

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:44

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:47

**ОГРК, ОГРК**

**79174327516**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Левитана, 14/2**

**4 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 14/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

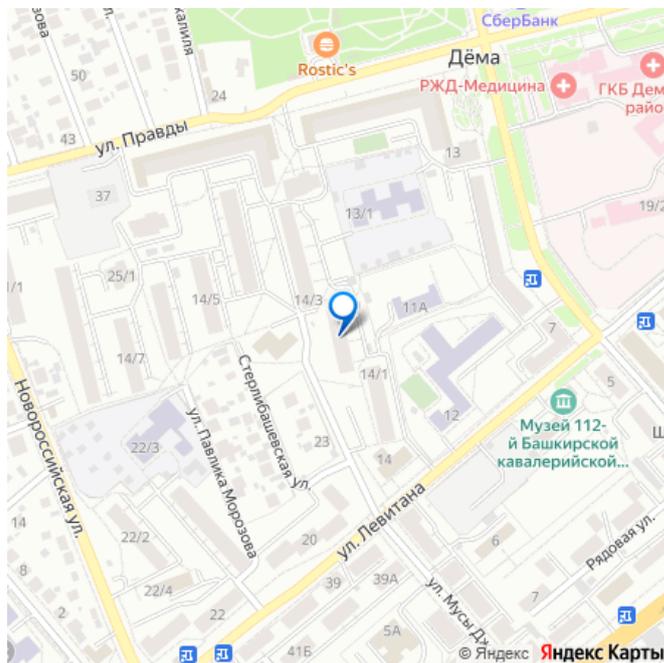
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

парковка

## Описание

Id 1069. Продается отличная уютная трехкомнатная квартира в самом центре Демы. В квартире недавно проведен ремонт, на полу ламинат, натяжные потолки, поменян свет, встроенная кухня, шкафы, качественные пластиковые окна. В доме был проведен капитальный ремонт канализационных труб, установлен узел теплового учета, в подвале все полы отсыпаны, в подъезде косметический ремонт проводился в 2020 году, установлен умный домофон, расширенная придомовая парковка. В пешей доступности 2 детских сада, школа, магазины, ателье, парк. Автобусная остановка в 5 минутах неспешным шагом. Все, что на фото, останется новым владельцам, состояние квартиры «заходи и живи». На этаже расположено 4 квартиры, все соседи доброжелательные и спокойные люди. Продается в связи со сменой места жительства, обоснованный торг на месте вполне уместен. 1 взрослый собственник, документы готовы к продаже, в квартире никто не проживает, в собственности более 5 лет, долгов и обременений нет, материнский капитал не вкладывался, быстрый выход на сделку. Показ по предварительному звонку, можно писать сообщения, если не проходят звонки. В случае необходимости окажу

помощь в одобрении ипотеки.



