

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:01

Обновлено: 15.12.2025 в 13:47

<https://ufa.move.ru/objects/9286885576>

**Эксперт Профи, Эксперт Профи**

**79177318460**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Бородинская, 19**

**6 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бородинская, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

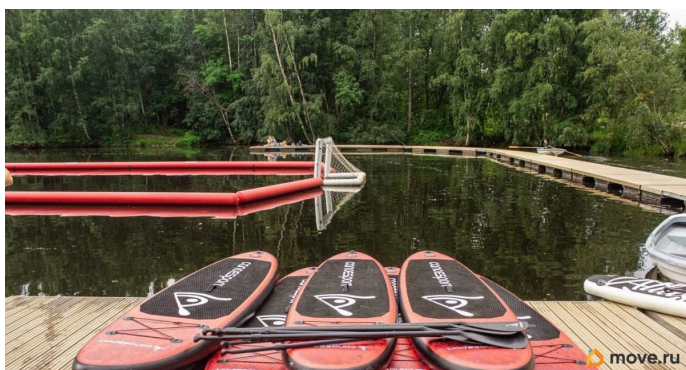
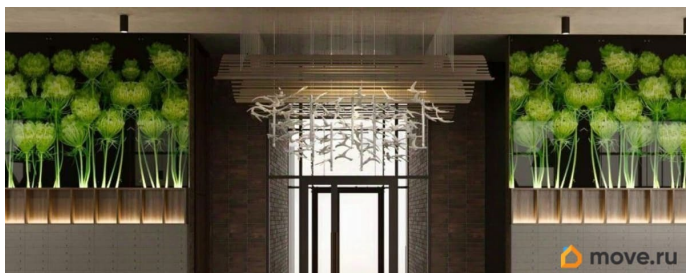
да

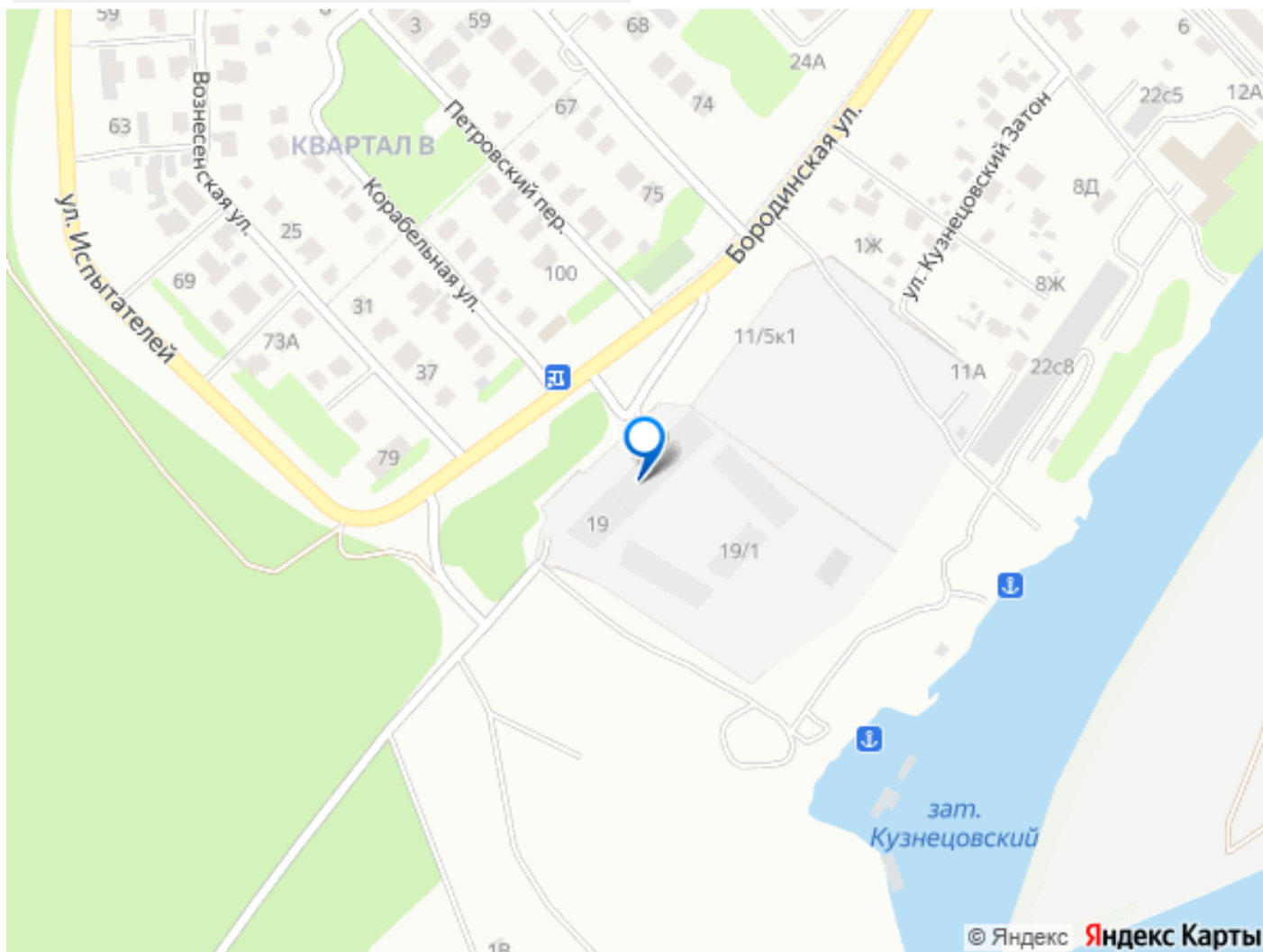
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126592152 Внимание! Уникальная прибрежная локация! Если Вы любите тишину и природу, в то же время близость к центру, то эта квартира для Вас. Трехкомнатная квартира-смарт в Кузнецовском Затоне, в ЖК «Свобода» (застройщик СтроитЭК) по ул. Бородинской, д.19. Квартира находится на 12-ом этаже монолитно-кирпичного дома переменной этажности, секция 2 Г, сдана. Общая площадь 47,7 кв м. Удобная планировка 3 смарт: кухня-гостиная 14,2 кв м и две спальни 10,5 и 11,3 кв м. Два санузла. Высота помещений 2,7 м. Много света! Квартира видовая, окна на р. Белую и во двор. Легко купить: -взрослый собственник - без обременений и перепланировок -чистая продажа -цена существенно ниже, чем у застройщика. Предчистовая отделка позволит сделать Вам сделать чистовой ремонт по своему вкусу. Крышная котельная дает существенную экономию в оплате отопления. Уже смонтированы корзины под кондиционеры. Закрытый двор без машин, подземный паркинг подарит комфорт и

безопасность. Входная группа с красивыми холлами и колясочными, где также можно хранить велосипеды. Во дворе детские и спортивные площадки. Предусмотрен выход к набережной. Вы сможете наслаждаться прогулками и пробежками вдоль реки, заниматься водными видами спорта. Молодой, быстроразвивающийся район. Открылась поликлиника, детский сад, в этом году сдается школа на 2200 мест. Остановка транспорта (9 маршрутов) напротив дома. На автомобиле до Зеленой рощи 3 минуты. В 10-ти минутах пешком множество продовольственных магазинов, аптеки, пункты выдачи заказов и т.д. С уважением, Студеникина Гульнара.





Move.ru - вся недвижимость России