

Создано: 01.09.2022 в 20:21

Обновлено: 31.01.2026 в 06:36

<https://ufa.move.ru/objects/9288586807>

Собственник

**79177704686**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 105/1

**6 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 105/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

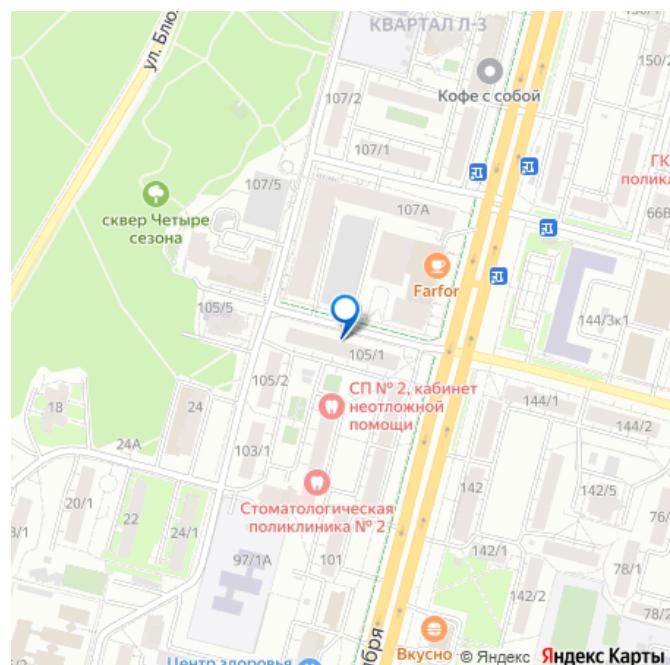
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

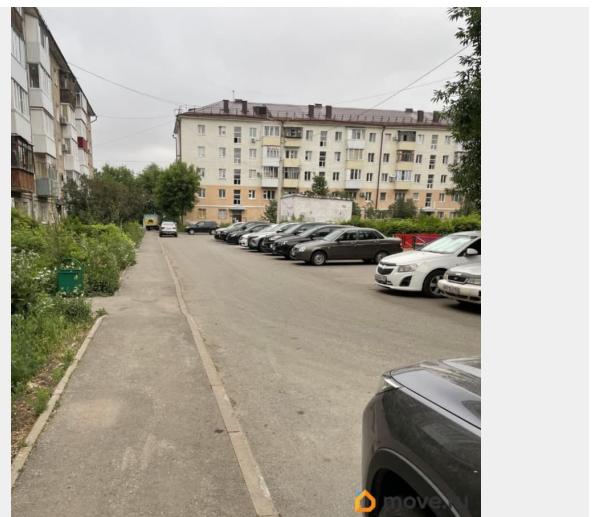
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

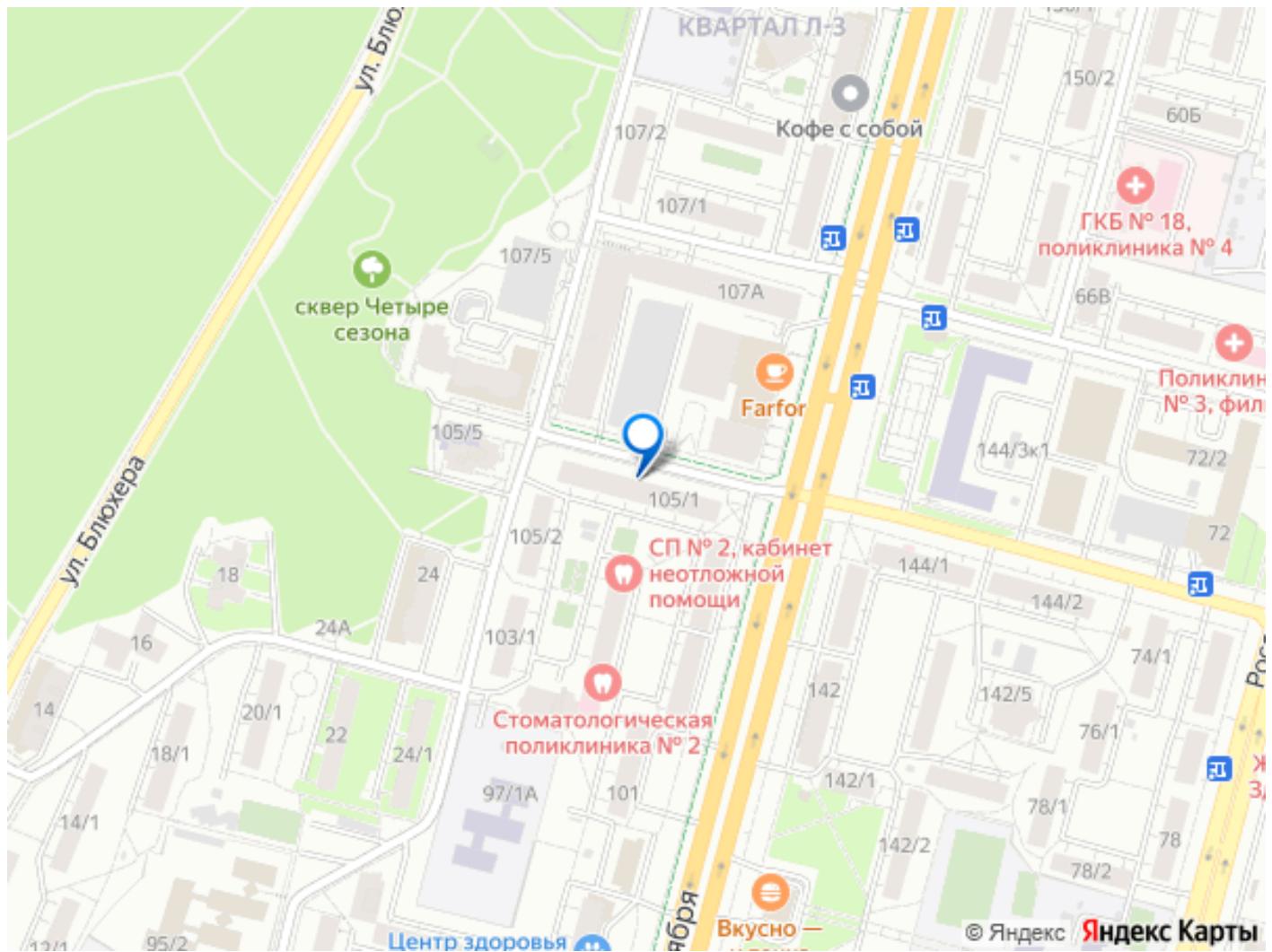
Светлая, уютная трехкомнатная квартира  
ждет новых владельцев Представляю вашему  
вниманию отличную квартиру,  
расположенную по адресу: проспект Октября,  
дом 105/1, этаж 3. Это прекрасный выбор для  
тех, кто ценит комфорт, тепло и удобство  
расположения. Здесь вы найдете все  
необходимое для комфортной семейной  
жизни. Почему стоит выбрать нашу квартиру?

- Удобное расположение: Всего лишь за 15  
минут днём вы окажетесь в любом уголке  
города. - Рядом расположены  
образовательные учреждения высокого  
уровня: Физико-математический лицей 93,  
Лицей 106 «Содружество», Школа 99, Лицей  
64. - Ваш малыш сможет посещать детсады  
прямо во дворе: Детский сад 182 и  
расположенный в пешей доступности  
детский сад 108. - Все необходимые  
магазины и супермаркеты буквально в двух  
шагах от двери. - Медучреждения под рукой:  
Больница 18, поликлиника 2(4) и  
стоматология располагаются недалеко от  
дома. Основные особенности квартиры: -  
Светлые и уютные три комнаты, каждая из  
которых готова стать личным пространством  
каждого члена вашей семьи. - Качественный  
капитальный ремонт проведен в 2013 г.:

новые коммуникации, выровненные стены, качественное напольное покрытие, натяжные потолки. - Свежий косметический ремонт: обои и отделка в отличном состоянии. - Санузел оборудован качественной плиткой, сантехника находится в прекрасном состоянии. - Продажа осуществляется с частью оставляемой мебели и бытовой техникой (включая плиту). Дополнительные плюсы для комфортного проживания: - Тихое окружение и хорошие отношения с соседями подарят чувство спокойствия и защищённости. - Отсутствие юридических ограничений и обременений. - Материнский капитал использован законно, доли выделены. Сделка прозрачна и юридически чиста: стоимость фиксирована и прописана в договоре купли-продажи. Готовьтесь встретить новый этап своей жизни в комфортабельной и удобной квартире! Жду ваших звонков и сообщений! Уважаемые риэлторы, ваша помощь не потребуется — сделка проводится самостоятельно владельцем. Прошу не звонить и не навязывать свои услуги, пожалуйста, уважайте мое решение и приходите сразу с клиентами.







Move.ru - вся недвижимость России