

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:46

Лилия Рафисовна Галина, ЭТАЖИ Уфа 79173610948

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 83

5 469 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 83

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

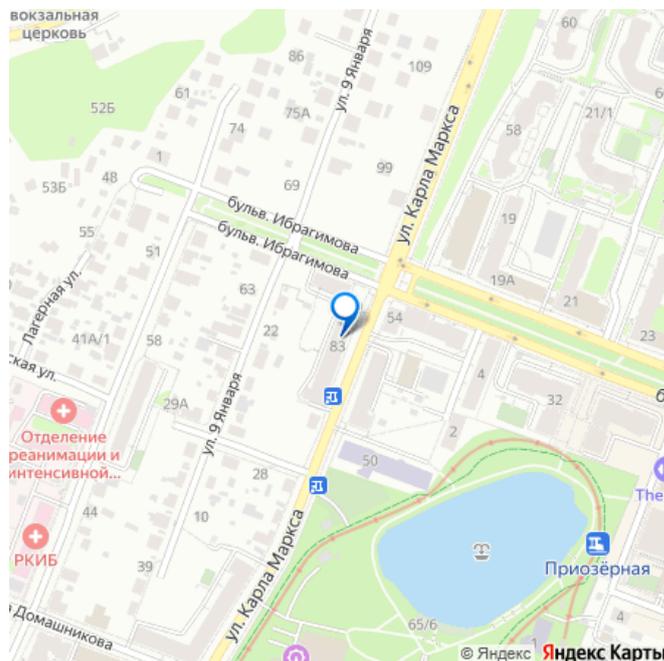
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

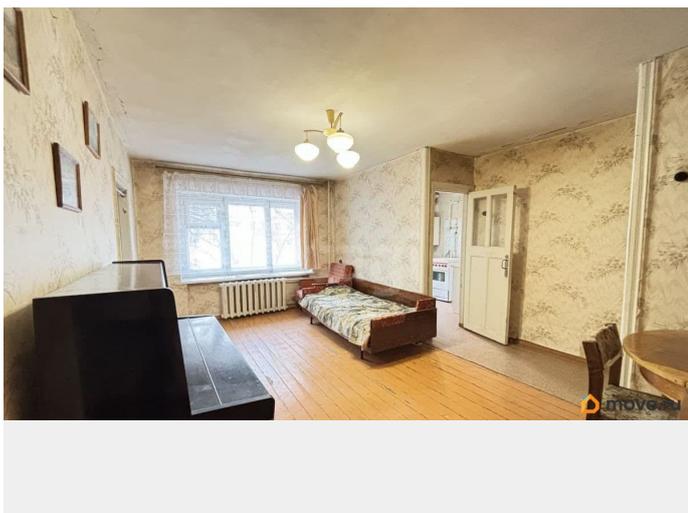
да

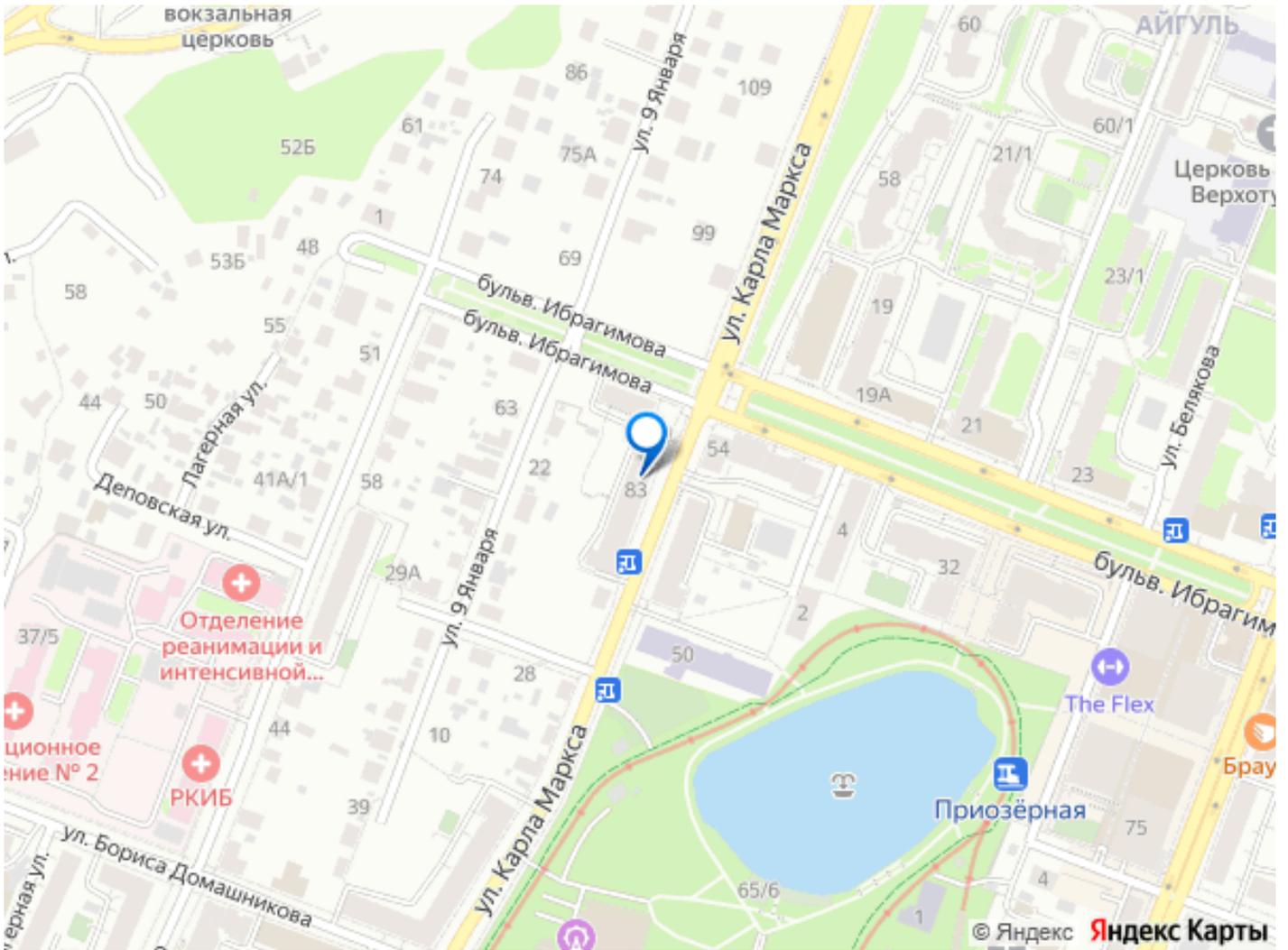
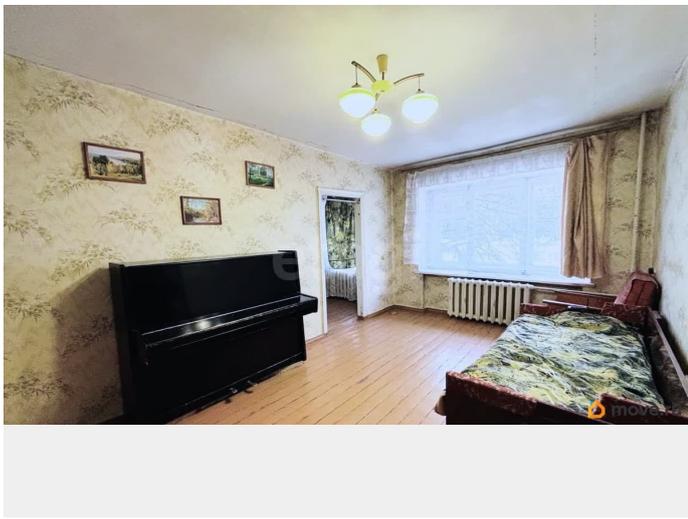
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме на пересечении улицы Карла Маркса и Бульвара Ибрагимова. ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! Есть возможность использовать под коммерческую недвижимость. Имеются 2 кладовки и тёплый подпол площадью около 30 кв.м и высотой 2м. Данное пространство может быть функционально использовано как подсобная зона, мастерская, бильярдная, музыкальная студия, домашний спортзал или для иных целей, что расширяет возможности как для проживания, так и для коммерческого использования. Обратите внимание, первые 2 фото это дизайн - визуализация, показывающая, как квартира может выглядеть после ремонта. Пример, как можно поменять интерьер. Остальные фото реальные. Общая площадь квартиры 53,2 кв.м. Комнаты - 10 кв.м, 11,6 кв.м и 18,6 кв.м, кухня 6 кв.м. Окна находятся на уровне второго этажа, выходят на Бульвар Ибрагимова и во двор на солнечную сторону. В квартире требуется ремонт, что позволяет вам создать интерьер своей мечты, гарантия отсутствия чужой энергетики и экономия на переделке чужого ремонта. В квартире тепло, очень хорошая шумоизоляция. Соседи дружелюбные. ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ СИЛЬНЕЙШИХ СТОРОН: рядом парк им.Якутова, Центральный рынок, магазины, школа, д/сады, ж/д вокзал. Во дворе много места для парковки. Без долгов и

обременений. Разумный торг. Один
собственник. Помогу с одобрением ипотеки.
Звоните! Код пользователя: 172611 Номер в
базе: 10776043





Move.ru - вся недвижимость России