

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:10

**Собственник**

**79874726891, 7987482  
9085**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 104/1**

**16 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 104/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

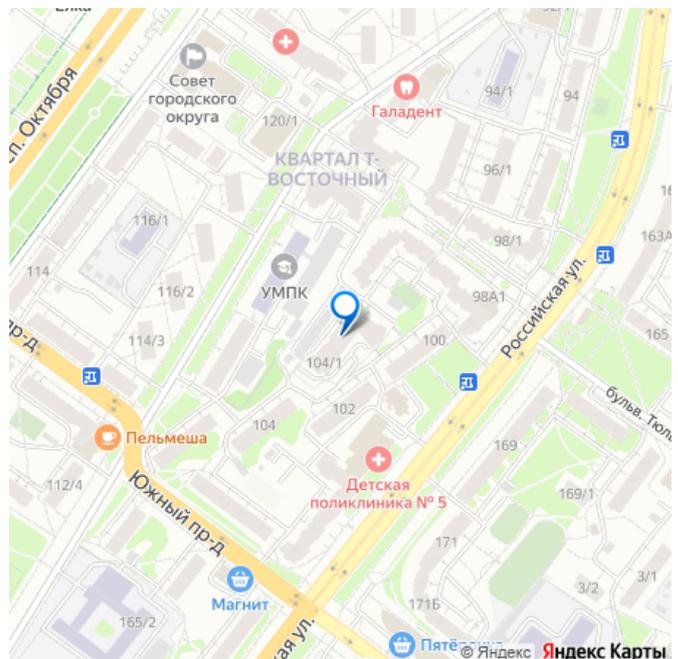
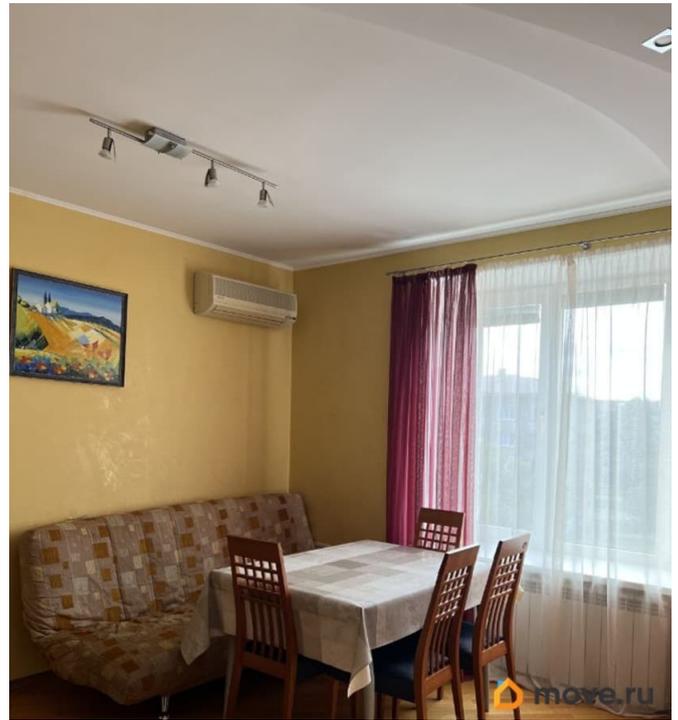
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира площадью 149 кв. м в кирпичном доме, расположенном на 4-м этаже девятиэтажного здания, построенного в 2002 году. Уютный дом находится в самом сердце Уфы по адресу: Российская улица, 104/1.

Квартира отличается светлыми и просторными помещениями, окна выходят как на улицу, так и во двор, наполняя пространство солнечным светом. Имеется наземная парковка под шлагбаумом со своим индивидуальным местом, которое находится прямо возле подъезда. Особенностью данной квартиры является качественный евроремонт, благодаря которому вы сможете сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных затрат. Просторная кухня площадью 24 кв. м станет идеальным местом для семейных встреч и праздников. В квартире установлены два кондиционера и водонагреватель, что обеспечит вам комфорт в любое время года и в случае отключения горячей воды. Также предусмотрены две ванные комнаты и два туалета для вашего удобства. На этаже всего две квартиры, что

создает атмосферу уединения и спокойствия. Также имеется тамбурное помещение, что является большим плюсом. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады, а также магазины, торговые центры и парки. В шаговой доступности находятся Зорге-фитнес, Русдрам театр и Дворец борьбы. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любой точки города, а остановка Горсовет находится всего в 5 минутах пешком. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться, что эта квартира соответствует вашим ожиданиям. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем с оформлением сделки. Приходите и оцените сами! Возможен торг. Чистая продажа. Риэлторов просим не беспокоить!

