

Создано: 03.11.2025 в 04:07

Обновлено: 05.11.2025 в 01:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286273278>

**Собственник**

**79870909116**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Кирова, 31**

**45 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 31

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

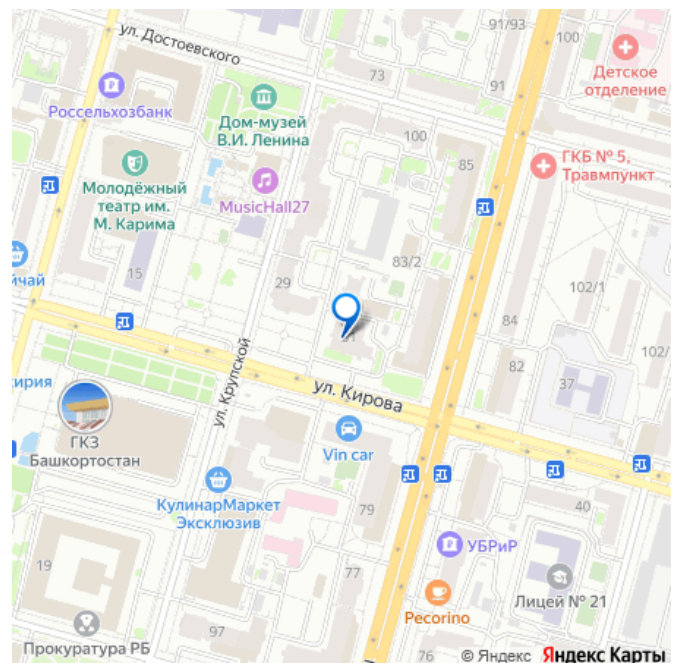
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объявление от собственника. Посредникам просьба не беспокоить \* \* \* \* Продается трехкомнатная квартира в центре города Дом кирпичный, 2000 года постройки. 4 квартиры на этаже В квартире 3 жилых комнаты (48.5+19.7+13.3 кв.м.) 2 санузла Гардеробная Лоджия - 7.4 кв.м. Общая площадь по свидетельству о праве собственности - 150.2 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт: Полы - керамогранит и шведская паркетная доска, подоконники - гранит Электрика - GIRA Кухня: - SCIC (Италия) - массива вишни, столешница - гранит - Встроенная техника Siemens Санузлы: - Сантехника Jacob Delafon и Hatria - Оборудование Jacuzzi и Harvia - Плитка фабрики Tagina ceramiche из белой глины в античном стиле На лоджии - тепло, рамы и подоконники из массива дуба, выполнено на заказ, финские стеклопакеты Гардеробная комната - мебель фабрики Lema (Италия) - массив вишни, выполнено на заказ Межкомнатные двери Sololegno (Италия), раздвижные двери и перегородки с витражами из муранского стекла, все -

массив вишни Хорошие возможности  
перепланировки: этажом ниже расположено  
нежилое офисное помещение 2 взрослых  
собственника, в собственности более 20 лет  
Без обременений Вся сумма в договоре  
Развитая инфраструктура: Лицей 21,  
Гимназия 39, Гимназия 20 Детский сад 245,  
Детский сад 33, Детский сад 28 В шаговой  
доступности: Арт-квадрат Галерея Арт ГКЗ  
Башкортостан к/т Родина Театр оперы и  
балета Гостинный двор Парк Якутова Сквер  
Маяковского Ледовый дворец Уфа-Арена  
Также, в собственности есть гаражный бокс 3  
м. на 6 м. в двухуровневом гаражном  
кооперативе у дома

