

Создано: 17.08.2025 в 23:15

Обновлено: 23.09.2025 в 15:07

<https://ufa.move.ru/objects/9284196010>

Собственник

**79876204943**

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Комсомольский проспект, 46**

**3 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Комсомольский  
проспект, 46

Улица

[проспект Комсомольский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в центре города сочетает в себе плюсы доступности всей инфраструктуры (магазины, школы, детские сады) и близость к парку, а значит всегда чистого воздуха и великолепного вида, так же идеально подойдёт для вложения денег с последующей сдачей в аренду (за счет большого количества комнат и приличной площади). О квартире: Общая площадь 52,2 м<sup>2</sup> (с учетом застекленного балкона). Дата постройки дома - 1971 г, в 2024 году заменены все окна на пластиковые, сделан косметический ремонт. В этом же году произведен полный ремонт водоснабжения и канализации, установлены новая газовая колонка и плита. Наличие современной газовой колонки позволяет не беспокоиться об отключениях горячей воды и заметно экономит на коммунальных платежах. В доме есть несколько провайдеров интернета. - В квартире две изолированные и одна проходная комната (зал), кухня, раздельный санузел. В каждой комнате есть несколько точек подключения розеток и по одной для источников света. В комнатах нет ненужной старой мебели, все готово для въезда или

под любой вид ремонта. - Квартира очень теплая за счет наличия хороших чугунных радиаторов, окна выходят на две стороны, поэтому в ней всегда солнечно, вид из окна и доступ солнца не загораживают многоэтажки. Дом кирпичный, не панелька! Несколько лет назад был обновлен фасад дома, УК действительно работает) Во дворе нет проблем с парковкой автомобиля, а также есть сразу несколько детских площадок для детей разных возрастов.

Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Дом расположен на одной из центральных улиц города. Инфраструктура: в 2 минутах пешком несколько остановок общественного транспорта, в 5 минутах пешком три школы и в 3 минутах шесть детских садов, в 5 минутах ходьбы Центральный парк им. Крупской, в соседних домах магазины Пятерочка, Магнит, Зоомагазины, Салоны красоты, и т.д. Два взрослых собственника (не пенсионеры), все документы на руках, чистая история квартиры от самой постройки, никто не прописан, полная сумма в договоре, без обременений, подходит под ипотеку, оба собственника будут присутствовать на сделке. Дополнительная информация и больше фото и видео-обзор квартиры по запросу в Ватсапп, телеграм, телефон.

Просмотры по предварительной договоренности (работаю по сменам).





move.ru



move.ru



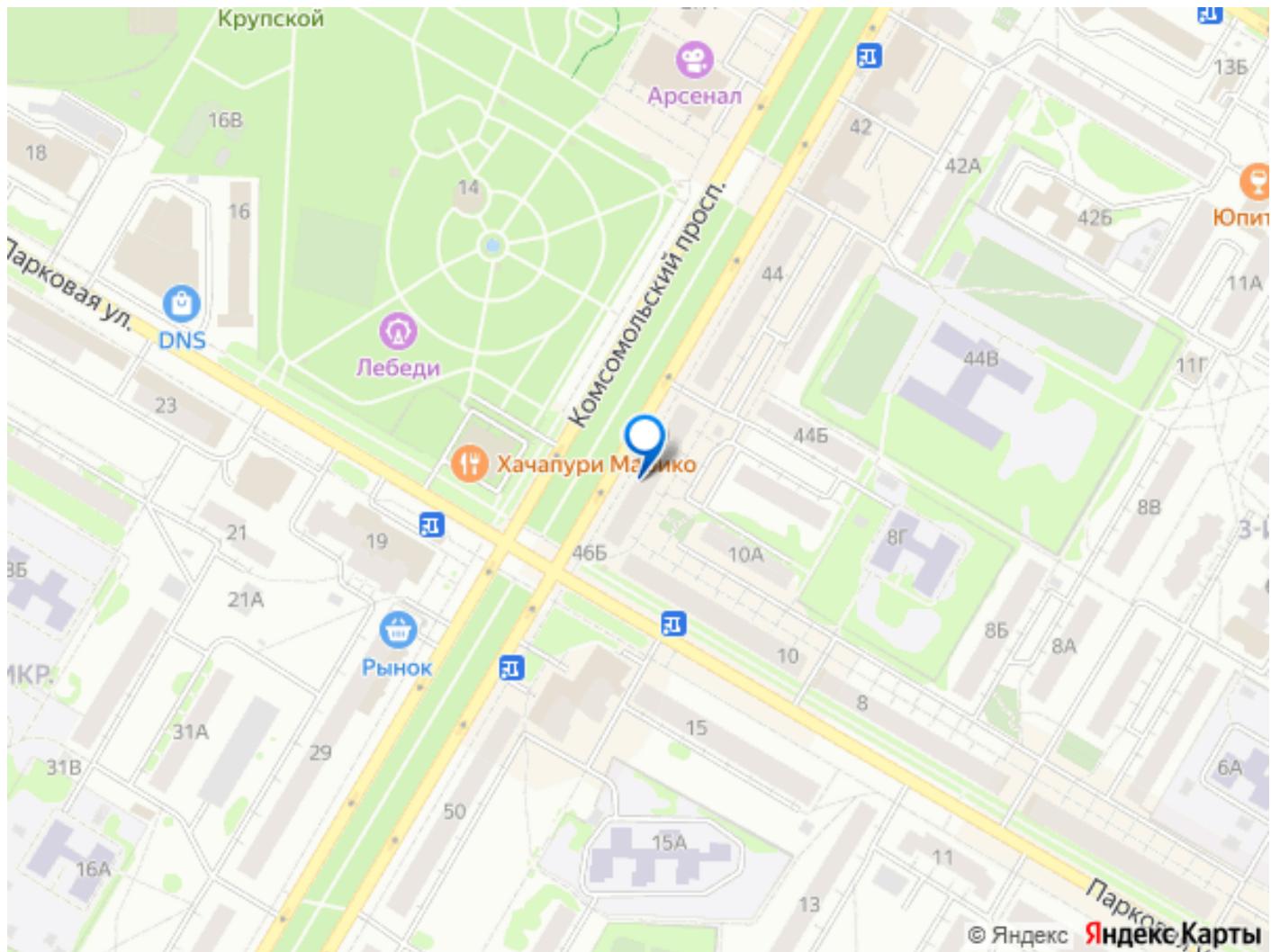
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России