

🕒 Создано: 25.06.2025 в 15:09

Обновлено: 07.01.2026 в 17:17

<https://ufa.move.ru/objects/9281843103>

Стан, Стан

79174708457

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рихарда Зорге, 75А

29 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 75А

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

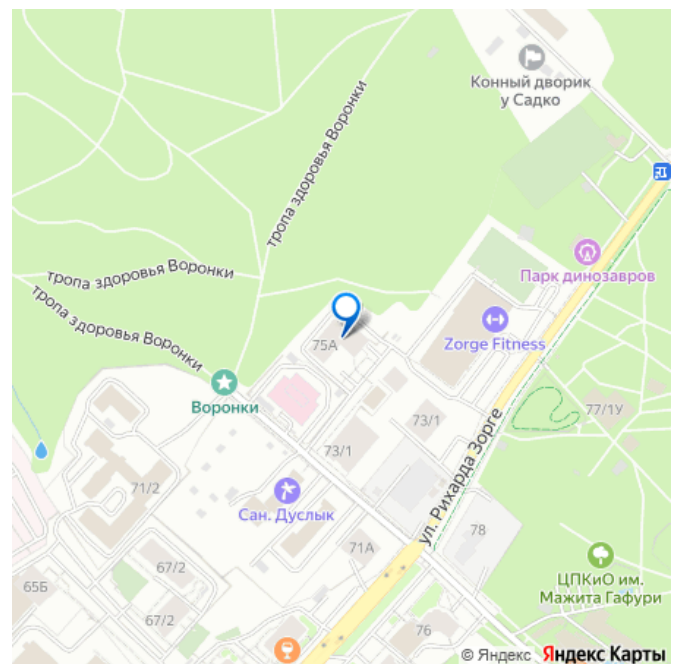
балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается 3к. (4-комн. смарт) квартира в географическом центре города по улице Р. Зорге 75а (ЖК «LINDEN PARK», 2015г.п.) на 2 этаже 10-этажного кирпичного дома, расположенного в экологически чистом районе в парковой зоне, в липовом и сосновом лесу. Красивый вид на лес, витражные окна в пол. Рядом с новым ЖК Зорге-Премьер. Площадь квартиры 160 кв.м. Высота потолков 3 м. Кухонный гарнитур с островом, встроенная бытовая техника (варочная поверхность и посудомоечная машина Neff, духовой шкаф Siemens, вытяжка), холодильник, фурнитура вся с доводчиками BLUM. Фильтр очистки воды. Кондиционеры в каждой комнате. Потолочная подсветка. Импортная сантехника, джакузи, стиральная машина Miele. Теплые полы. Функциональная планировка: кухня-гостиная, три спальни, гардеробная, 2 санузла, большая отапливаемая лоджия. Своя котельная в доме, свой узел теплоучета, счетчики холодной и горячей воды. Лифты KONE в двухуровневый подземный паркинг. Закрытая территория (шлагбаум). Детская площадка. Система круглосуточного видеонаблюдения. Профессиональная управляющая компания. На территории комплекса частный детский сад. Гостевой холл и комната консьержа. Солидные соседи. На территории жилого комплекса имеется современный спорткомплекс: теннисный клуб 1 шесть современных кортов (закрытые+открытые), «Zorge Fitness» с

бассейном, СПА-центр, парикмахерская, салон красоты, ресторан с открытой террасой и тд. Открытые площадки для игры в футбол, пляжный волейбол, пляжный теннис. В зимнее время для вас откроются каток и хоккейная площадка. Именно здесь вы сможете проводить досуг всей семьей. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: гимназии 106, 93, 31, 40, 114, 88, детские сады 54, 111, 322, 113, парк развлечений «Волшебный мир», супермаркеты, Русский драматический театр. Машиноместа в подземном паркинге (за доп. плату).

