

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:22

**Гульнара Аминова, Люди.Pro**

**79876011321**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Тухвата Янаби, 65/1**

**6 490 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 65/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

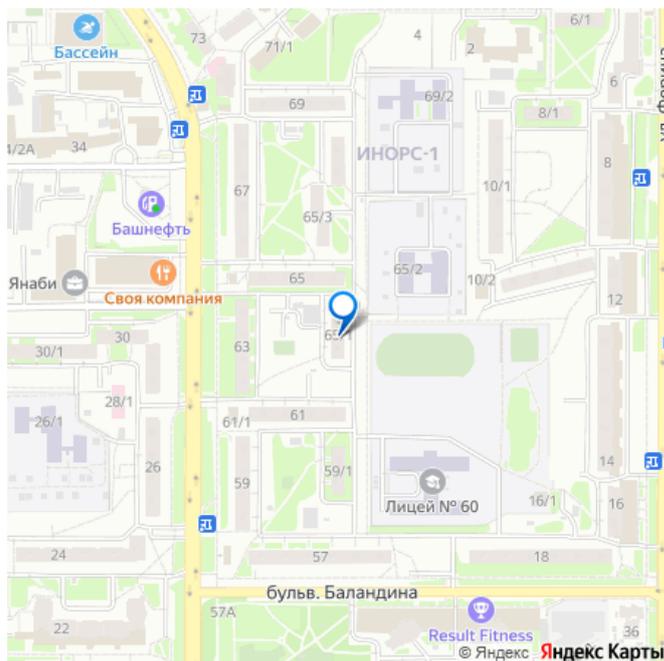
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

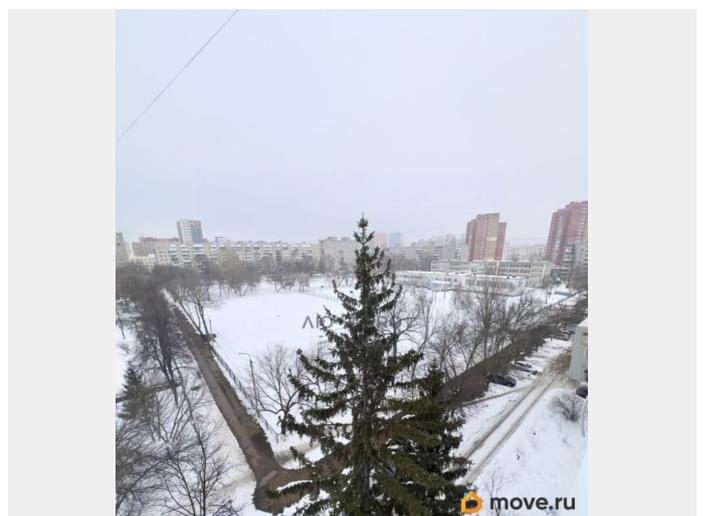
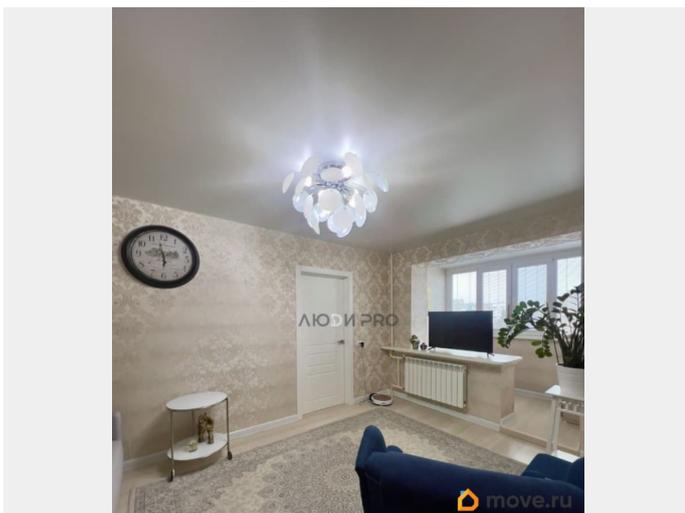
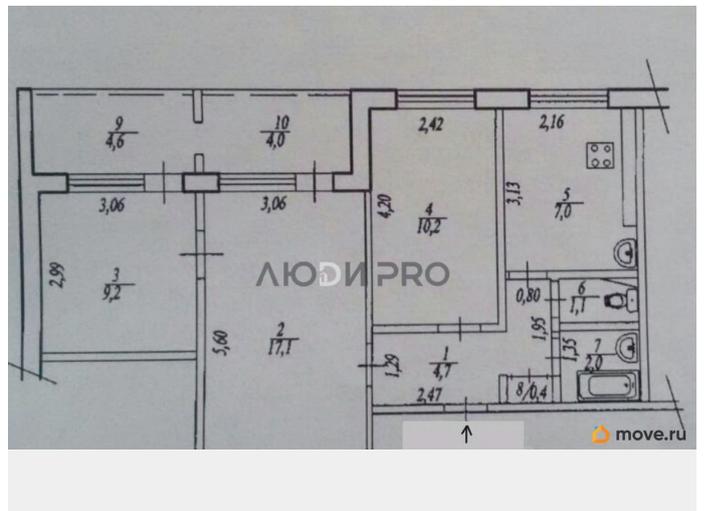
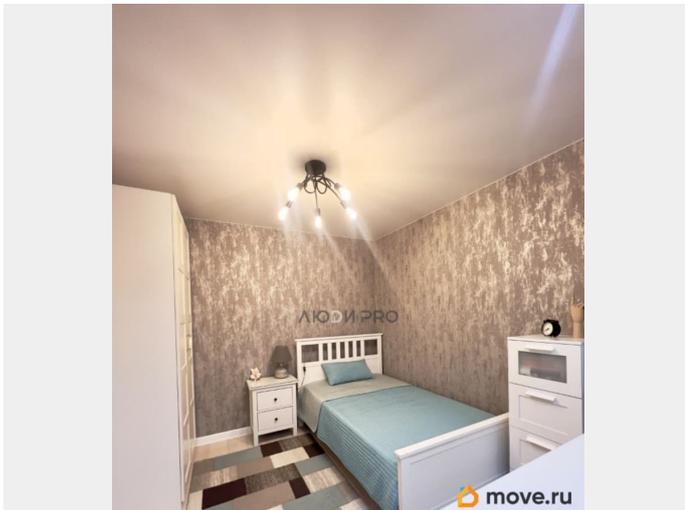
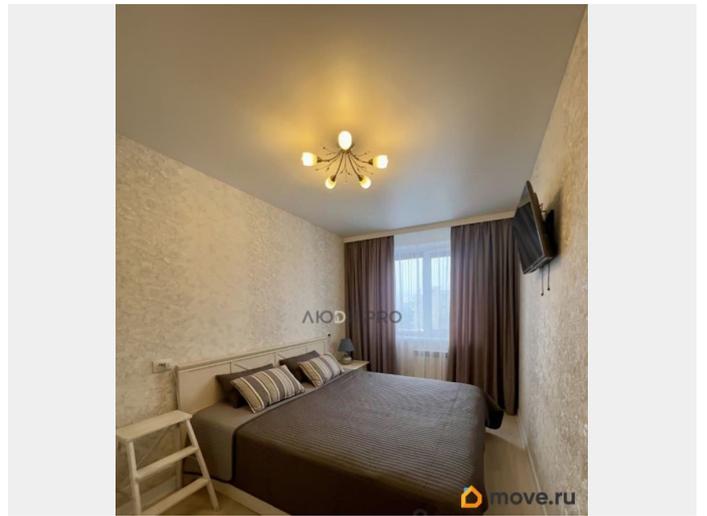
## Описание

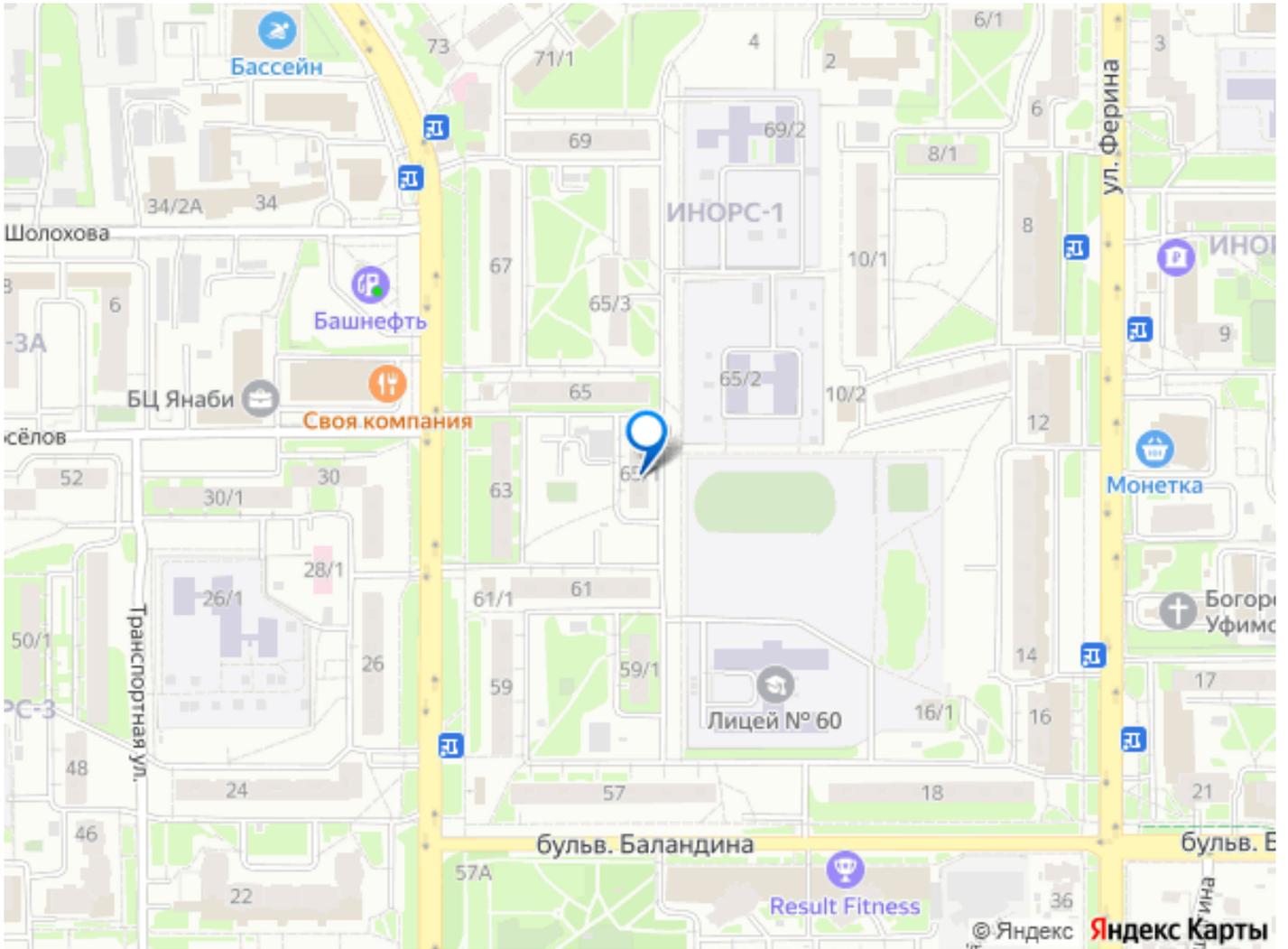
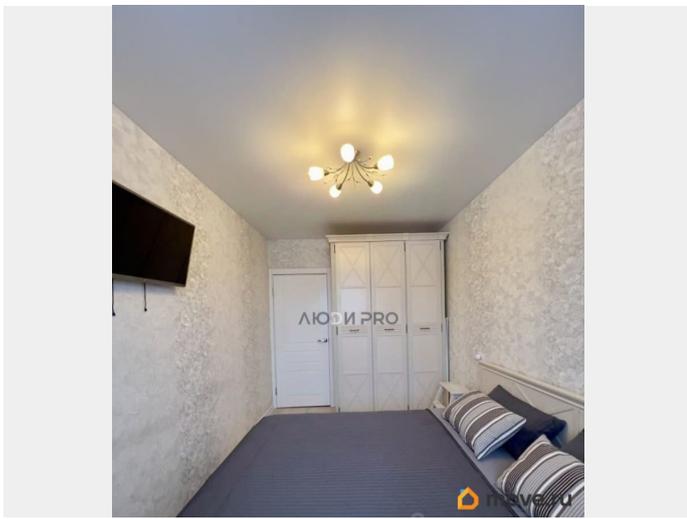
Продается просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии на бульваре Тухвата Янаби. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. О квартире: Этаж: 8 из 9. Состояние: Хорошее, чистая, ухоженная квартира, полностью готова к проживанию. Мебель и техника остаются: Кухня: гарнитур со встроенной техникой Gorenje (варочная панель, духовой шкаф), посудомоечная машина Bosch, вытяжка. Спальня: спальный гарнитур (фирма Ангстрем), с качественным матрасом 180x200. Спальня: кровать 120x200 с матрасом, двухдверный шкаф (все ИКЕА). Гостиная: встроенный шкаф. Прихожая: встроенные шкафы. Освещение: во всех комнатах остаются люстры. Ремонт и отделка: Окна пластиковые. Лоджии утеплены и застеклены. Санузел отделан кафельной плиткой. Полы: в комнатах — ламинат, в коридоре, на кухне и в санузле — плитка. • Под окнами, около дома есть свое парковочное место. Инфраструктура (все рядом): Учебные заведения: Лицей 60, школы 51 и 74. Детские сады: 109, 169, 261, 59. Торговые центры и магазины: ТЦ Акварин, ТЦ Инорс, рынок Юрматы, ТК Яшель, магазины: Пятерочка, Монетка, Магнит, Красное&Белое.

Транспорт: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Отличный вариант для комфортной семейной жизни. Звоните, договоримся о просмотре!

Арт. 132872411





Move.ru - вся недвижимость России