

Создано: 03.03.2025 в 08:58

Обновлено: 17.12.2025 в 06:39

<https://ufa.move.ru/objects/9284721218>

Агент

**79174809060****Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 153****5 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 153

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

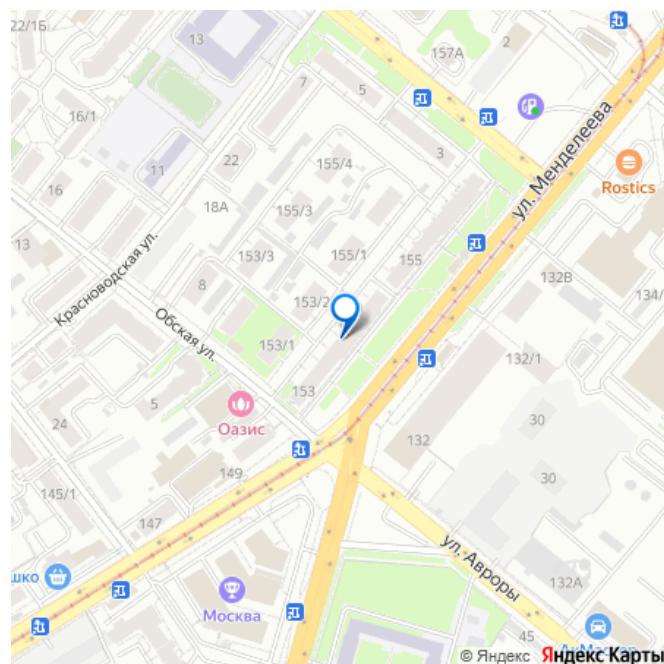
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию 3-х ком. квартиру (в современном формате это СМАРТ-квартира) в кирпичном доме на Менделеева, д. 153 (находится напротив Конди-Нова). Эта Квартира для всех, кто любит спокойное и комфортное проживание в экологически чистом районе города, кому важна полноценная, развитая инфраструктура и транспортная развязка в любую точку города.

**ХАРАКТЕРИСТИКА.** Квартира с очень интересной, удобной и современной планировкой! Перепланировка УЗАКОНЕНА!

Окна выходят ВО ДВОР и на торец дома. Дом кирпичный, стены толстые, теплые.

Подоконники широкие! Стеклопакеты. Пятый этаж шестиэтажного жилого дома. Квартира просторная, светлая, теплая и комфортная!

Площадь квартиры 51,8 кв.м. + лоджия утепленная 6 кв.м. (итого 57,8 кв.м. реальной площади). Акцентируем, что в квартире именно лоджия, а не балкон как в других

хрущевках. Сделан ремонт. Полы ламинат, в детской пробковое покрытие, в холле кафель; потолки натяжные; санузел

раздельный в кафеле, два угловых шкафа с зеркалами. Зайдя в квартиру, Вы оказываетесь в уютном ХОЛЛЕ (6,4 кв.м.), где есть угловой шкаф с зеркалом для верхней

одежды. Далее будет очень интересная по планировке КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 16,3 кв.м.

Здесь выделено две зоны: кухонная зона 6,2 кв.м. и зона гостиной 10,1 кв.м. ИЗЮМИНКОЙ кухни является глубокая НИША под холодильник! Стена оформлена

декоративным белым кирпичом. Два окна!

Также есть угловой глубокий шкаф с зеркалом. Окна выходят во двор. СПАЛЬНЯ 10,6 кв.м. прекрасно подойдет под детскую.

Полы натуральное экологичное пробковое покрытие. Есть место под шкаф-купе. Окна комнаты выходят во двор. Следующая комната 14,4 кв.м. великолепно подходит как под вторую ГОСТИНУЮ, так и под еще одну спальню. Стены этой комнаты (а также холла) подготовлены под покраску или обои.

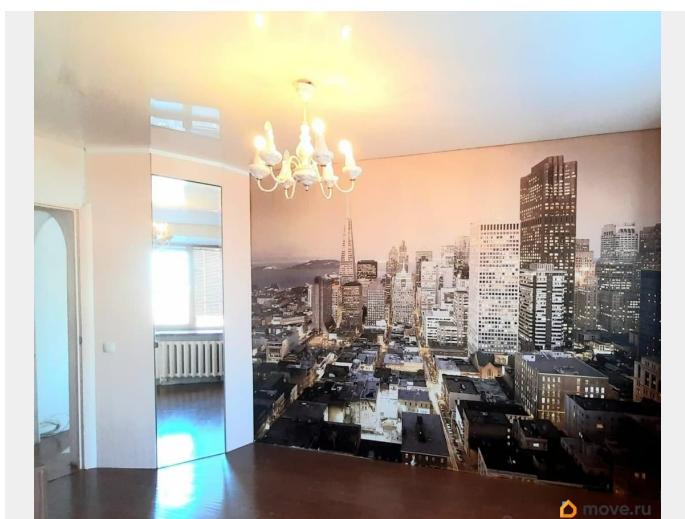
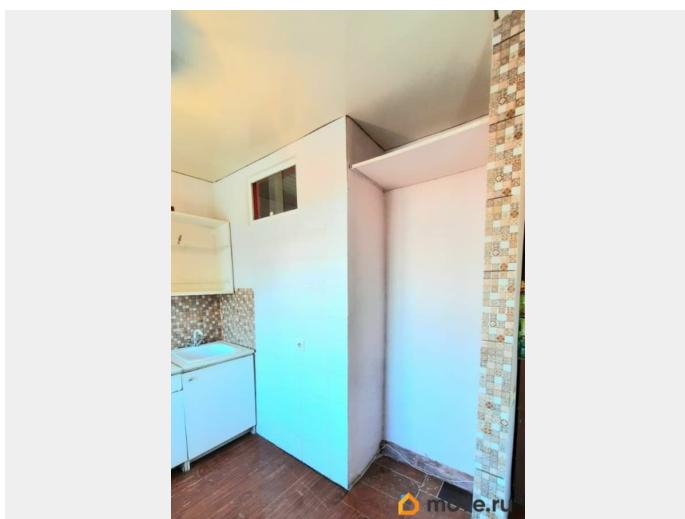
Из комнаты удобный выход на лоджию.

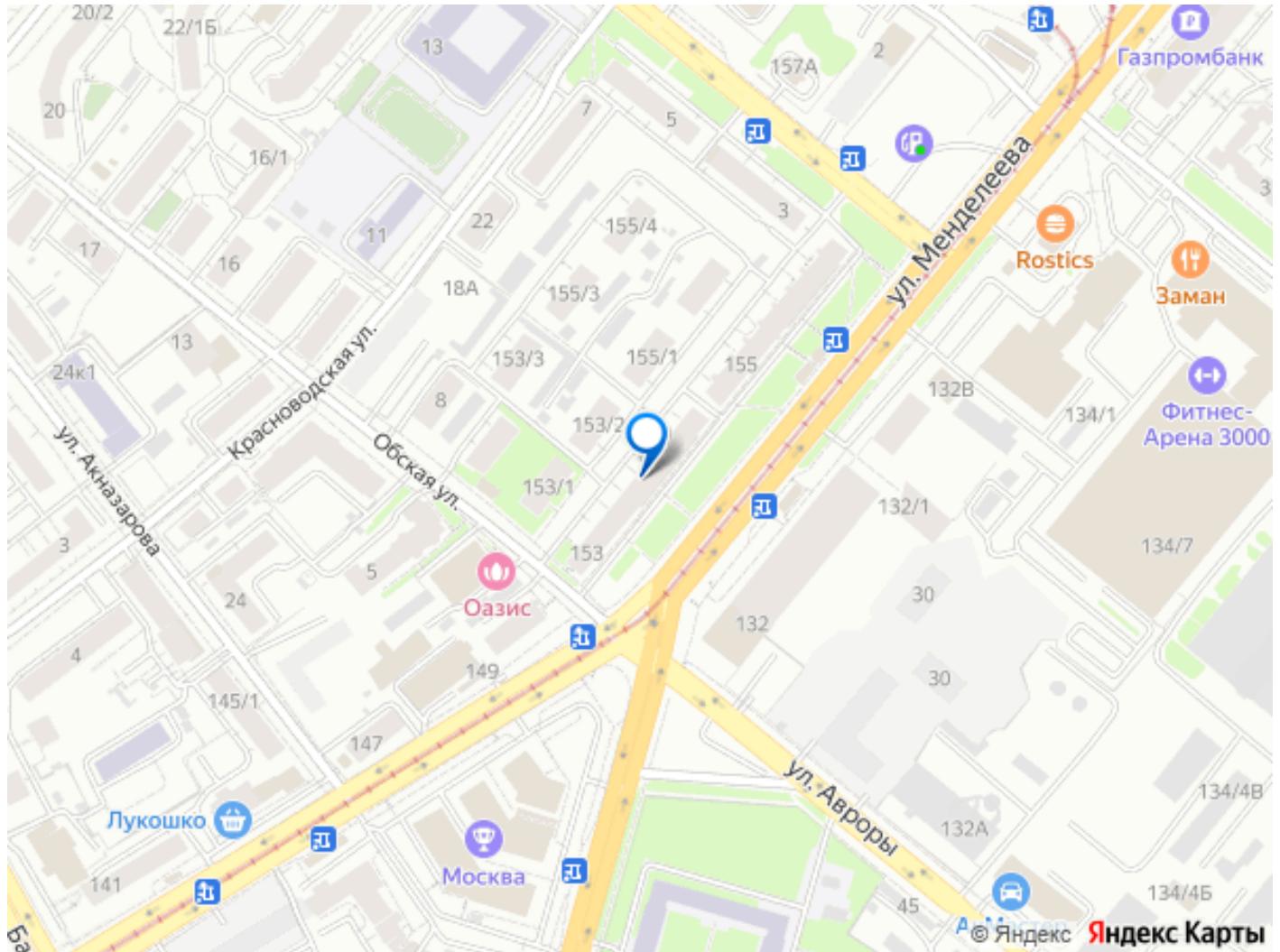
Обустроенная ЛОДЖИЯ 6 кв.м.: УТЕПЛЕННАЯ, также проведены ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ

электрические, сделаны подоконники по всему периметру, обшита ламинатом. Зимой дверь лоджии можно не закрывать, настолько тепло и комфортно. Окна лоджии выходят на торец дома. САНУЗЕЛ раздельный. В кафеле. В ванной комнате есть отдельное место для стиральной машины. Красивая раковина, зеркало со светильником. В туалете подвесной унитаз с инсталляцией. Атмосфера в доме спокойная, соседи все порядочные. Видеонаблюдение.

ИНФРАСТРУКТУРА. Вся полноценная инфраструктура (всевозможные магазины, магазин Магнит в доме, аптеки, банки и др.; две школы, садик, Художественная школа, ВЭГУ, Уфимский колледж радиоэлектроники, телекоммуникаций и безопасности; ТЦ Аркада, ТЦ Иремель, кинотеатр Мегаполис, Менделеев фитнес, колесо обозрения, Фитнес-арена 3000, Бани-3000 и много другого интересного, всё в шаговой

доступности, остановка находится за домом.  
Рядом, в шаговой доступности находится  
санаторий Зеленая роща, Уфимское ожерелье  
в сосновом лесу. СИТУАЦИЯ: Чистая продажа.  
Квартира пустая, освобождена. Один  
взрослый собственник (собственность с 2008  
г.). Без обременений, без долгов. Юридически  
чистые документы





Move.ru - вся недвижимость России