

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:09

<https://ufa.move.ru/objects/9290796606>

**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79876213976**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Бакалинская улица, 68**

**6 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 68

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

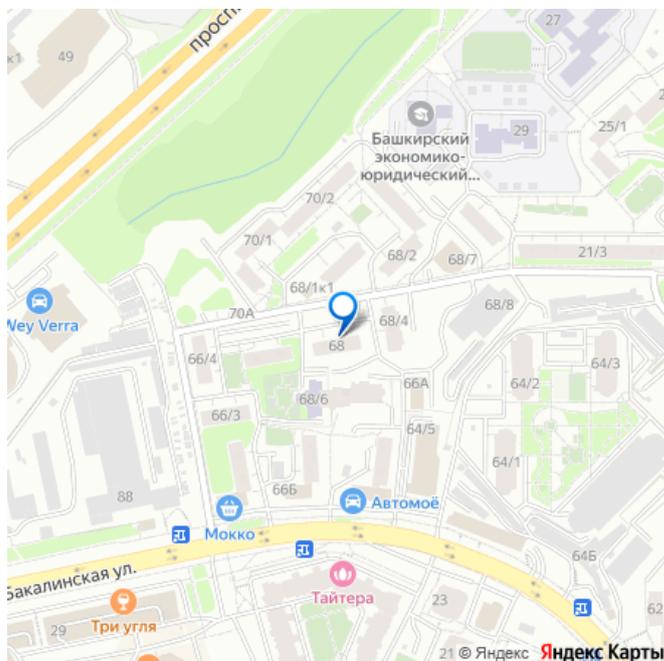
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

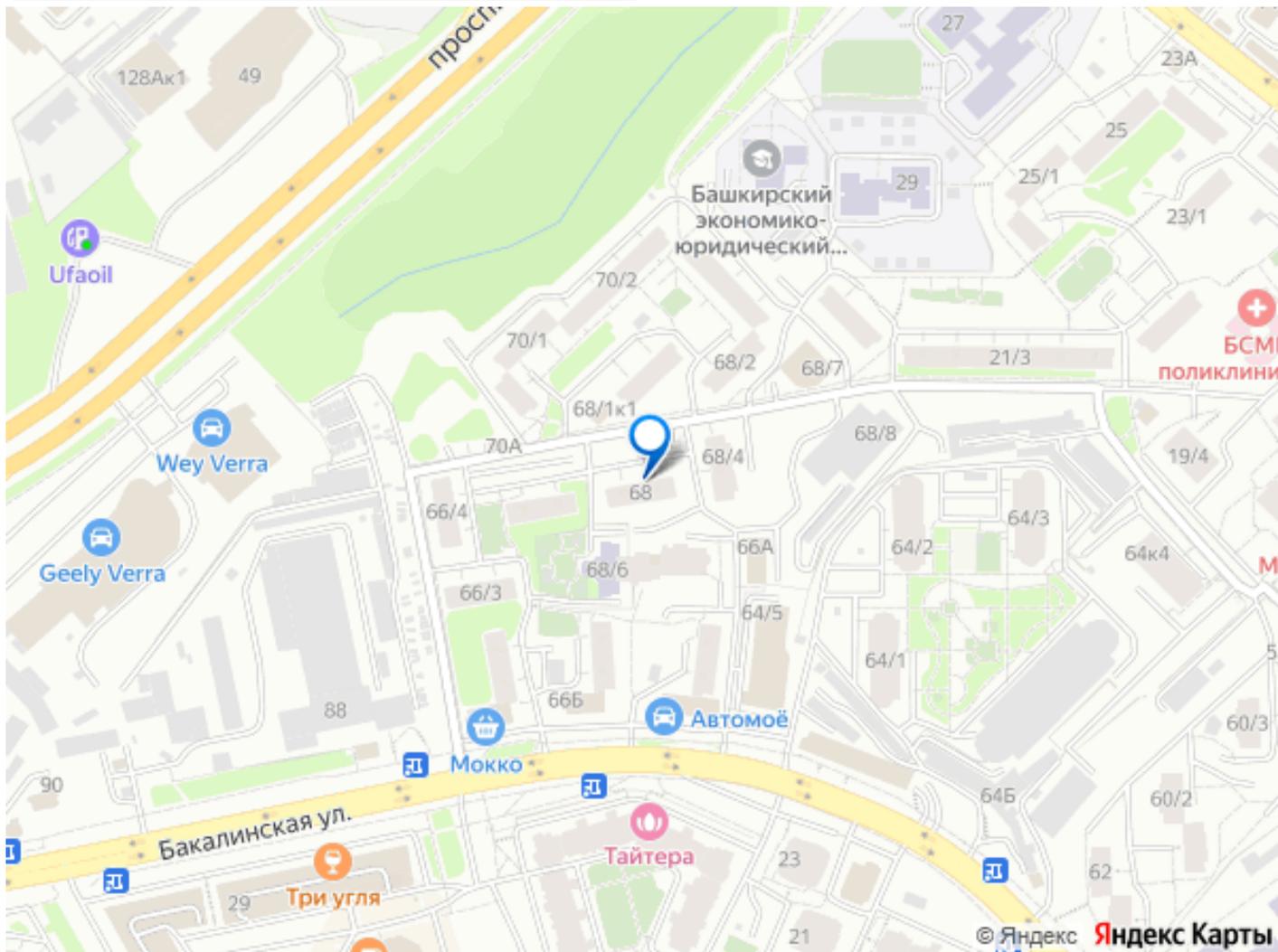
Продается трехкомнатная квартира общей площадью 66.3 м<sup>2</sup> в девятиэтажном панельном доме. Объект расположен на 5 этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с верхних этажей.

Планировка классическая, с изолированными комнатами и раздельным санузлом, что создает комфортные условия для проживания семьи. Ключевым преимуществом является наличие просторной гардеробной и балкона. Окна выходят как во двор, так и на улицу, при этом солнечная сторона гарантирует светлые помещения в течение дня. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена металлическая входная дверь, межкомнатные двери и готовая кухня, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Дом прошел капитальный ремонт в 2016 году, включая замену инженерных коммуникаций, ремонт кровли и подъездов, что гарантирует долгосрочную надежность и отсутствие дополнительных вложений. Во дворе организована благоустроенная территория с детской и спортивной площадками, а также парковочная зона со шлагбаумом. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся торговый центр «Ультра», лицеи, детские сады, остановка общественного транспорта и

необходимые магазины. Квартира продается в свободной продаже, возможна ипотека. Обременения отсутствуют, никто не прописан. Собственник один, открыт к диалогу и рассмотрит разумные предложения по цене при личном осмотре. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10891792





Move.ru - вся недвижимость России