

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа
79177807302

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Минигали Губайдуллина, 5**

2 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали
Губайдуллина, 5

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Минигали Губайдуллина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

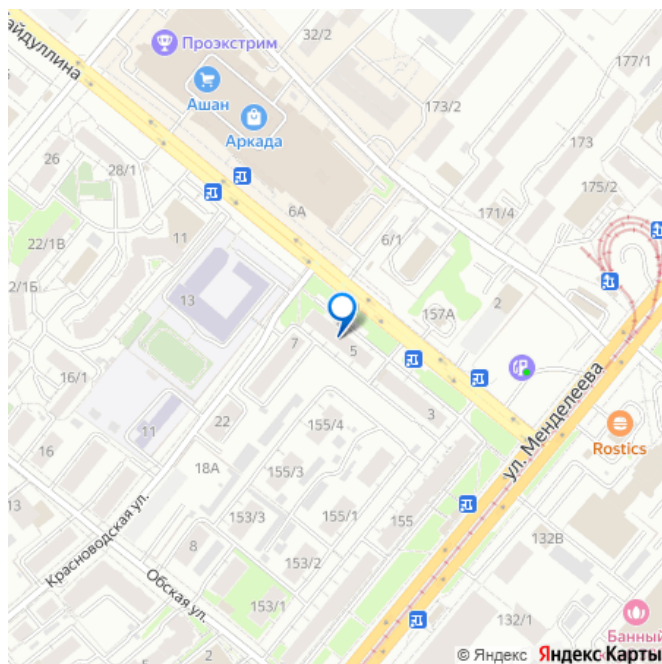
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Срочная продажа доли в квартире! Выгодное предложение! Продается 2/3 доли (75%) в трехкомнатной квартире общей площадью 50,4 м2 (фактически 33,6 м2). Описание:

Кирпичный дом 1974 года постройки.

Функциональная планировка, угловая квартира, просторные комнаты. - Кухня: 5,9 м2; - Зал 14,4 м2; - Комната 1 9,2 м2; -

Комната 2 10,4 м2; - Балкон 2,7 м2; -

Раздельный санузел; - Пластиковые окна; В квартире выполнен хороший косметический ремонт, вся мебель и техника остаются.

Инфраструктура: Удачное

месторасположение выезд на Пр. Салавата Юлаева, на ул. Менделеева. До центра всего 10 мин на автомобиле/ 30 мин на

общественном транспорте. - Образование:

Школа 110, Гимназия 16, Детский сад 293,

частные развивающие центры; - Спорт:

спортивная школа 34, фитнес-клуб Арена

3000; - Медицина: современная клиника

Меги, Республиканский кардиоцентр,

больница 22; - Отдых и шопинг: через дорогу

— Парк Лесоводов, ТРК Аркада, множество

магазинов, кафе; - Транспорт: ост. Минигали

Губайдуллина, ост. Степана Злобина.

Важнейшая информация о собственности и ситуации в квартире (полная прозрачность):

В квартире 2 собственника (с делением 2/3 и 1/3). Продаваемая доля 2/3. Наследников,

претендующих на продаваемую долю, нет.

Разрешение на продажу от сособственника

имеется. Кому может быть интересно

(целевая аудитория): Покупателям, ищущим

вариант ниже рыночной стоимости с
возможностью полноценного проживания.
Студенту с минимальными вложениями.
ВОЗМОЖЕН ТОРГ для заинтересованного и
адекватного покупателя. Контакты и показ:
Показ квартиры возможен в согласованное
время. Готова предоставить все имеющиеся
документы для предварительного изучения
вашим юристом. Рассмотрю варианты с
ипотекой (потребуется предварительное
одобрение банком покупки доли). Гарантия
безопасности и полное юридическое
сопровождение сделки. Если у вас возникли
вопросы, не стесняйтесь, лучше потратить 2
минуты на звонок, чем упустить выгодное
предложение! Звоните прямо сейчас! Код
пользователя: 192891 Номер в базе: 10911307

