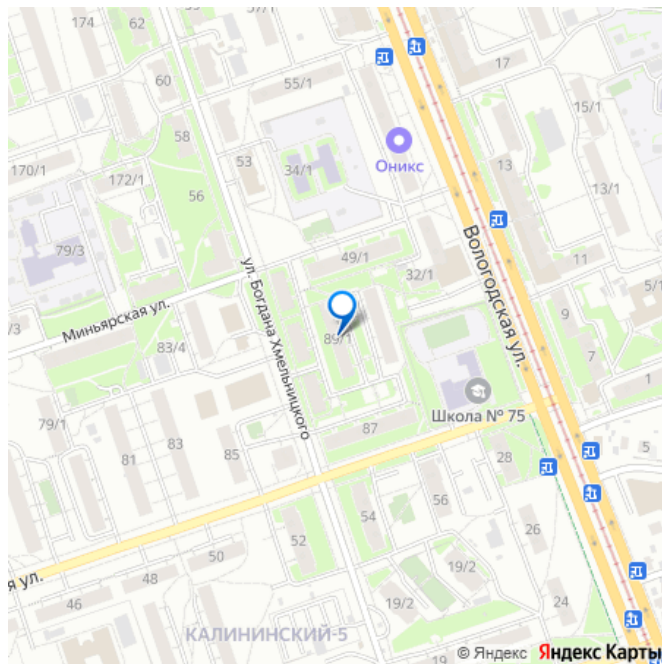
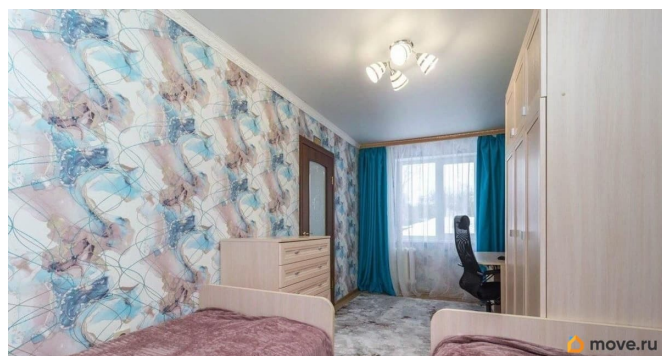
лифт, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9293472954>

**Community Real Estate, Community  
Real Estate**

**79869706675**

для заметок

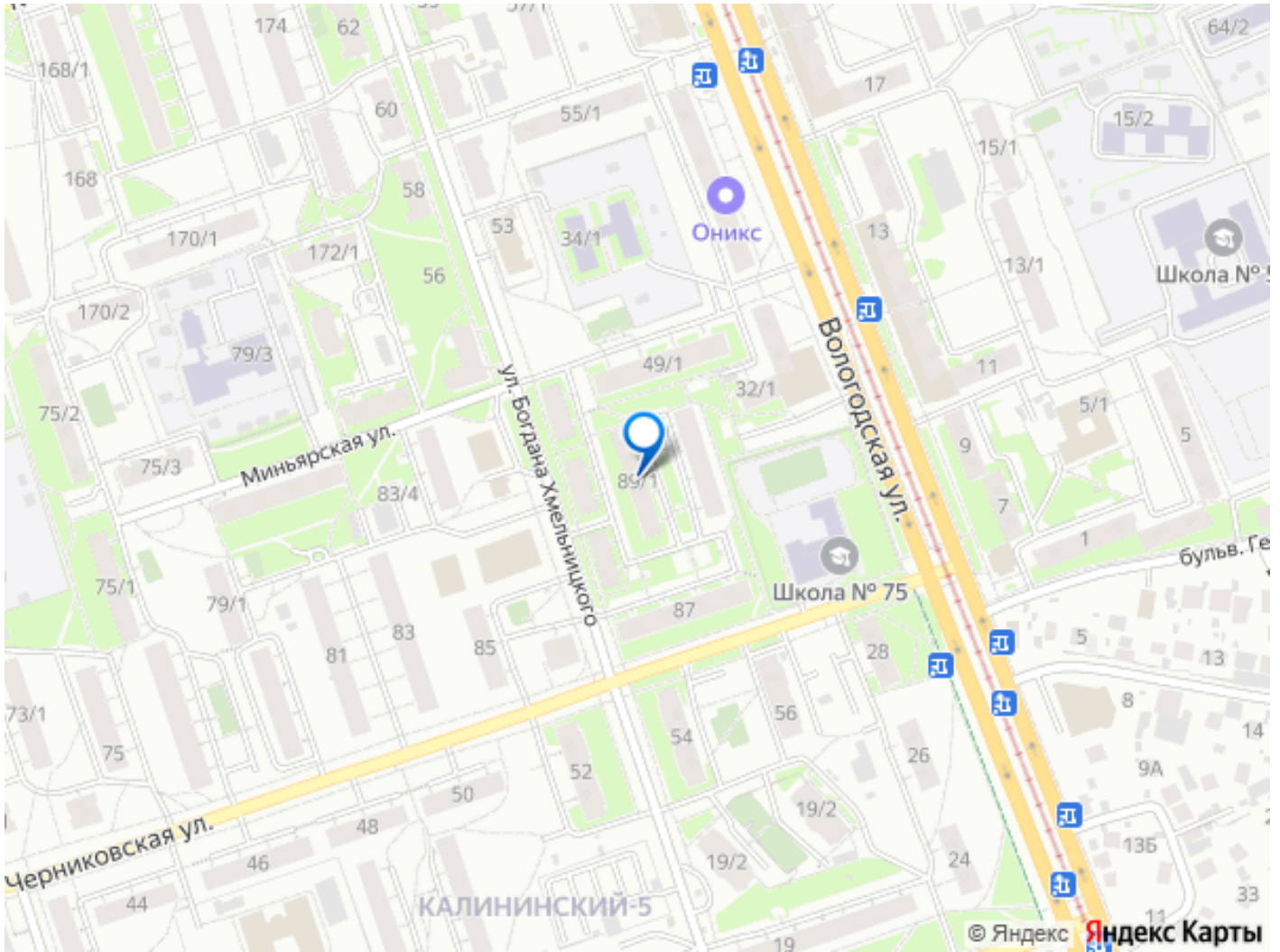


## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 56.3 кв. м, расположенная на 4 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1967 году. Жилая площадь составляет 41.4 кв. м, а кухня 5.3 кв. м. Высота потолков - 2.6 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, а значит, она готова к проживанию. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель по вашему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и утренним кофе. Остается кухонный гарнитур, из бытовой техники - кондиционер Дом в хорошем состоянии, ухоженный двор с зелеными насаждениями. Парковка предусмотрена возле дома, поэтому можно не беспокоиться о наличии места для автомобиля. Район обжитой и обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы 75, 56, 70 и детские сады 269, 311, 12, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположена детская поликлиника 4, стоматология. Магазины, почта, аптеки, пункты выдачи заказов, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Также остановка общественного транспорта рядом находится школа 75 В шаговой доступности находится парк Первомайский Квартира продается ТОЛЬКО за наличный расчет! Покупка будет безопасной и быстрой. Полное юридическое сопровождение сделки от надежной компании. Приглашаем вас на просмотр! Поторопитесь позвонить и

записаться, чтобы не упустить возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России