

Создано: 03.11.2025 в 04:07

Обновлено: 05.11.2025 в 01:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286273278>

Собственник

**79870909116**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Кирова, 31

**45 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 31

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

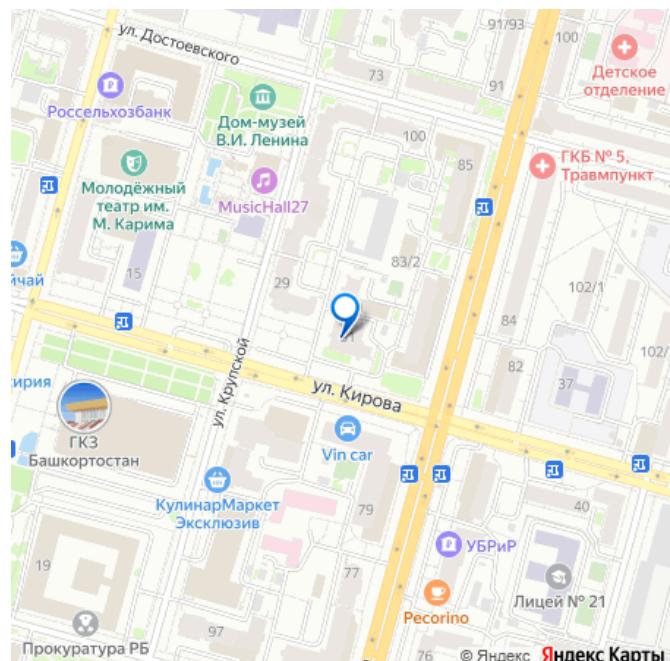
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объявление от собственника. Посредникам  
просьба не беспокоить \* \* \* \* Продается  
трехкомнатная квартира в центре города  
Дом кирпичный, 2000 года постройки. 4  
квартиры на этаже В квартире 3 жилых  
комнаты (48.5+19.7+13.3 кв.м.) 2 санузла  
Гардеробная Лоджия - 7.4 кв.м. Общая  
площадь по свидетельству о праве  
собственности - 150.2 кв.м. В квартире  
выполнен качественный ремонт: Полы -  
керамогранит и шведская паркетная доска,  
подоконники - гранит Электрика - GIRA  
Кухня: - SCIC (Италия) - массива вишни,  
столешница - гранит - Встроенная техника  
Siemens Санузлы: - Сантехника Jacob Delafon  
и Hatria - Оборудование Jacuzzi и Harvia -  
Плитка фабрики Tagina ceramiche из белой  
глины в античном стиле На лоджии - тепло,  
рамы и подоконники из массива дуба,  
выполнено на заказ, финские стеклопакеты  
Гардеробная комната - мебель фабрики Lema  
(Италия) - массив вишни, выполнено на заказ  
Межкомнатные двери Sololegno (Италия),  
раздвижные двери и перегородки с  
витражами из муранского стекла, все -

массив вишни Хорошие возможности  
перепланировки: этажом ниже расположено  
нежилое офисное помещение 2 взрослых  
собственника, в собственности более 20 лет  
Без обременений Вся сумма в договоре  
Развитая инфраструктура: Лицей 21,  
Гимназия 39, Гимназия 20 Детский сад 245,  
Детский сад 33, Детский сад 28 В шаговой  
доступности: Арт-квадрат Галерея Арт ГКЗ  
Башкортостан к/т Родина Театр оперы и  
балета Гостинный двор Парк Якутова Сквер  
Маяковского Ледовый дворец Уфа-Арена  
Также, в собственности есть гаражный бокс 3  
м. на 6 м. в двухуровневом гаражном  
кооперативе у дома

