

Создано: 04.11.2025 в 08:24

Обновлено: 25.01.2026 в 20:29

<https://ufa.move.ru/objects/9287211468>

Собственник

**79196128369**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 44

**5 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 44

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

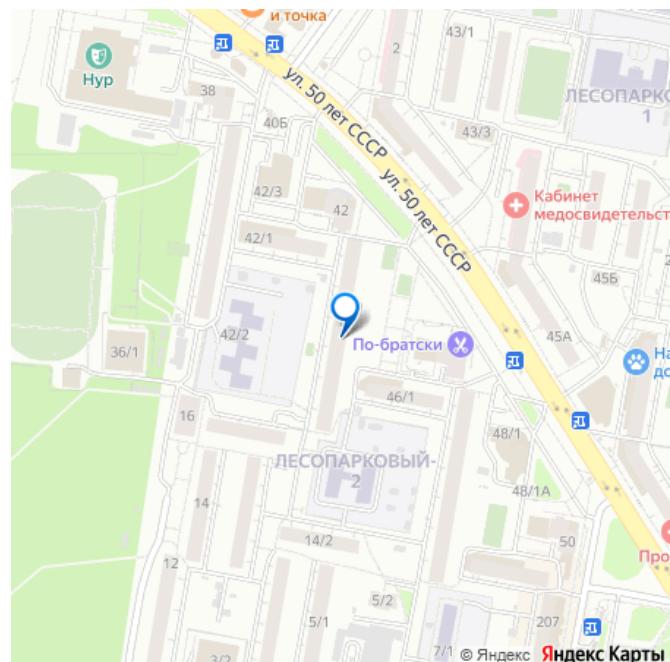
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

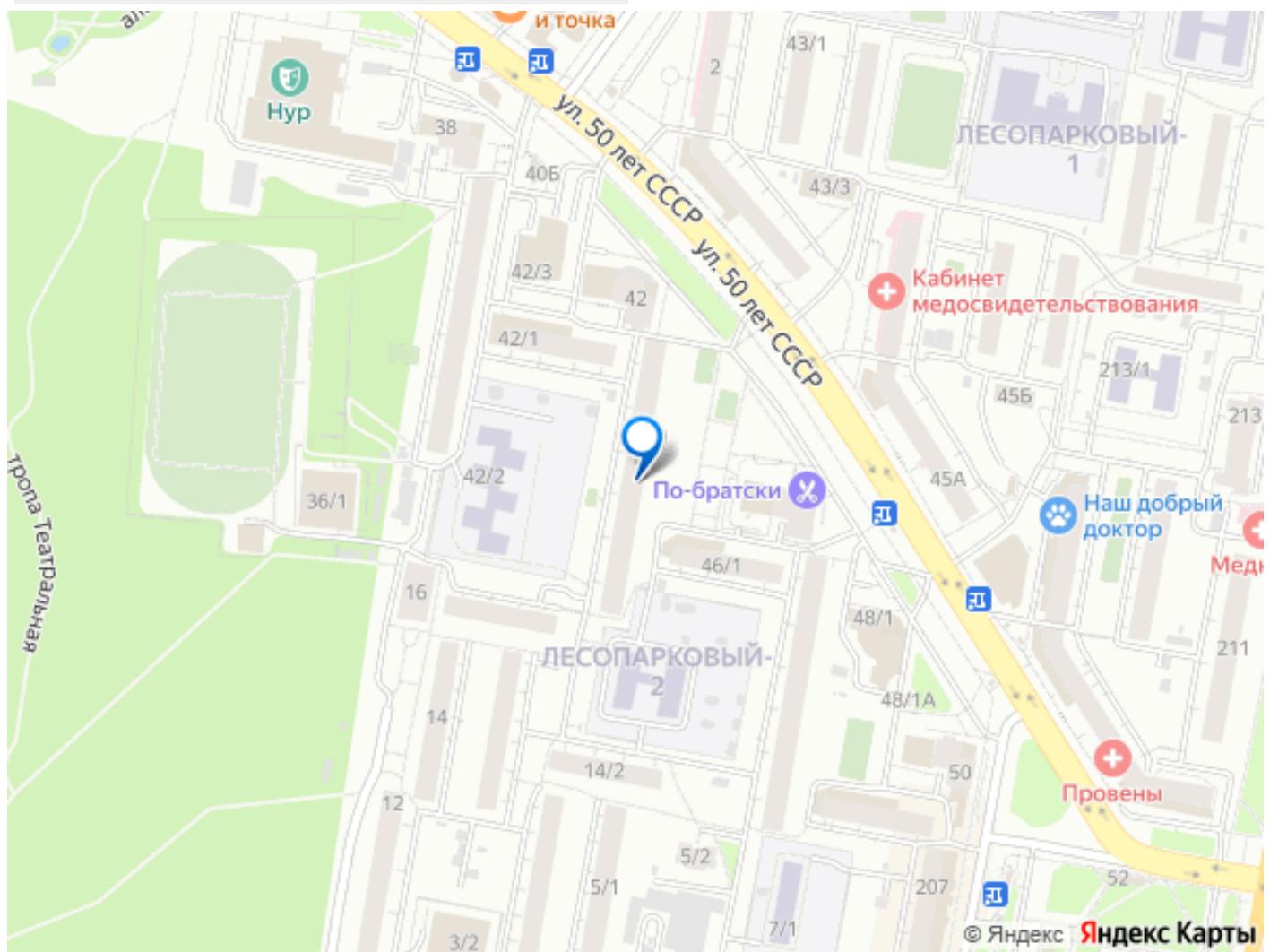
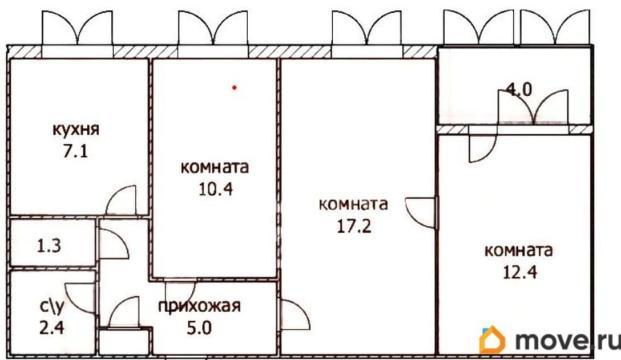
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОШУ РИЕЛТОРОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ с предложениями своих услуг. Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 57.8 квадратных метров, расположенная на верхнем, девятом этаже панельного дома, построенного в 1971 году по адресу: город Уфа, улица 50 лет СССР, дом 44. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие, ведь расположение квартиры позволяет наслаждаться видами с высоты, избегая городского шума. Из окон открывается приятный вид на березовую рощу, а благодаря высокому этажу здесь всегда много света. Рядом театр Нур с прекрасным сквером, лесопарковая зона, ТЦ Башкортостан, ТЦ Планета с кинотеатром, ипподром Акбузат, Трамплин, 21 больница, Лицей 42, во дворе детский сад с бассейном. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жилое пространство полностью под себя и свои потребности. Здесь достаточно места для того, чтобы воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и создать уютный дом своей мечты. Документы в порядке, два взрослых собственника по приватизации в 2002 году. Выписка до сделки. Продажа в связи с переездом в другой регион. Обременений и долгов нет, мат капитал не

использовался. Приобретая эту квартиру, вы получаете отличную возможность создать собственное уникальное жилище в спокойном районе города





Move.ru - вся недвижимость России