

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 08:38

<https://ufa.move.ru/objects/9290592898>

**Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79876105270**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Комарова, 38А**

**4 950 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 38А

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

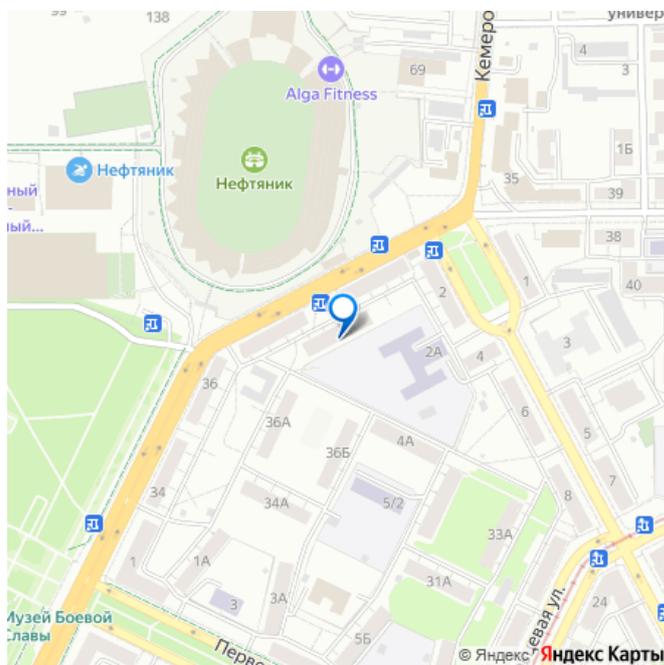
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с современным дизайнерским ремонтом на первом этаже! Адрес: ул. Комарова, 38а  
Площадь: 54,4 кв. м. Идеальный вариант для комфортной семьи или выгодной аренды!  
Планировка и состояние: Вас встретит уютное и полностью готовое к проживанию пространство. В квартире выполнен качественный современный ремонт. Комнаты изолированы — это настоящая роскошь для комфортной жизни, где никто никому не мешает. Квартира полностью готова к заселению. Кухонный гарнитур остается — приятный бонус для новых хозяев. Много места для хранения: Отдельная гордость квартиры — обилие подсобных помещений. Вам не придется захламлять комнаты: Есть два собственных погреба! Идеально для хранения консервации, овощей и запасов на зиму. Два встроенных шкафа — для одежды и повседневных вещей. Отдельная кладовка — удобно разместить химию, инструменты или крупногабаритные предметы. В санузле предусмотрено место под стиральную машину. Санузел совмещенный, что также добавляет полезной площади и позволяет удобно зонировать пространство. Почему первый этаж — это плюс: Никакого лифта. Не нужно ждать, не ломается — вышел и сразу на улицу. Идеально для всех возрастов.

Удобно пожилым людям, мамам с колясками и маленьким детям (никого не затопите снизу и никого не слышно сверху, кроме себя). Экономия. Зимой теплее, летом прохладнее — меньше трат на кондиционер и обогрев. Плюс к доходу. Такую квартиру очень легко сдавать — первый этаж любят арендаторы за отдельный вход и отсутствие соседей снизу. Расположение (ул. Комарова, 38а): Очень спокойный, тихий район, но при этом вся инфраструктура — рядом. В пешей доступности: Школы и детские сады Магазины Парк Победы — отличное место для прогулок и спорта Стадион Нефтяник Нефтяной университет Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, при этом во дворе царит тишина и покой. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества лично. Код пользователя: 197705 Номер в базе: 11892501

