

Создано: 14.12.2025 в 22:41

Обновлено: 22.01.2026 в 07:00

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

8 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

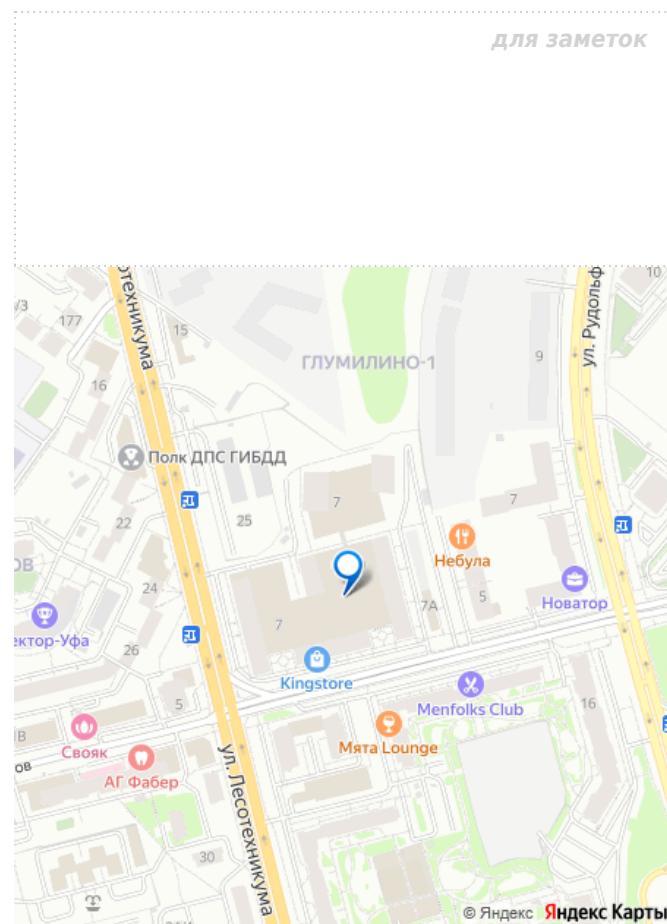
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная смарт- квартира общей площадью с учетом лоджии 57.13 кв.м., 4/7этаж, ул. Энтузиастов 7, ЖК комфорт-класса «Tau House». Дом сдан. Черновая отделка, проведены разводки ГВС и ХВС, установлены теплосчётчик, счётчик ГВС и ХВС, электросчетчик. Уютная 3-х комнатная квартира с планировочным решением: просторная кухня-гостиная, две отдельные спальни, два помещения под два отдельных санузла или как вариант- санузел и отдельная гардеробная, наличие лоджии и балкончика добавляет пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят на тихую сторону, на восток. Современный закрытый двор с детскими площадками и прогулочными зонами. Круглосуточное видеонаблюдение, консьерж сервис, оснащен системой Умный дом, на первом этаже располагаются

вестибюль, колясочная, зона для велосипедов. Предусмотрено парковочное пространство: подземный паркинг и большая наземная парковка по периметру жилого комплекса. Район имеет удобную транспортную доступность в любую точку города и развитую инфраструктуру, рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, спортивные комплексы, фитнес-клуб с бассейном, магазины, остановки общественного транспорта. Квартира в собственности. Один взрослый собственник, прописанных нет, без долгов и обременений.

