

Создано: 10.11.2025 в 12:30

Обновлено: 25.11.2025 в 10:33

<https://ufa.move.ru/objects/9286469862>

Регина Сулейманова, ИП Пашина

Оксана Валерьевна

79870305797

Республика Башкортостан, Уфа,
Магистральная улица, 14

7 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 14

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

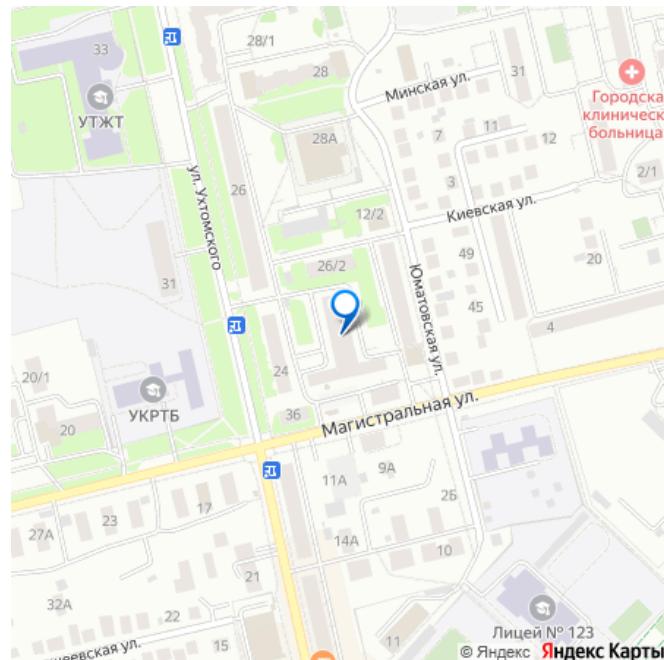
21.7 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

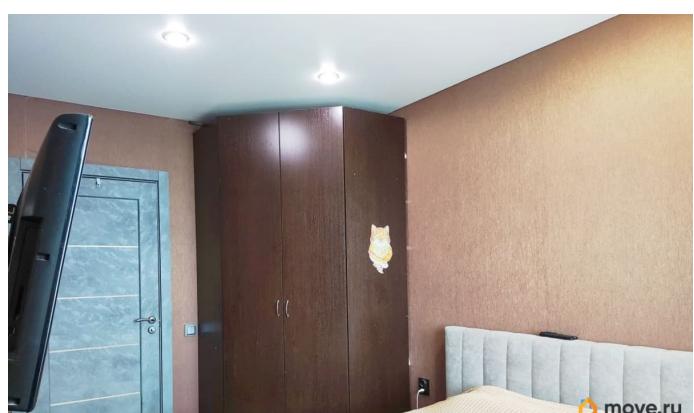
Продаётся теплая, светлая евротрешка от надежного застройщика с завораживающим видом из окна. Квартира расположена на 16-м этаже 16-ти этажного кирпичного дома + полноценный технический этаж.

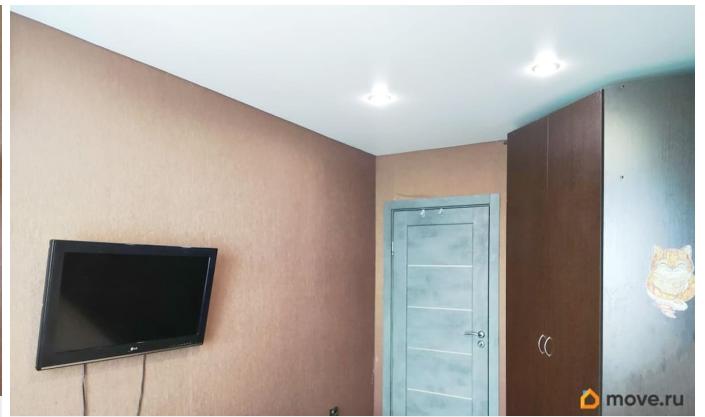
Продуманная планировка. Благодаря совмещенной кухне-гостиною в вашем распоряжении имеются 2 спальни.

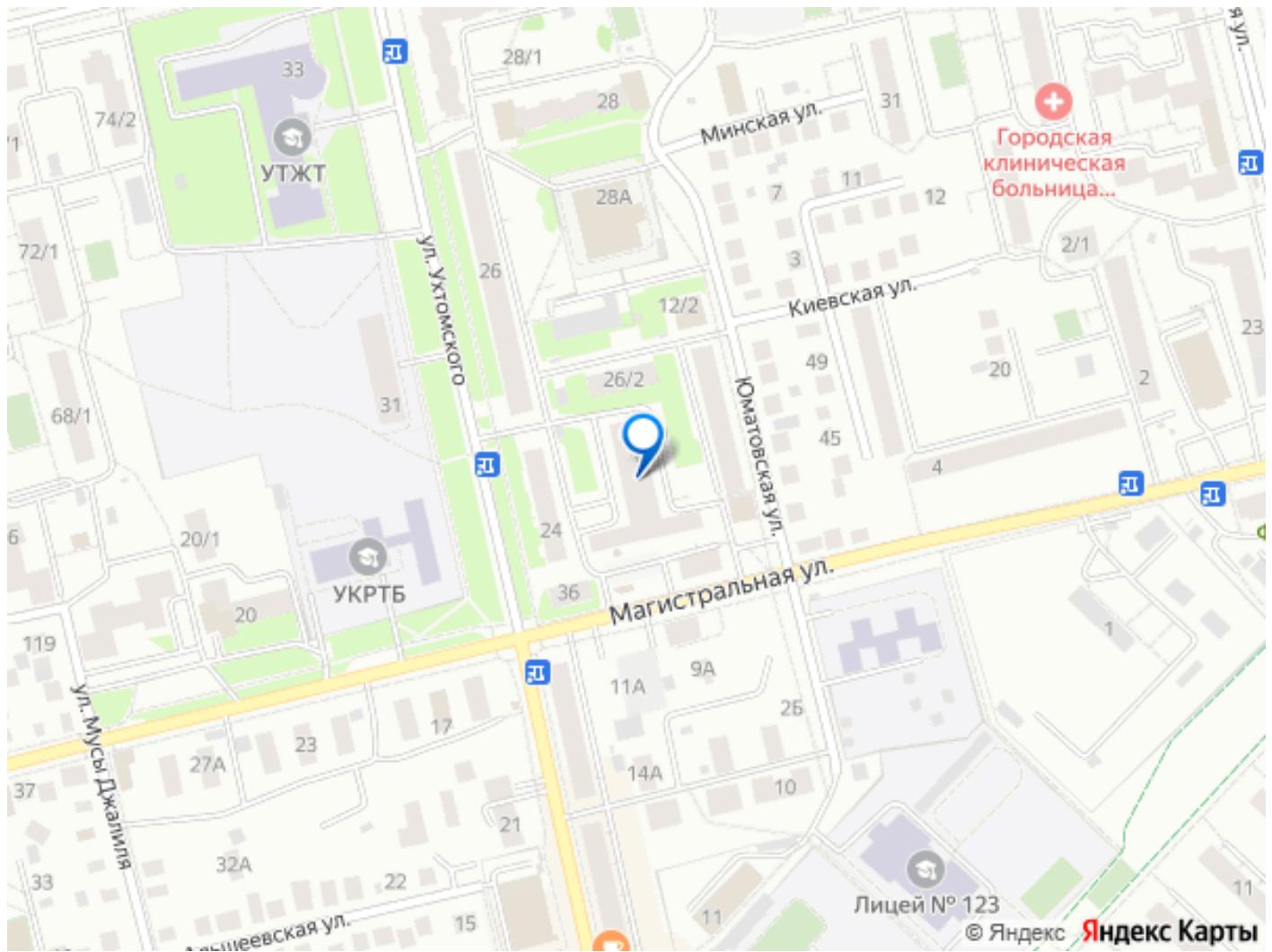
Идеальный вариант для небольшой семьи.

Общая площадь квартиры составляет 56,6 кв.м.: кухня-гостиная 21,65 кв.м., спальни (9,7 и 9,6 кв.м.), квадратный холл 7,8 кв.м., раздельный санузел, просторная лоджия (4,3 кв.м.) с выходом из кухни-гостиной. В квартире выполнен качественный ремонт, включающий в себя: натяжные потолки, ламинат, в санузлах керамическая плитка, на лоджии панорамное остекление, что придает больше света. Новым собственникам останется кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка), а также

два платяных шкафа, два кондиционера и водонагреватель. Входная группа выполнена в современном стиле; два лифта; система видеонаблюдения по периметру дома, в подъезде и лифтах; консьерж-сервис; места хранения колясок и велосипедов; сам подъезд проходной (что позволяет зайти в подъезд, как с парковочной стоянки, так и со двора дома). Своя управляющая компания. Благоустроенная территория: большой двор, современная детская площадка, спортивная площадка. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности супермаркет Пятерочка, Красное-Белое, салон красоты, пекарня, лицей 123, детский сад 305, автобусные остановки, аптеки, Южный рынок. А для досуга благоустроенный Демский парк. Ситуация: Два взрослых собственника. Маткап не использовался. Есть обременение в банке ВТБ, которое собственники погасят за свой счет не привлекая покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты