

Создано: 03.01.2024 в 10:10

Обновлено: 28.10.2025 в 17:10

<https://ufa.move.ru/objects/9286216698>

Собственник

**79177406687**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рихарда Зорге, 49

**5 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 49

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

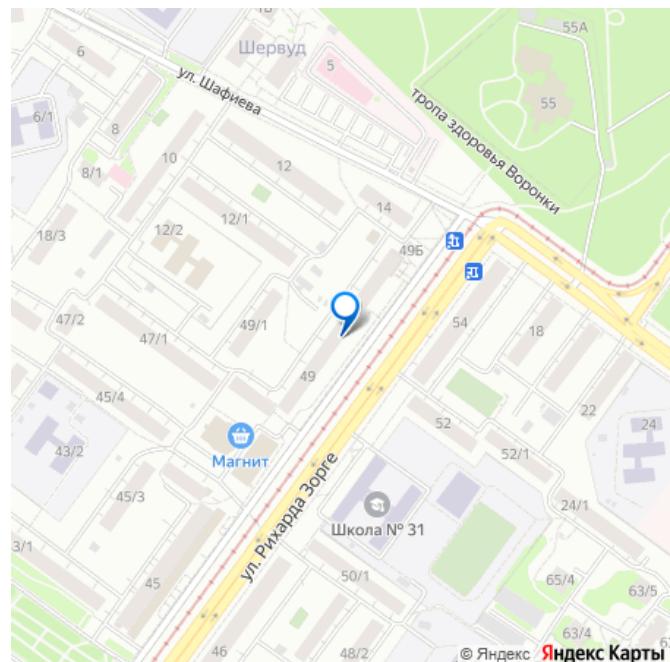
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Продается квартира напрямую от собственника. Риэлторов прошу не беспокоить и не навязывать свои услуги.

Просторная трехкомнатная квартира (54,1 кв/) рядом с парком, с возможностью прогулок в лесу на свежем воздухе, тренажерной площадкой, лыжными трассами. Квартира с изолированной и смежными комнатами. Установлен пластиковый стеклопакет, окна на улицу.

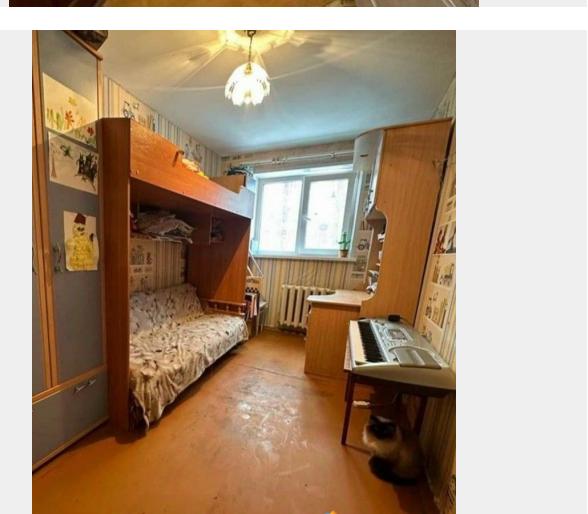
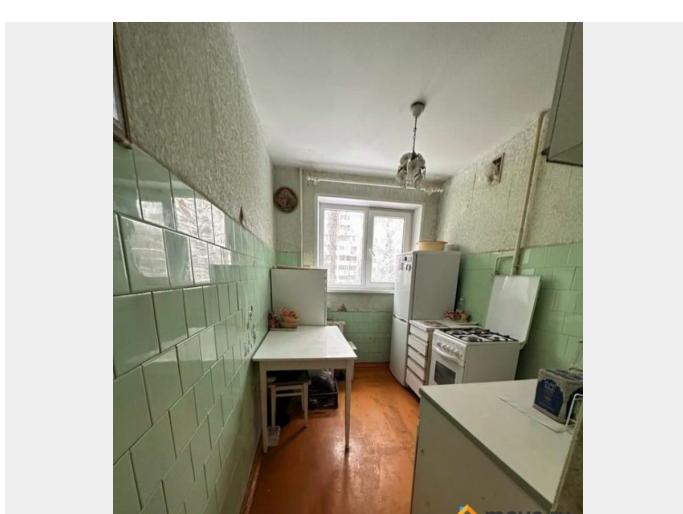
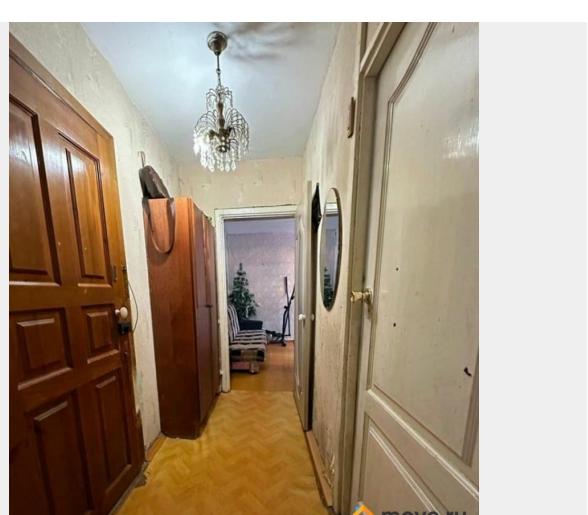
Санузел раздельный. Ремонт косметический.

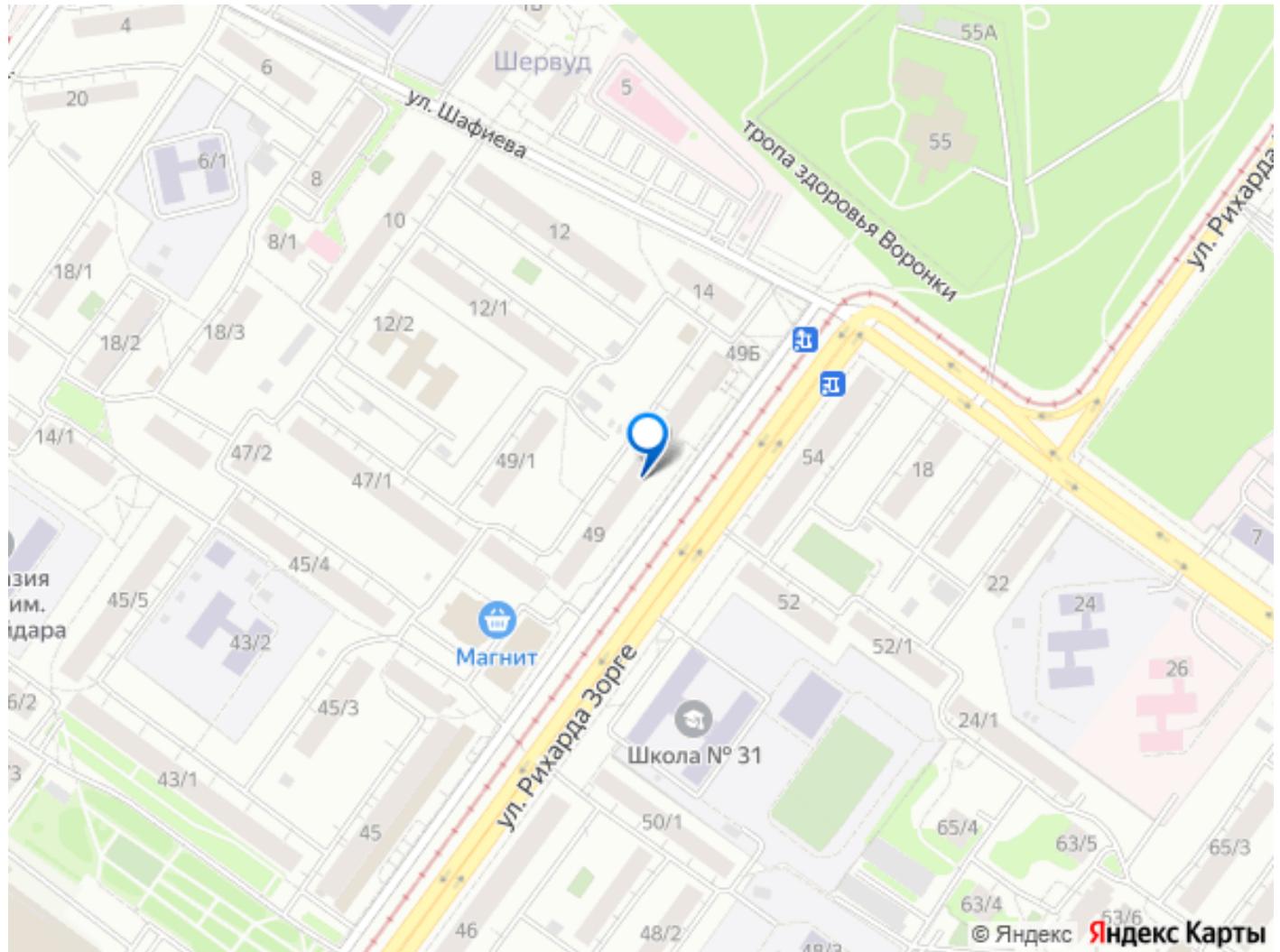
Водоснабжение и отопление централизованное, газовая плита. Соседи доброжелательные. В подъезде не курят, соблюдается режим тишины. Имеется мусоропровод. Долгов по коммуналке нет.

Налаженная инфраструктура: ходят маршрутки 218, 171, 220, 122, трамваи 5, 18, 10, троллейбус 22. Магазины: Магнит, Пятерочка, Байрам, Монетка. В шаговой доступности среднеобр. школы 31, 40, 117, гимназия 47. Детская Академия. Школа искусств 2 Камаева. Спортивные секции, Биктырыш. Поликлиники: детская, взрослая, стоматология. Квартира приватизирована с 2009г, два собственника, нет прописанных несовершеннолетних, нет долгов и обременений. Возможна продажа за наличку, ипотеку, мат. капитал, сертификаты (кроме херсонского и военного). Агентства и

риэлторов прошу не беспокоить  
предложениями о заключениями договоров,  
т.к подписан договор с семейным риэлтором,  
комиссия иным агентам не выплачивается.

Если наметили просмотр- звоните за сутки до  
удобной для вас даты и договоримся о  
конкретном времени. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России