

Создано: 08.12.2025 в 09:36

Обновлено: 29.01.2026 в 09:53

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Фестивальная улица, 9**

3 050 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Фестивальная
улица, 9

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

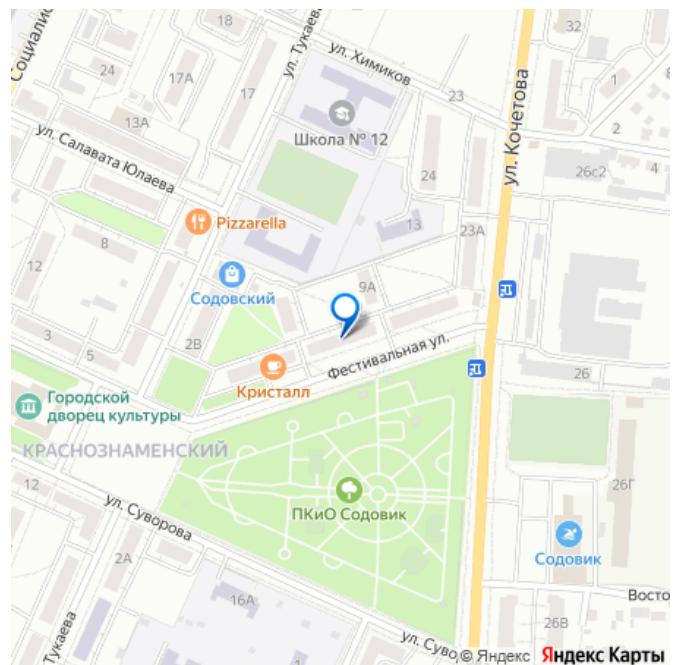
Вид из окна

[на улицу](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9287396693>

**Алсу Мансуровна Юмагузина, Этажи -
Стерлитамакский офис**
79174121519

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

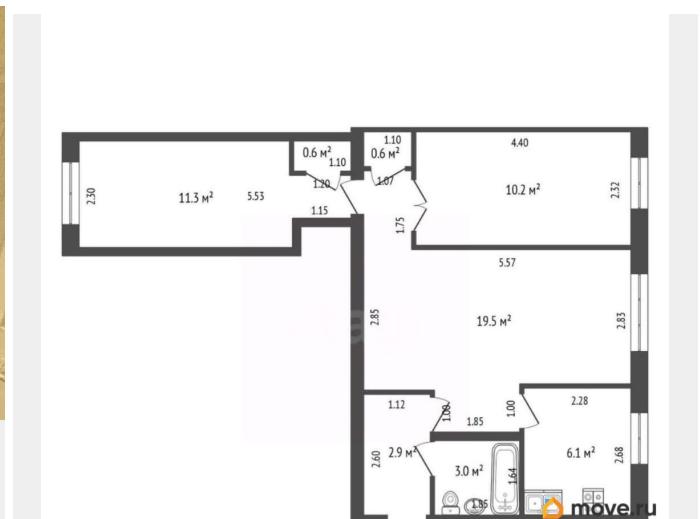
возможна ипотека, парковка

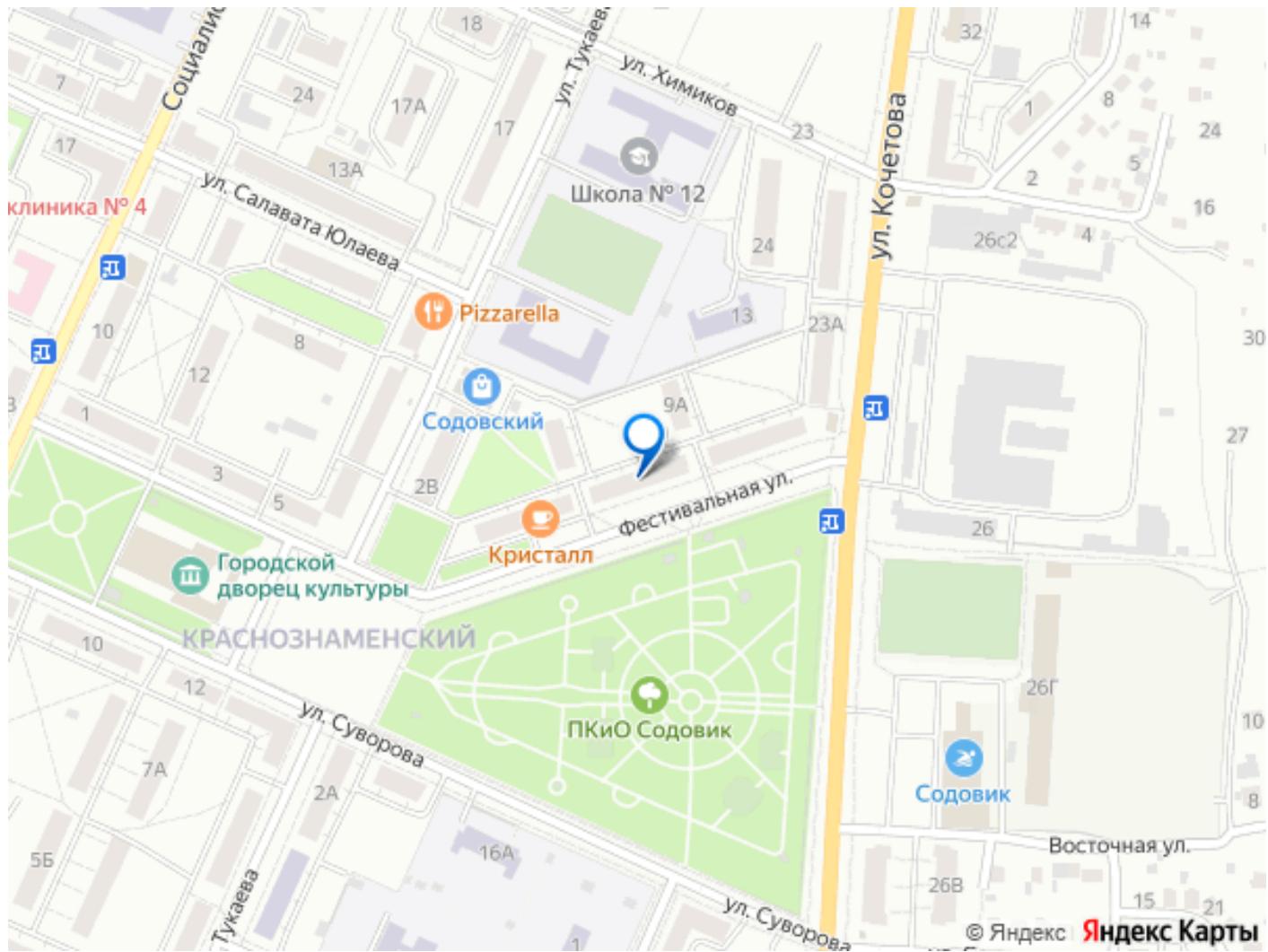
Описание

Продается трехкомнатная квартира на первом этаже в историческом районе города, свободная от проживания. Объект представляет собой чистую возможность для реализации собственного дизайн-проекта, так как находится в состоянии без ремонта. *

В квартире установлены пластиковые окна, новая газовая плита, уложен линолеум, а санузел совмещенный — это позволяет начать косметический или капитальный ремонт без дополнительных затрат на демонтаж. * Главное преимущество локации: в шаговой доступности Городской дворец культуры и парк для ежедневных прогулок, а также Гимназия 6, Лицей 12 и Детский сад 67, что делает объект идеальным для семьи.

* Транспортная доступность обеспечена остановкой общественного транспорта всего в двух минутах ходьбы. * Квартира на первом этаже также может представлять интерес для коммерческого использования благодаря высокой проходимости района. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом за счет удачного расположения и возможности создать интерьер под свои требования. Один взрослый собственник! Быстрая сделка! Звоните, договоримся о просмотре квартиры ! Код пользователя: 183345 Номер в базе: 10560471





Move.ru - вся недвижимость России