

Создано: 30.01.2025 в 18:27

Обновлено: 23.12.2025 в 17:02

<https://ufa.move.ru/objects/9271341510>

Собственник

**79173509282**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 87/1

**4 290 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 87/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

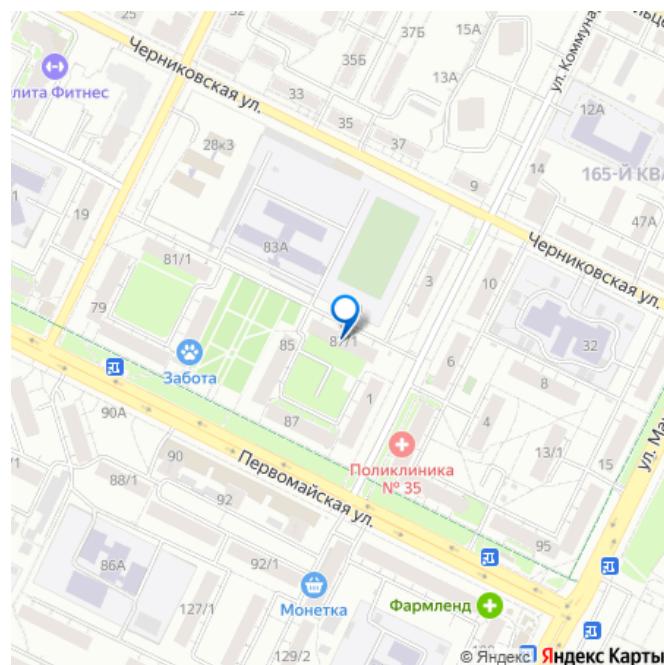
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 53.8 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Черниковка, улица Первомайская, дом 87/1. Этот дом, построенный в 1960 году, окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся гимназия 111 и торговый центр, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Для малышей во дворе установлена детская площадка, а для автомобилистов предусмотрена парковка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Квартира обладает жилой площадью 40 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей три комнаты и кухню площадью 5.6 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где можно насладиться покоем после трудового дня. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зелёный уголок. В квартире выполнен косметический ремонт,

благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Кроме того, в квартире проведён газ, что является большим плюсом для комфортного проживания. Это отличное предложение для тех, кто ценит тепло домашнего очага и удобство расположения жилья. Рядом находится обустроенный Парк культуры и отдыха Первомайский, где можно проводить семейные прогулки, остановка д/к УМПО, откуда можно уехать в любую область города, супермаркеты, банки, поликлиника, аптеки. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

