

TERA, TERA

79170426743

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:54

Обновлено: 02.04.2026 в 20:53

**Республика Башкортостан, Уфа,
Батырская улица, 14/1**

6 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Батырская улица, 14/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Батырская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

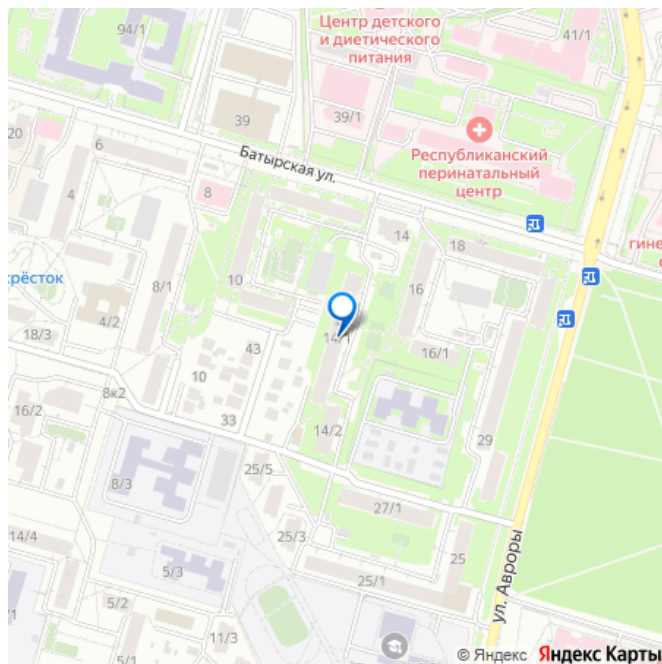
7 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартирka в шаговой доступности от хвойного парка. Отличная экология!

Продается просторная/светлая (3-х комнатная) квартира в тихом районе Зеленая роща, по улице Батырская, 14/1. Главное преимущество дома — расположение в непосредственной близости от хвойного леса, одной из бусин знаменитого комплекса Уфимское ожерелье. Буквально в 5-7 минутах неспешной прогулки от дома— и вы в зоне отдыха: идеальном для прогулок с детьми, утреннего бега или спокойного вечернего отдыха. Описание квартиры • Площадь: 55,8/39,5/7,0 м² • Этаж: 3/9, пассажирский лифт • Состояние: хороший ремонт • Санузел: раздельный, кафель на полу и стенах, вся сантехника в отличном состоянии • Окна выходят: в тихий переулок В квартире выполнен хороший ремонт, на полу высококачественный ламинат, дизайнерские межкомнатные двери из натурального массива дерева, окна застеклены современными 2х камерными стеклопакетами, новая сантехника, в отличном состоянии ванная и туалет,

имеется утепленная просторная лоджия с оборудованными местами хранения, встроенные шкафы, по договоренности остается остальная мебель и техника. О доме и районе Дом 1978 года постройки, панель. Развитая инфраструктура идеальна для всех возрастных категорий: во дворе дома отличный д/сад, рядом школа, центр спортивной гимнастики С. Хоркиной, современный центр Профмедицина, Институт глазных болезней, Кардиоцентр, Перинатальный центр, магазины, остановки транспорта. До комплекса Уфимское ожерелье — 5-7 минут пешком. Хорошая транспортная доступность до центра города. Район радует развитой инфраструктурой, когда ВСЕ необходимое для жизни в КОМФОРТНОЙ шаговой ДОСТУПНОСТИ. Номер объекта: #1/537581/22678

