

Создано: 01.09.2025 в 07:50

Обновлено: 25.03.2026 в 08:50

<https://ufa.move.ru/objects/9284660011>

**Аделина Фагимовна Юмагулова,
ЭТАЖИ Уфа**

79177732959

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Авроры, 3/1**

12 490 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 3/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

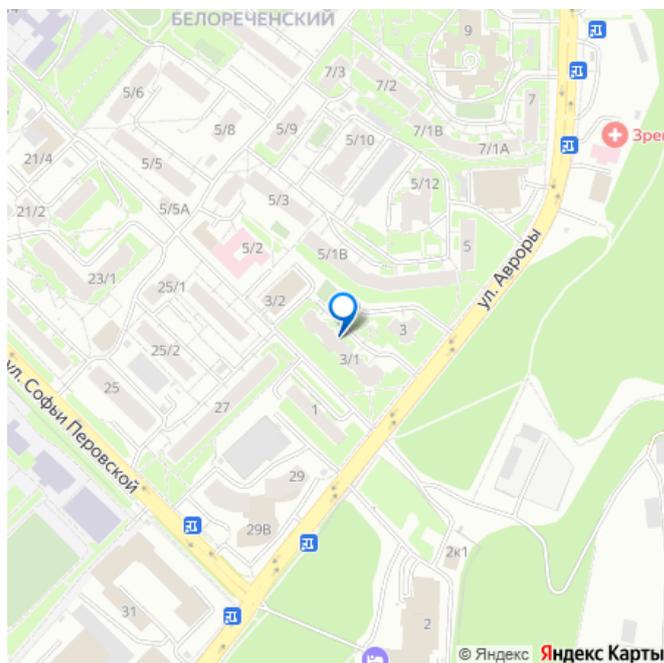
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

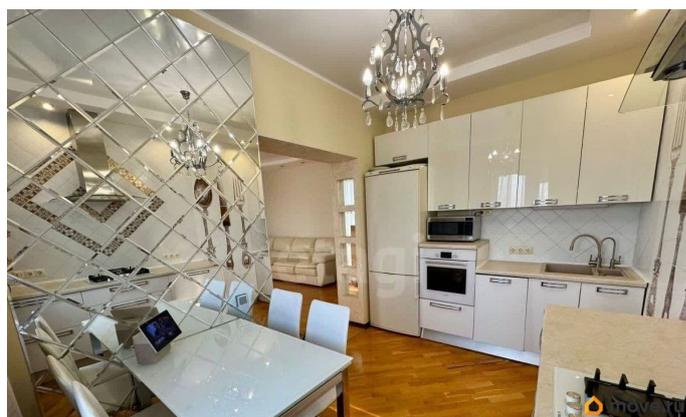
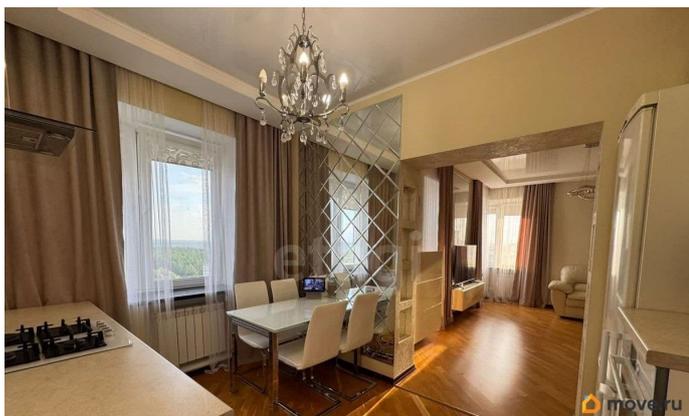
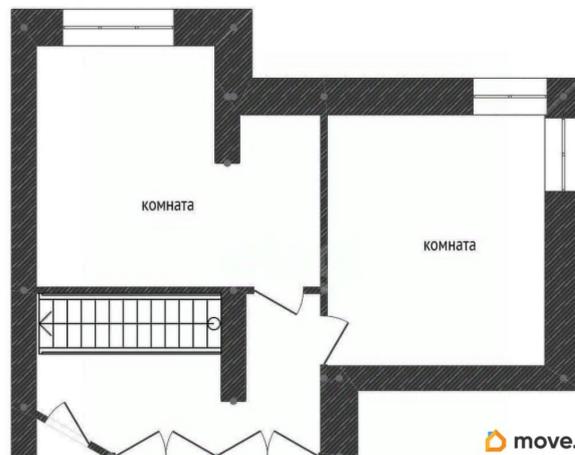
да

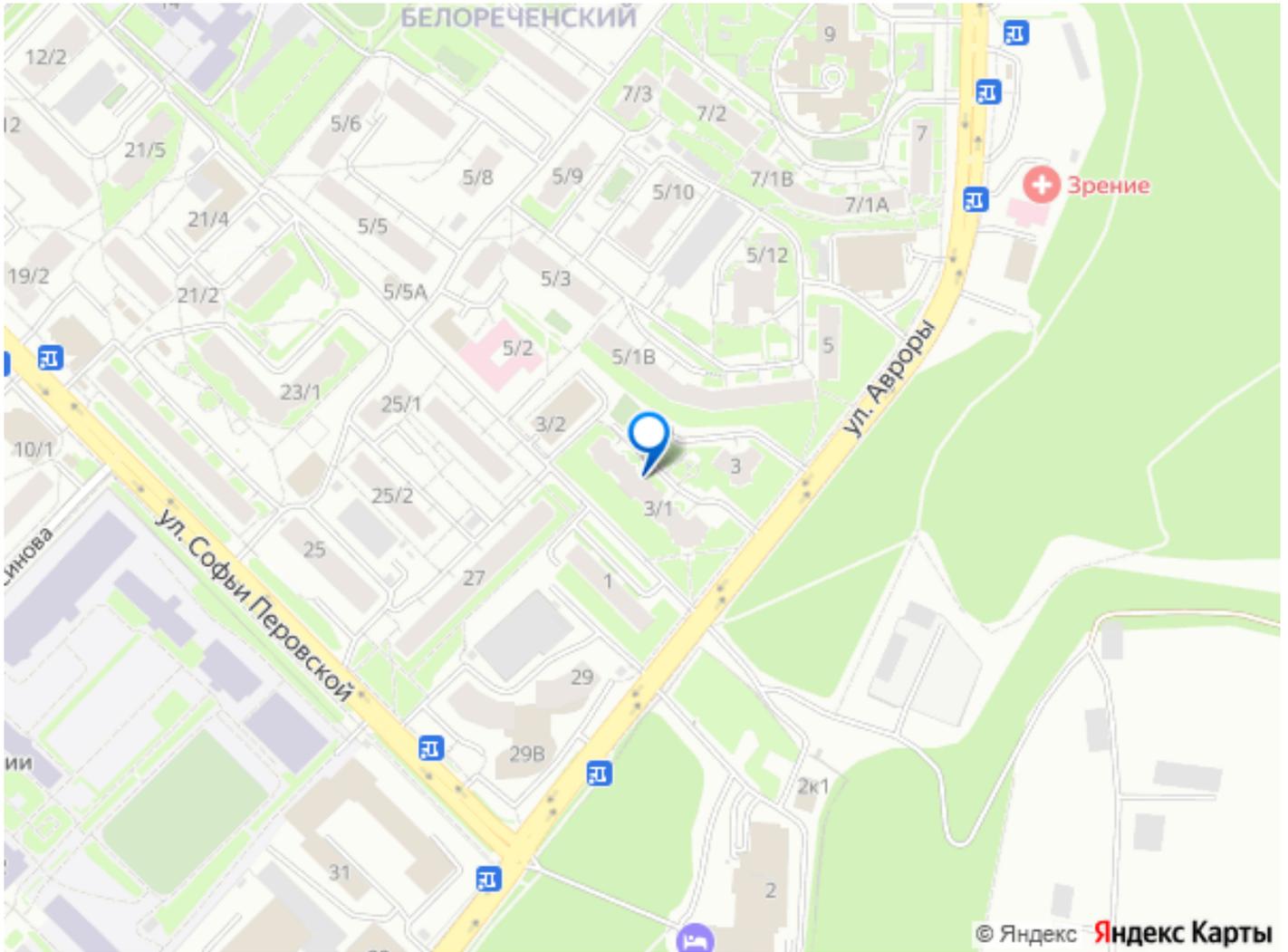
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная двухуровневая квартира на 10/11 этаже в кирпичном доме. Главным преимуществом объекта является панорамный вид из окон на лес, создающий ощущение приватности и единения с природой. Планировка: - на первом уровне расположена общая кухня-гостиная, совмещенный санузел и гардеробная; - на втором — две изолированные спальни и второй санузел. Все помещения светлые и теплые, с качественной отделкой: паркетная доска из дуба в комнатах и керамическая плитка с системой теплого пола в прихожей. Кухня оснащена техникой премиум-класса: гарнитур Logena, варочная панель и духовой шкаф Bosch, холодильник Siemens. Дополнительный комфорт обеспечивают два кондиционера и водонагреватель. В квартире реализовано множество решений для хранения: встроенная гардеробная на первом этаже, шкаф-купе и еще одна гардеробная в детской на втором уровне, кровать с подъемным механизмом в спальне. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Придомовая территория оборудована системой видеонаблюдения. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины «Магнит» и «Пятерочка». Рядом расположен лесной массив с благоустроенной прогулочной зоной «Жемчужное ожерелье» и территория

Президент-отеля. В микрорайоне находятся школы 9 и 18, лицей 5, а также Уфимский юридический институт МВД России. Звоните! Обсудим все детали) Код пользователя: 187678 Номер в базе: 9712929





Move.ru - вся недвижимость России