move.ru
10 лет вместе

https://ufa.move.ru/objects/9284660009

Создано: 03.09.2025 в 13:33

Обновлено: 15.03.2026 в 13:16

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

11 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

Округ	Уфа, Кировский район
Улица	улица Айская

Квартира

Количество комнат	3
Площадь кухни	12.3 м^2
Общая площадь	39.4 м^2
Этаж	7/12

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	два
Ремонт	

для заметок

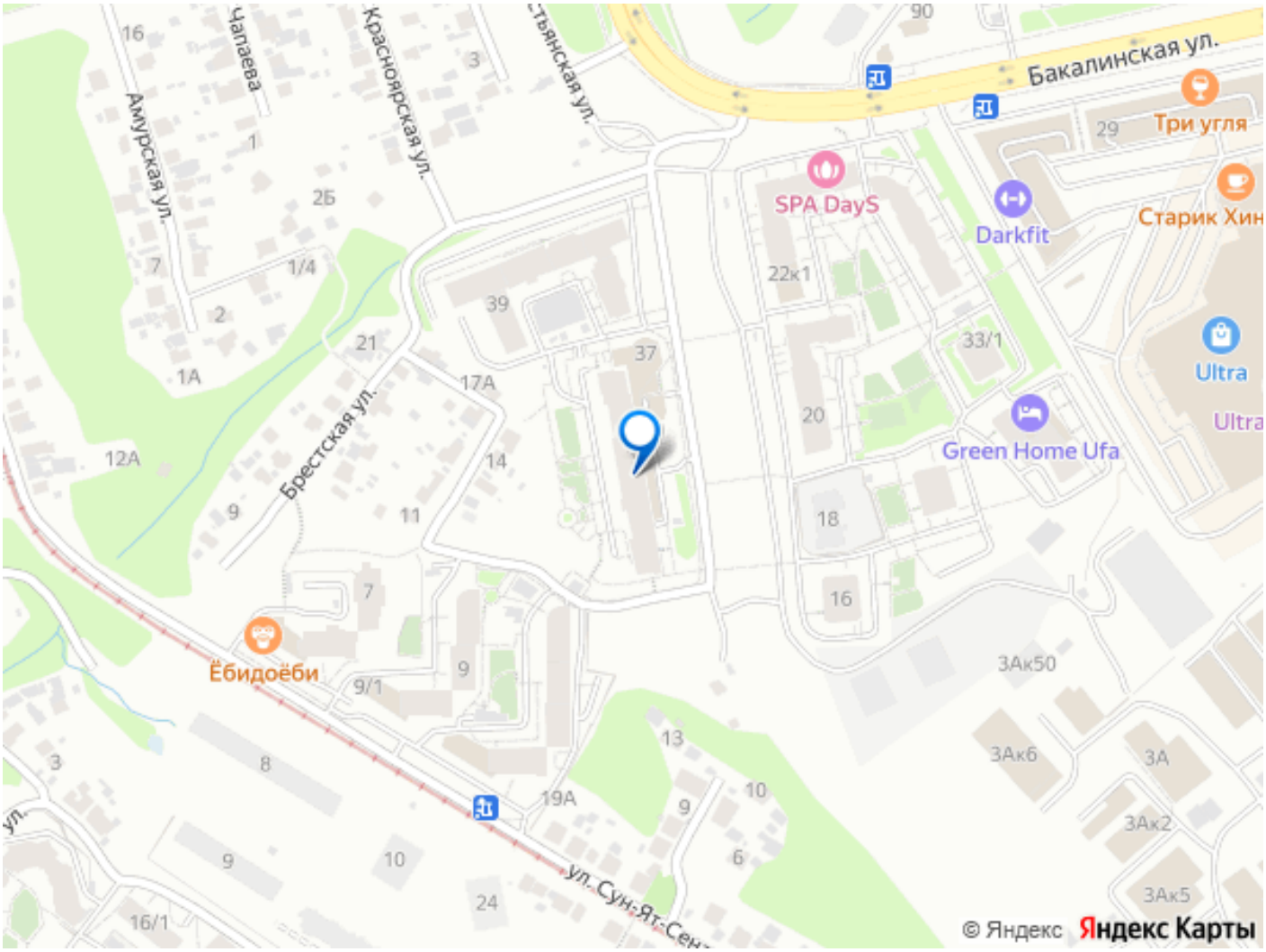
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира-распашонка общей площадью 81,2 м? расположена на 6 этаже 12-этажного монолитного дома комфорт-класса в новом жилом комплексе «Юлай» в Кировском районе Уфы. Дом сдан в 2017 году, что гарантирует современные стандарты строительства и продуманные планировочные решения. Ключевое преимущество объекта — изолированные комнаты и практичная планировка с двумя лоджиями, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2,8 метра и раздельный санузел добавляют ощущение простора и удобства. Квартира предлагается с аккуратным косметическим ремонтом, готовым к заселению, и имеет окна на спокойный двор. Жилой комплекс оснащен собственной крышной котельной, что обеспечивает круглогодичное бесперебойное снабжение горячей водой и приводит к существенной экономии на коммунальных платежах. Территория полностью закрыта и находится под круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивая безопасность и приватность. Для жителей организован подземный паркинг с прямым выходом на лифте к своим этажам, а во дворе обустроены детские и спортивные площадки. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: торгово-развлекательные комплексы «Ультра» и «Иремель», гипермаркет «Лента», аксаковская гимназия

11, школы 19 и 119, а также несколько детских садов. Благодаря удачному расположению обеспечивается удобный выезд в любую часть города. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 9748659