

Создано: 22.10.2025 в 07:33

Обновлено: 20.01.2026 в 07:26

<https://ufa.move.ru/objects/9286187548>

Бэхетле йорт, Бэхетле йорт

**79869600082**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/1**

**32 615 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

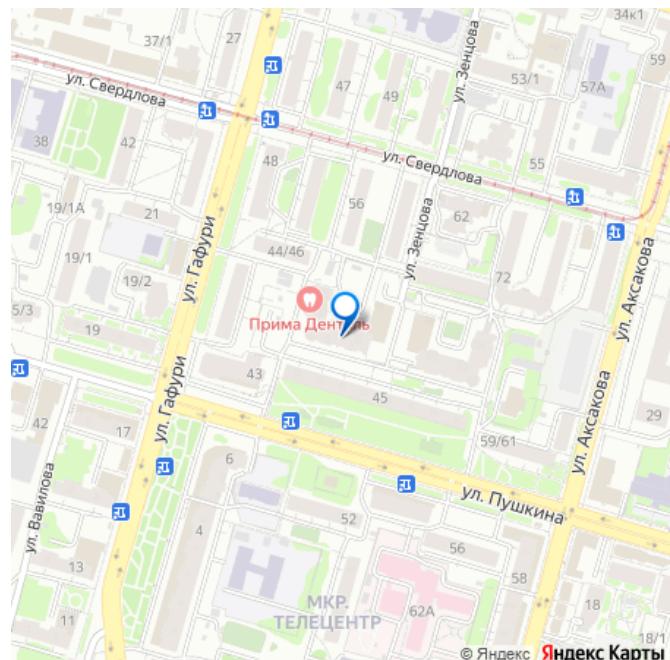
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем просторную четырехкомнатную квартиру общей площадью 156,8 кв.м. с дизайнерским ремонтом. Удобная планировка: кухня, гостинная, три спальные комнаты, две ванные комнаты с санузлом, гардеробная, серверная. Закрытый тамбур на четыре квартиры. Есть машино место в подземном паркинге с возможностью покупки. Индивидуальное видеонаблюдение на тамбур и лифтовую площадку, консьерж, закрытый двор, детская площадка. При ремонте использовались дорогие импортные материалы спокойных классических тонов. Общая для всей квартиры система климат-контроля «Breezart», кондиционеры «Мицубиши» в каждой комнате. В квартире остается вся мебель , в том числе ручной работы, и техника «Miele»: варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина; холодильник «Liebherr», водонагреватель «Atlantic», душевая кабина «Albatros», немецкая сантехника, ванна с гидромассажем, телевизор «Sharp», установлена система очистки воды по всем стоякам. Дом удачно

расположен: детские садики муниципальные и частные, лучшие школы города 35, 45 в шаговой доступности, ведущие вузы Республики - БГУ, Авиационный институт, мединститут. Хорошая транспортная доступность. Рядом: Арт-квадрат, Гостиный двор, Конгресс-холл, Башгосдрамтеатр, Телецентр. Для спорта во дворе дома: фитнес клуб с бассейном и залом для йоги , в шаговой доступности спорткомплекс «Динамо» с катком и футбольным полем, парк «Ватан» с беговыми и велодорожками, набережная с прогулочной зоной, открытый бассейн «Юность». В квартире никто не живет. Документы к сделке готовы, один взрослый собственник, квартира без долгов , полная стоимость в договоре.

