

Создано: 22.07.2025 в 20:52

Обновлено: 27.01.2026 в 11:58

<https://ufa.move.ru/objects/9284372543>

Собственник

**79509403425**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 104/1

**18 480 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 104/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

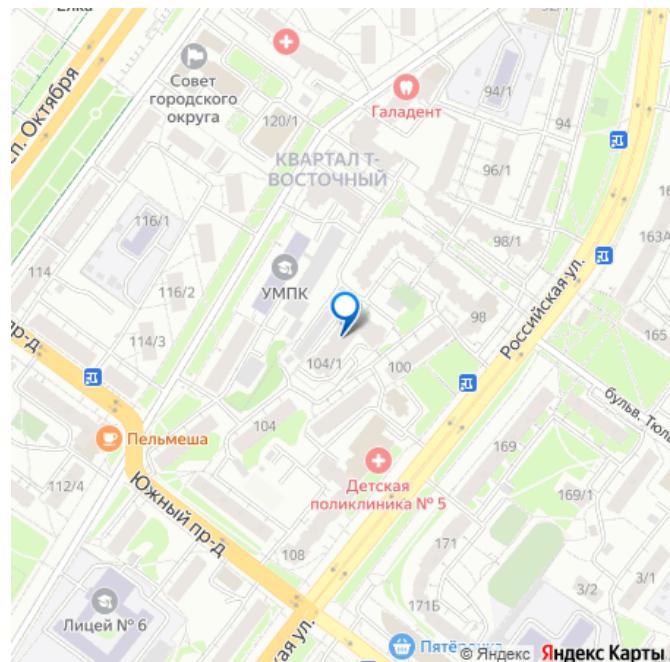
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 154,5 кв. м в кирпичном доме на 6-м этаже из 9. Дом построен в 2002 году и расположен по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 104/1. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира светлая, окна выходят как на улицу, так и во двор. Имеется собственное парковочное место, отдельная помещение для хозяйственных нужд, садик, школа, спорткомплекс в шаговой доступности. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно заезжать и жить без дополнительных хлопот. Приятный бонус — два парковочные места для машины закреплены за квартирой, кухня площадью 18 кв. м, где можно собираться всей семьей. В квартире есть одна совмещенная ванная комната, две лоджии и один балкон, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Для дополнительного автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские

сады. Также в шаговой доступности расположены магазины для повседневных покупок. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот.

Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться, насколько эта квартира соответствует вашим ожиданиям. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приезжайте и оцените сами! Торг уместен. Чистая продажа. Риэлторов прошу не беспокоить!

