

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 105/1**

**6 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 105/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

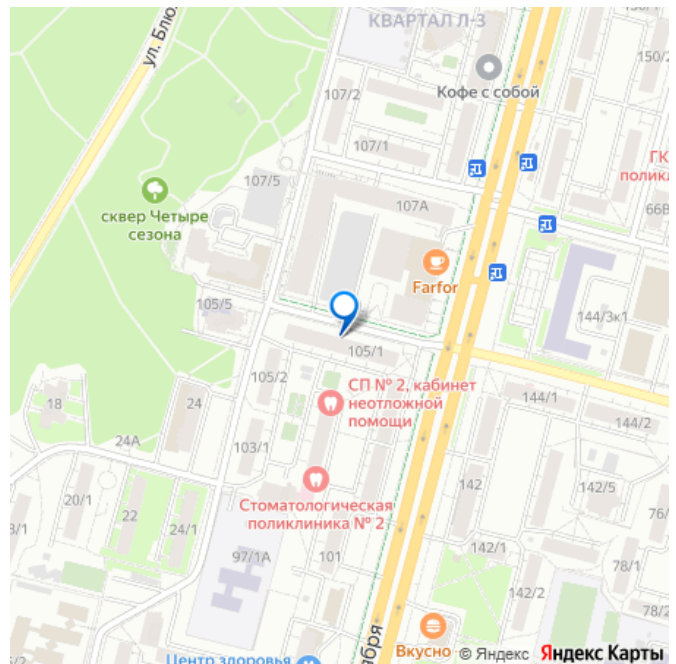
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 55,1 квадратных метров + балкон, на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира может похвастаться евроремонтом, который выполнен с вниманием к деталям и создает приятную атмосферу для жизни. Поменяна проводка по всей квартире, стены на кухне выровнены по маякам, в остальных комнатах по правилу, окна все пластиковые, пол фанера, подложка, ламинат, плитка в с/у, коридоре, обои, межкомнатные двери, натяжной потолок, теплый пол в с/у, балкон обшит и утеплен, освещение, сенсорный выключатели, подключаемые к wi-fi. Квартира распашонка. Из окон открывается прекрасный вид на улицу и двор, позволяющий наслаждаться спокойствием после насыщенного дня. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада 182, а также наличие лицея 106 «Содружество», школа единоборств, детская школа волейбола «Старт» и леса рядом с домом. Для поддержания формы и здоровья в шаговой доступности расположен фитнес-

центр «Zorge-Fitness», спа-салон, теннисный клуб и т.д. Также недалеко находятся торговый центр и разнообразные магазины, включая супермаркеты Магнит у дома, и другие, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Во дворе дома обустроена детская площадка, где малыши смогут весело проводить время под присмотром родителей. Также имеется удобная парковка для автовладельцев. Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и благоприятную обстановку для жизни. В квартире остается без изменения стоимости: кухонный гарнитур, встроенный холодильник, вытяжка, духовка, посудомоечная машина, газовая варочная панель, кондиционер, шкафы. Ситуация: более 5 лет в собственности. Вся стоимость в договоре. Покупалась за наличный расчет.

