

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:57

**Первое Место, Первое Место**

**79170416629**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Сержанта Пашкова, 5**

**7 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сержанта Пашкова, 5

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

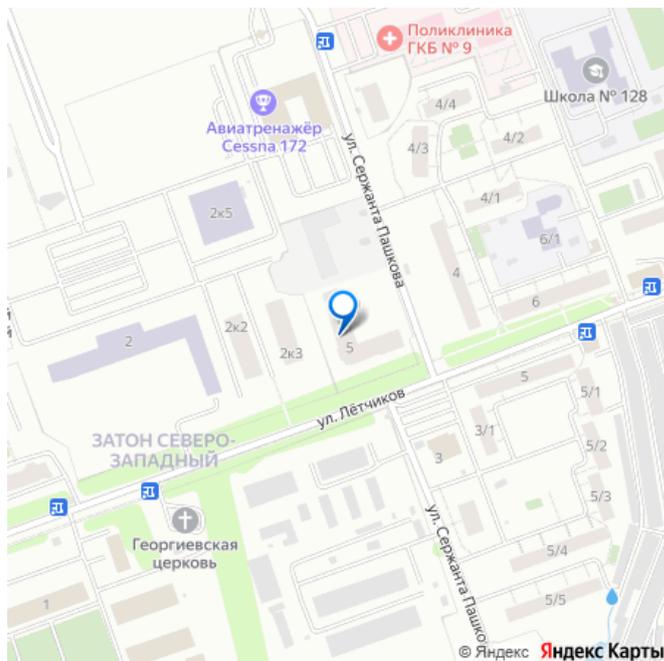
два

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

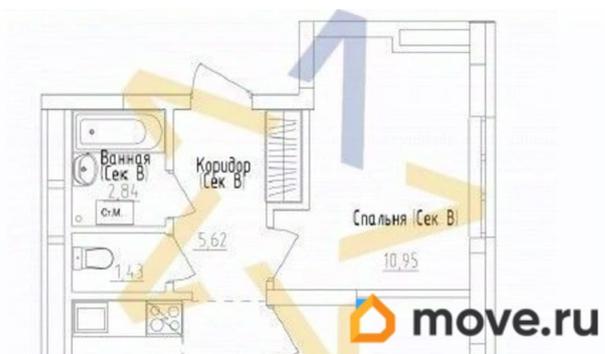
возможна ипотека, лифт

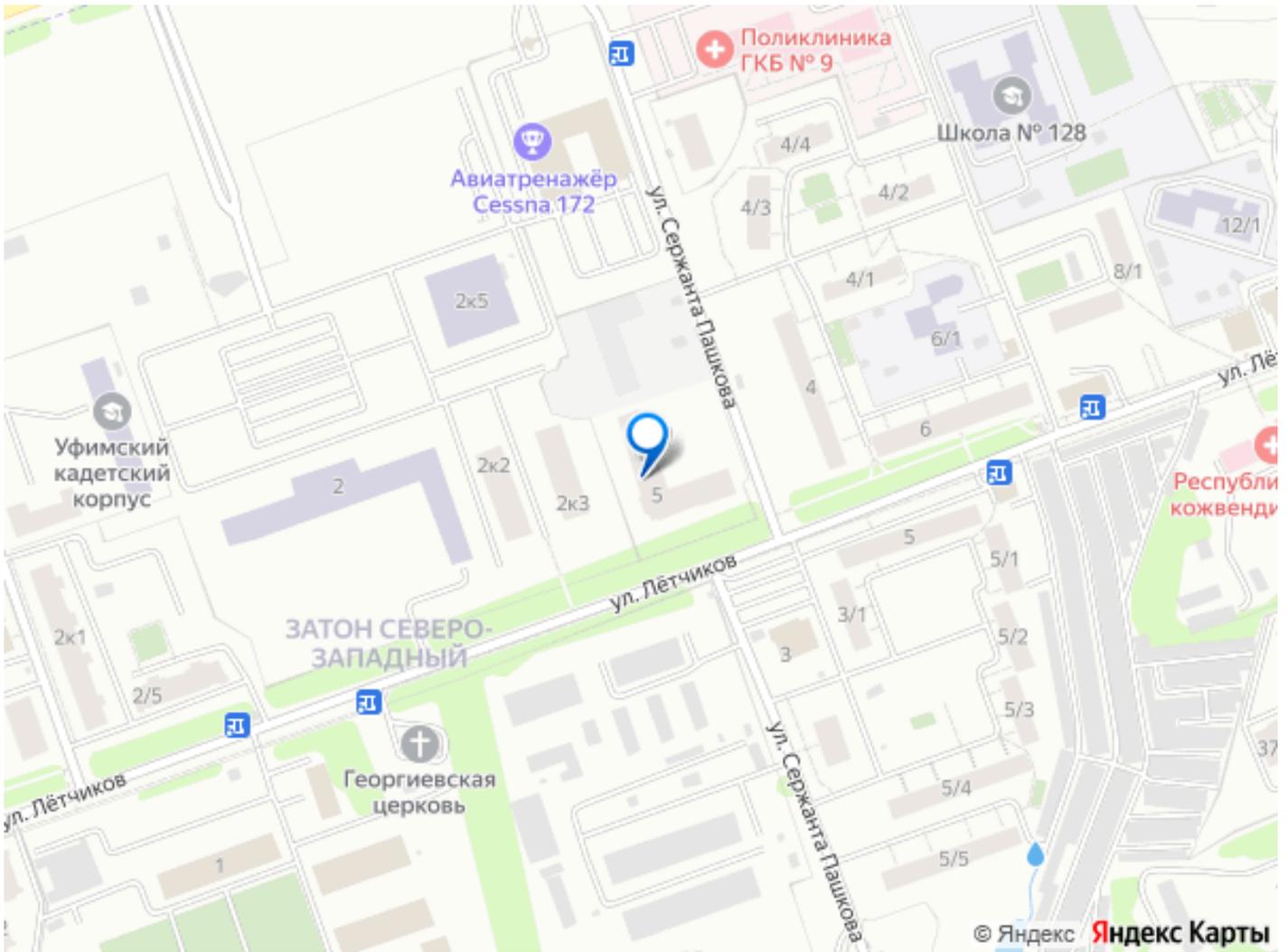
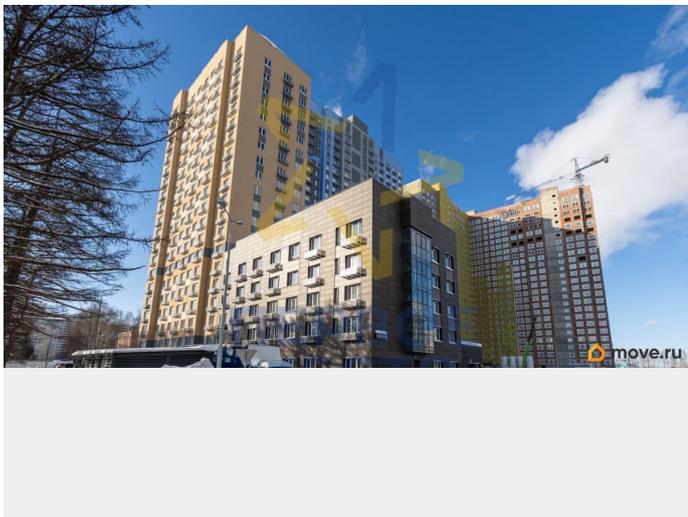
## Описание

Арт. 132357223 Агентство недвижимости Первое Место устремлены занять первое место в сердце клиента! Опыт успешной работы более 15 лет мы надежная опора для многочисленных клиентов, семей города Уфы и Благовещенска. Быстро и выгодно продаем недвижимость клиентов, подбираем хорошие варианты для покупки с глубокой проверкой документов и надежной формой расчетов Юридические вопросы, сделки любой сложности большой опыт сделок по квартирам, загородной недвижимости, земле, коммерческой недвижимости Ипотечное кредитование и страхование с нами выгодно и удобно ЖК Ветер - единственный жилой комплекс комфорт-класса в Затоне, уже сданный и функционирующий (наша секция уже сдана, ключи на руках!). Жилой комплекс очень высокого качества - уровень «Мерседеса» среди всех ЖК Затона: закрытая территория ЖК, двор без машин: тематические игровые пространства для детей разных возрастов, multifunctional спортивные зоны для индивидуальных занятий, просторная территория для отдыха, прогулочные зоны и велодорожки по периметру., гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, больницы и поликлиники, спортивные школы и клубы, магазины и аптеки. самая большая среди ВСЕХ (!) уфимских жилых комплексов детская игровая комната и,

несомненно, безукоризненно выполненная (смотрите фото) - здесь Ваши дети разных возрастов смогут часами проводить весело и интересно проводить время в любое время года. Сейчас управляющая компания подбирает на отдельную штатную единицу сменных сотрудников для присмотра за этими помещениями и присмотром за детьми. Для жильцов пользование этой комнатой без отдельной платы, это все входит в общее обслуживание дома. Можете проводить здесь детские мероприятия со своими аниматорами и гостями. Такое есть только в ЖК Ветер у нас, уже сейчас. большая колясочная-велосипедная, для хранения вашего инвентаря, велосипедов, самокатов, колясок, аргамаков, с отдельной уборной комнатой (для санитарных и прочих моментов - удобно, не обязательно подниматься с этим к себе на этаж, храните на первом этаже под камерами. Наша квартира на 21 этаже не оставит вас равнодушным своим отличным видом из окна, уходящим вдаль простором перед окнами с высоты птичьего полета над Затоном и Михайловкой. Северо-восточные окна кухни-гостиной и основной спальни не позволят перегреться вашей квартире и дадут благоприятные лучи восходящего солнца. Невероятно эргономичная современная планировка, где каждый квадратный сантиметр работает вам на пользу, при этом вы не переплачиваете за «лишние» квадраты: начиная от ниши при входе для мест для хранения, и заканчивая уютной кухней-гостиной. У нас отдельный санузел это отличное преимущество для вас даже при такой небольшой общей площади. Для семьи наличие отдельного санузла это благо, ведь не будет очередей и спора при утренних сборах и ежедневного проживания. Лифты очень быстрые, высокочеловеческие.

Приезжайте на просмотр убедиться в этом сами. Позвоните нам, договоримся о просм





Move.ru - вся недвижимость России