

Создано: 07.02.2026 в 09:29

Обновлено: 07.02.2026 в 09:55

<https://ufa.move.ru/objects/9289156992>

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа

79177807302**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Минигали Губайдуллина, 5****2 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали

Губайдуллина, 5

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Минигали Губайдуллина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

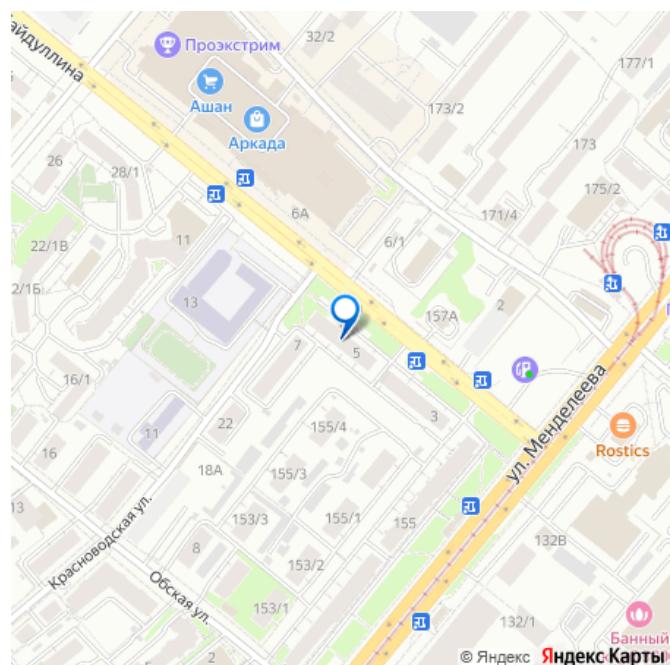
5.9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочная продажа доли в квартире! Выгодное предложение! Продается 2/3 доли (75%) в трехкомнатной квартире общей площадью 50,4 м² (фактически 33,6 м²). Описание:

Кирпичный дом 1974 года постройки.

Функциональная планировка, угловая квартира, просторные комнаты. - Кухня: 5,9 м²; - Зал 14,4 м²; - Комната 1 9,2 м²; - Комната 2 10,4 м²; - Балкон 2,7 м²; -

Раздельный санузел; - Пластиковые окна; В квартире выполнен хороший косметический ремонт, вся мебель и техника остаются.

Инфраструктура: Удачное месторасположение выезд на Пр. Салавата Юлаева, на ул. Менделеева. До центра всего 10 мин на автомобиле/ 30 мин на

общественном транспорте. - Образование:

Школа 110, Гимназия 16, Детский сад 293,

частные развивающие центры; - Спорт:

спортивная школа 34, фитнес-клуб Арина

3000; - Медицина: современная клиника

Меги, Республиканский кардиоцентр,

больница 22; - Отдых и шопинг: через дорогу

— Парк Лесоводов, ТРК Аркада, множество

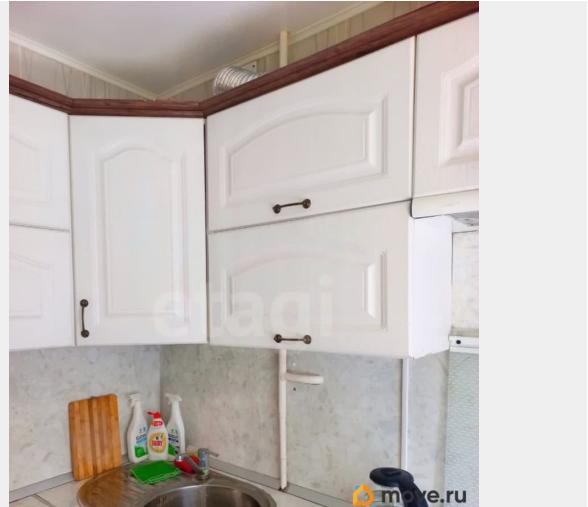
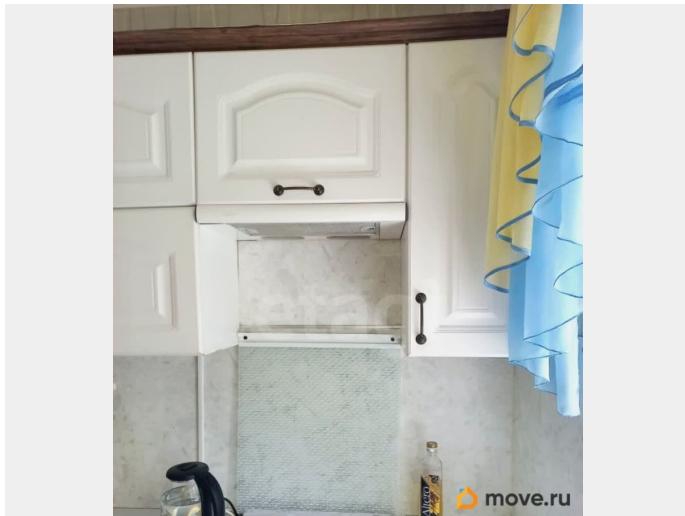
магазинов, кафе; - Транспорт: ост. Минигали

Губайдуллина, ост. Степана Злобина.

Важнейшая информация о собственности и ситуации в квартире (полная прозрачность): В квартире 2 собственника (с делением 2/3 и 1/3). Продаваемая доля 2/3. Наследников,

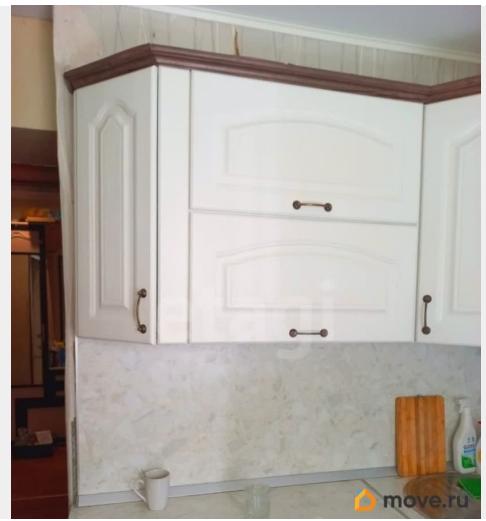
претендующих на продаваемую долю, нет. Разрешение на продажу от сособственника имеется. Кому может быть интересно (целевая аудитория): Покупателям, ищущим

вариант ниже рыночной стоимости с возможностью полноценного проживания. Студенту с минимальными вложениями. ВОЗМОЖЕН ТОРГ для заинтересованного и адекватного покупателя. Контакты и показ: Показ квартиры возможен в согласованное время. Готова предоставить все имеющиеся документы для предварительного изучения вашим юристом. Рассмотрю варианты с ипотекой (потребуется предварительное одобрение банком покупки доли). Гарантия безопасности и полное юридическое сопровождение сделки. Если у вас возникли вопросы, не стесняйтесь, лучше потратить 2 минуты на звонок, чем упустить выгодное предложение! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 192891 Номер в базе: 10911307





move.ru



move.ru



move.ru

