

Создано: 20.05.2025 в 21:25

Обновлено: 23.07.2025 в 20:30

<https://ufa.move.ru/objects/9279685680>

### Собственник

**79177616095, 7917471  
0647**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
набережная Кустаревская, 27**

**6 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,  
27

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

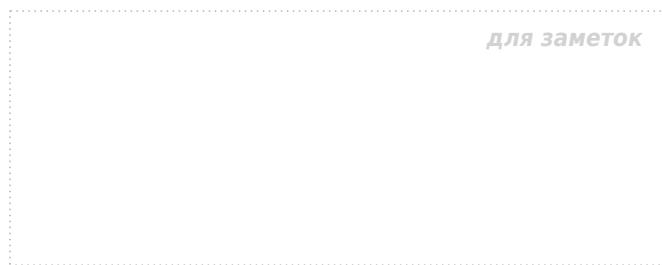
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



## Квартира в новостройке

да

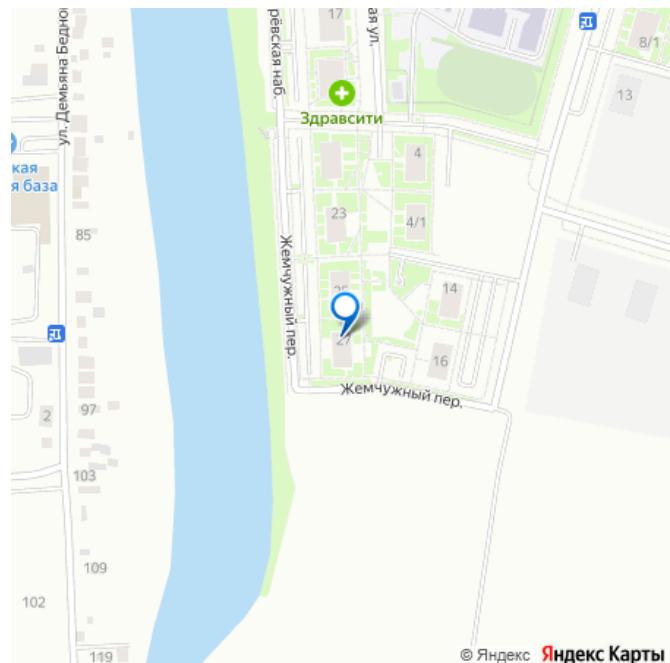
## Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Дом сдан! Новая трёхкомнатная смарт-квартира в Берлин мкр Яркий (Дема) на 4 этаже 20-этажного дома в жилом комплексе комфорт-класса. Монолитно-кирпичный дом 2025г. постройки находится с краю ЖК: из двух окон видно озеро, детскую площадку, в шаговой доступности гимназия, двор с ландшафтным дизайном. Уютные холлы в Берлине с авторским дизайном, современные скоростные лифты, на входной группе прозрачные двери и энергосберегающие двойные тамбуры. В квартире для кондиционеров установлены корзины, детская и спортивная площадки во дворе, большая парковка для автомобилей, домофон. Квартира с полуистовой отделкой. Перед приемкой проверена с экспертом, застройщик устранил замечания. В квартире есть: - пластиковые окна с защитой от детей, радиаторы отопления с терморегуляторами; - стены выровнены под отделку; - трубы установлены в полу, сухая стяжка пола, готов к установке напольного покрытия; - готовая электрическая разводка с розетками и выключателями; - санузел готов к укладке кафеля и установке сантехники; В квартире можно в короткий срок сделать ремонт, стены и полы ровные. Эта квартира отличный вариант для молодой семьи с детьми. В ЖК

Яркий есть всё для комфортной жизни: • Республикаанская полилингвальная многопрофильная гимназия 2; • Идёт строительство ещё одной школы; • Детский сад 202; • кафе; • пункты выдачи; • супермаркеты, небольшие продуктовые и хозяйствственные магазины; • аптеки, детские клубы и многое другое. В микрорайоне есть благоустроенный сквер вдоль озера Кустаревское, уютное место для отдыха и пеших прогулок. Хорошая транспортная доступность, можно доехать до любого места в городе. Застройщик проводит для жителей ЖК красочные мероприятия во время больших праздников. Торг при осмотре

