

Создано: 01.09.2022 в 20:21

Обновлено: 31.01.2026 в 06:36

<https://ufa.move.ru/objects/9288586807>

Собственник

**79177704686**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 105/1

**6 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 105/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

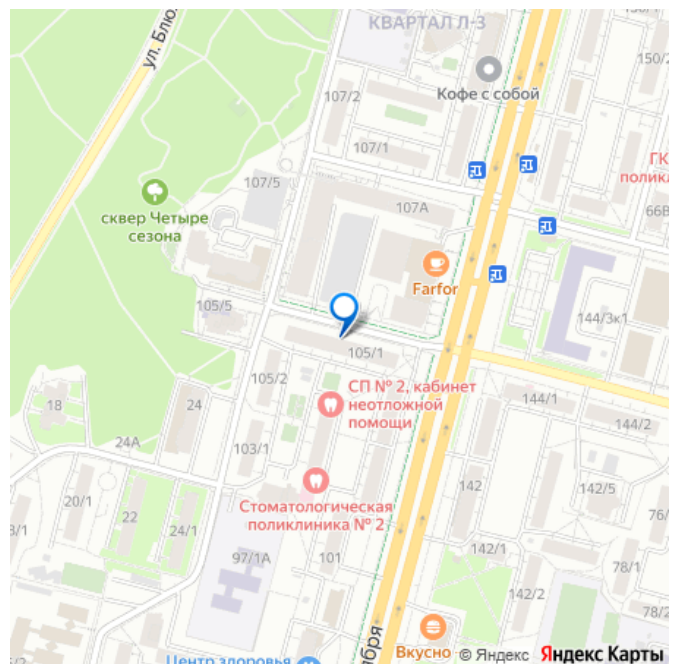
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая, уютная трехкомнатная квартира ждет новых владельцев. Представляю вашему вниманию отличную квартиру, расположенную по адресу: проспект Октября, дом 105/1, этаж 3. Это прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, тепло и удобство расположения. Здесь вы найдете всё необходимое для комфортной семейной жизни. Почему стоит выбрать нашу квартиру?

- Удобное расположение: Всего лишь за 15 минут днём вы окажетесь в любом уголке города. - Рядом расположены образовательные учреждения высокого уровня: Физико-математический лицей 93, Лицей 106 «Содружество», Школа 99, Лицей 64. - Ваш малыш сможет посещать детсады прямо во дворе: Детский сад 182 и расположенный в пешей доступности детский сад 108. - Все необходимые магазины и супермаркеты буквально в двух шагах от двери. - Медучреждения под рукой: Больница 18, поликлиника 2(4) и стоматология располагаются недалеко от дома. Основные особенности квартиры: - Светлые и уютные три комнаты, каждая из которых готова стать личным пространством каждого члена вашей семьи. - Качественный капитальный ремонт проведен в 2013 г.:

новые коммуникации, выровненные стены, качественное напольное покрытие, натяжные потолки. - Свежий косметический ремонт: обои и отделка в отличном состоянии. - Санузел оборудован качественной плиткой, сантехника находится в прекрасном состоянии. - Продажа осуществляется с частью оставляемой мебели и бытовой техникой (включая плиту). Дополнительные плюсы для комфортного проживания: - Тихое окружение и хорошие отношения с соседями подарят чувство спокойствия и защищённости. - Отсутствие юридических ограничений и обременений. - Материнский капитал использован законно, доли выделены. Сделка прозрачна и юридически чиста: стоимость фиксирована и прописана в договоре купли-продажи. Готовьтесь встретить новый этап своей жизни в комфортабельной и удобной квартире! Жду ваших звонков и сообщений! Уважаемые риэлторы, ваша помощь не потребуется — сделка проводится самостоятельно владельцем. Прошу не звонить и не навязывать свои услуги, пожалуйста, уважайте мое решение и приходите сразу с клиентами.







