

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:42

**Гульнара Аминова, Люди.Pro**

**79876011321**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Тухвата Янаби, 67**

**6 300 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 67

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

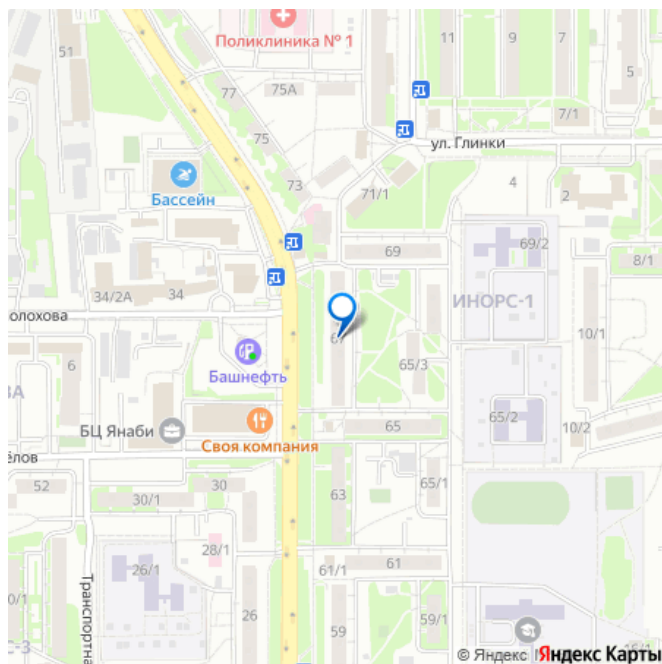
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на 3 этаже 9-этажного панельного дома.

Отличный вариант для семьи с детьми — рядом лицей и сады. Характеристики: Общая площадь: 56,7 м² Жилая площадь: 39,9 м²

Кухня: 7 м² Этаж: 3/9 Состояние и ремонт:

Квартира в идеальном состоянии, полностью готова к проживанию. Сделан качественный ремонт: Полы — ламинат Двери —

межкомнатные Потолки — натяжные Окна — пластиковые стеклопакеты Ванная и санузел — отделка плиткой Важно: заменена

электропроводка (можно не переживать за безопасность и смело подключать мощную технику). Что остается в квартире (экономия

на первом этапе): Кухонный гарнитур

Варочная панель Духовой шкаф Вытяжка

Шкаф в зале Тумба под телевизор Шкаф в

прихожей Раковина с тумбой в ванной

Инфраструктура (всё рядом): Школы: Лицей

60 (в шаговой доступности), школа 74

Детские сады: 109, 169 Торговые центры: ТЦ

«Инорс», ТЦ «Акварин» Рынок: Юрматы

Аптеки, магазины, остановка общественного

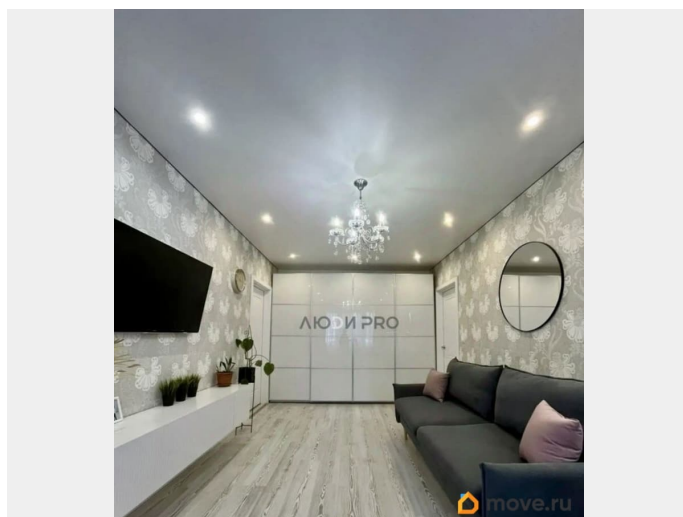
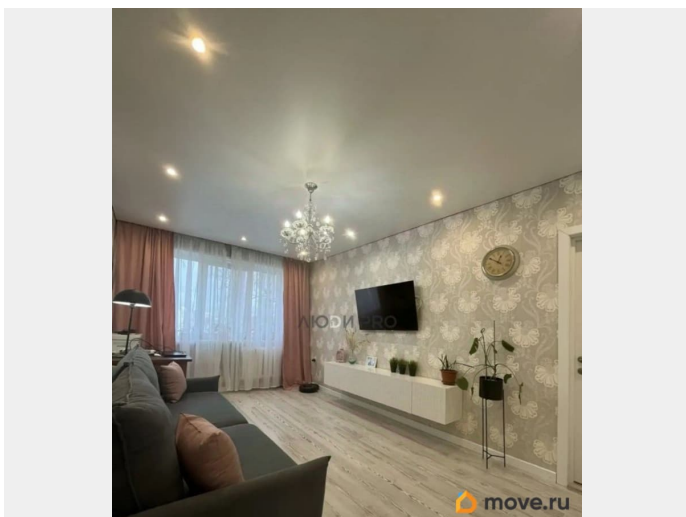
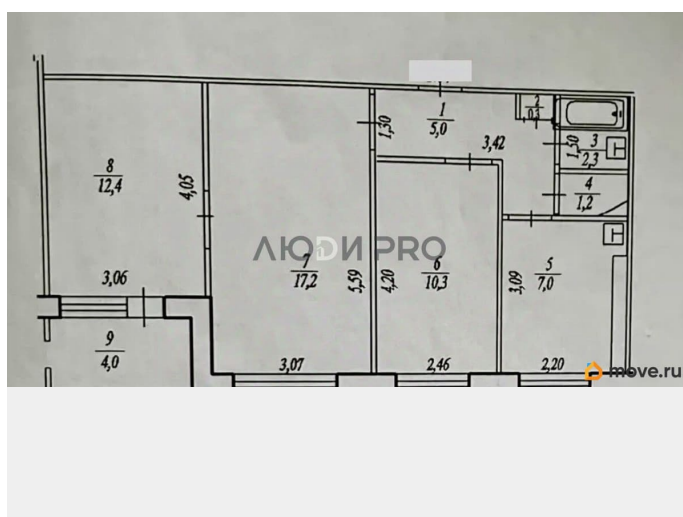
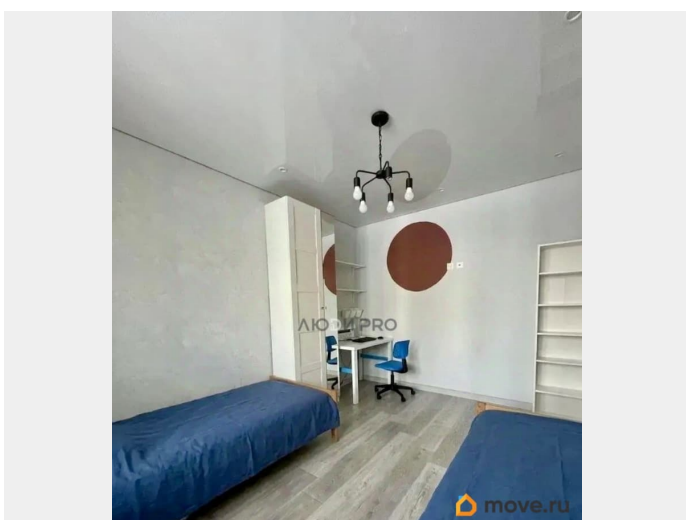
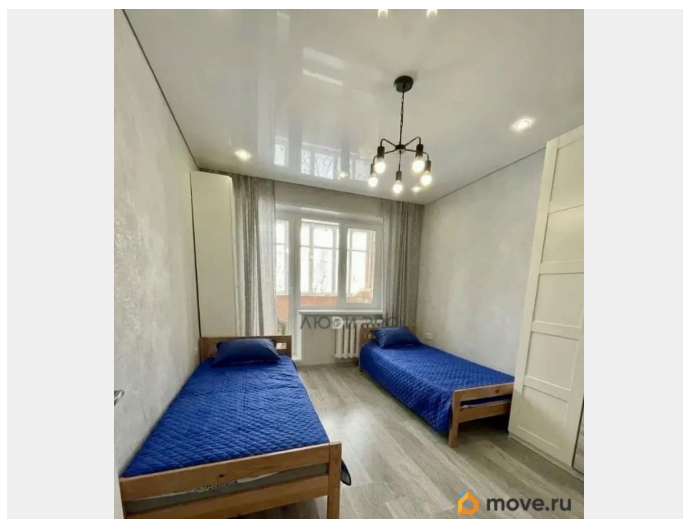
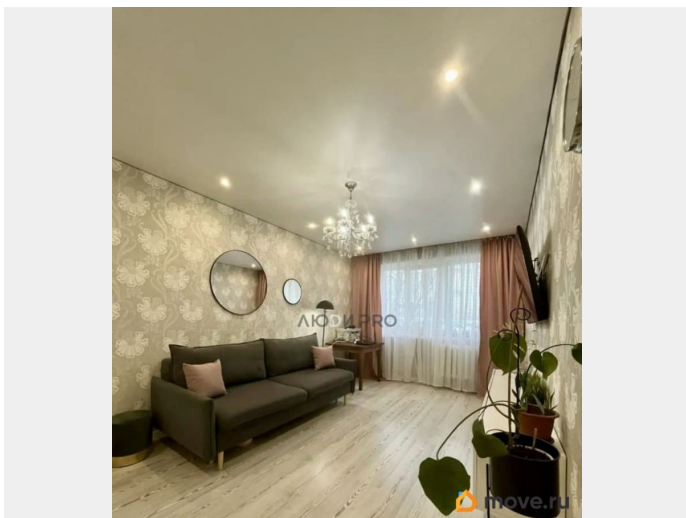
транспорта — всё рядом. Плюсы квартиры: 1.

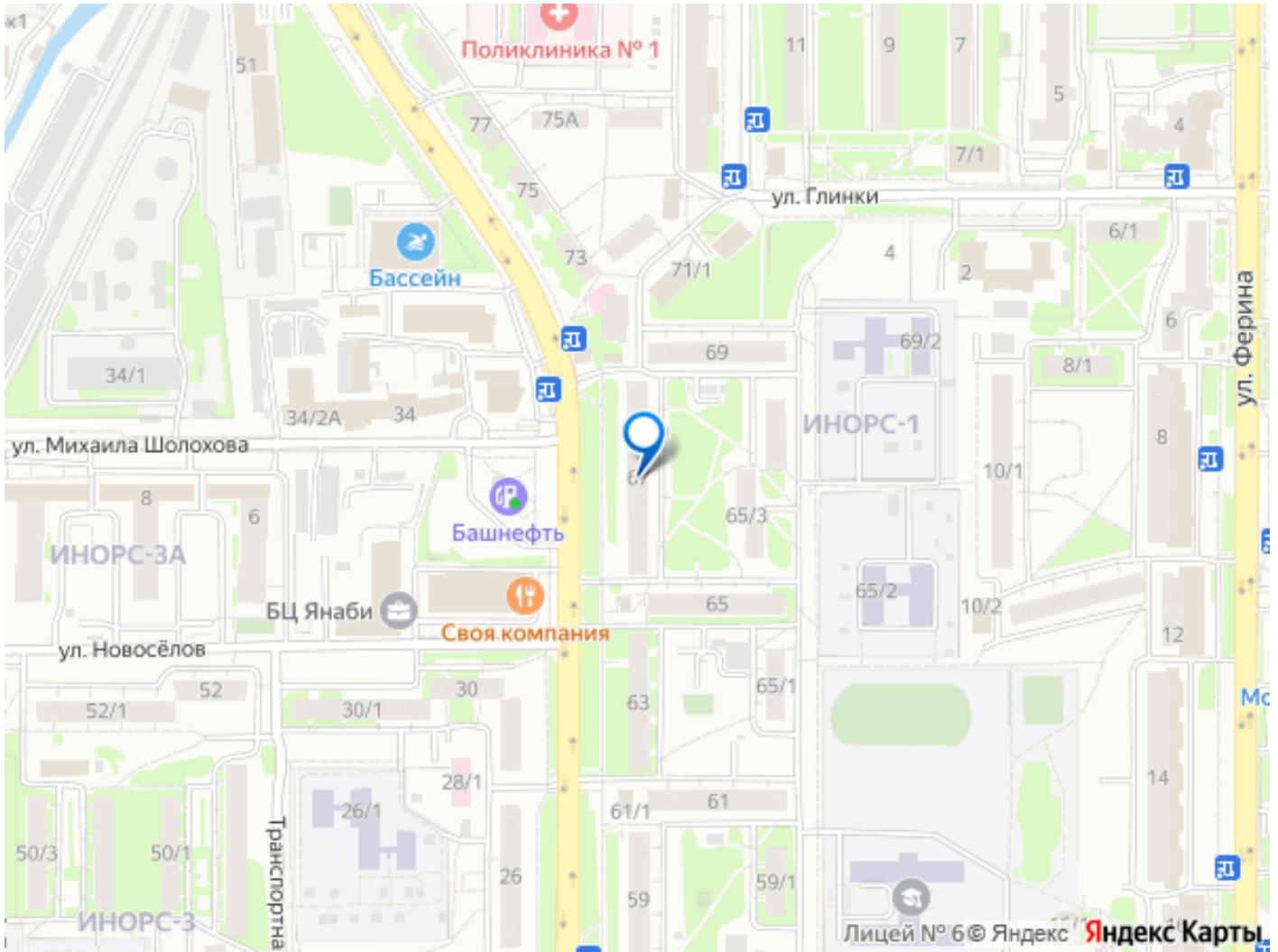
Не требуется ремонт — заходите и живите. 2.

Вся техника и мебель остаются. 3. Удобный

этаж (не первый, не последний, без лифта

можно подняться). 4. Развитая инфраструктура для семьи. Показ: по договоренности (звоните в любое время).  
Арт. 134527405





Move.ru - вся недвижимость России