

🕒 Создано: 15.04.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:03

Собственник

79869605009

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пушкина, 45/1**

22 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

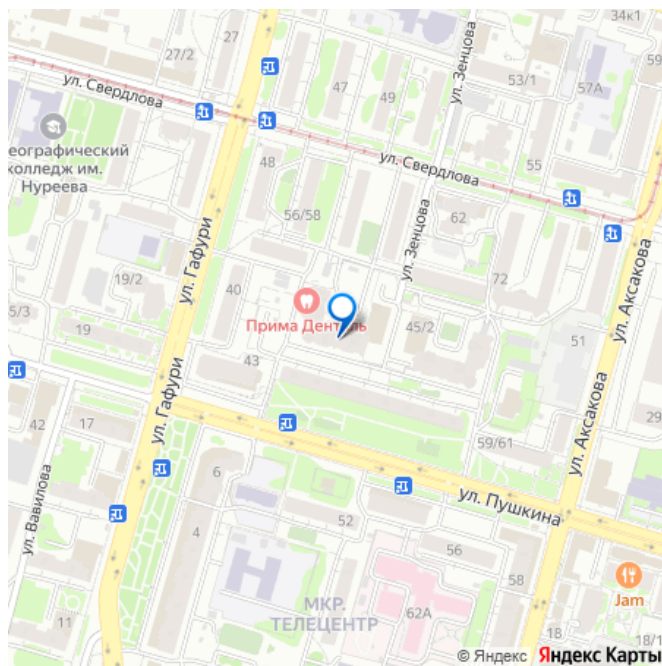
40.5 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

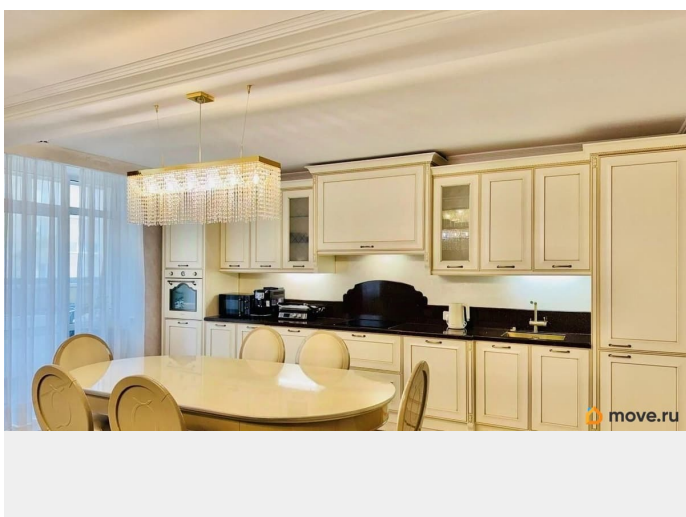
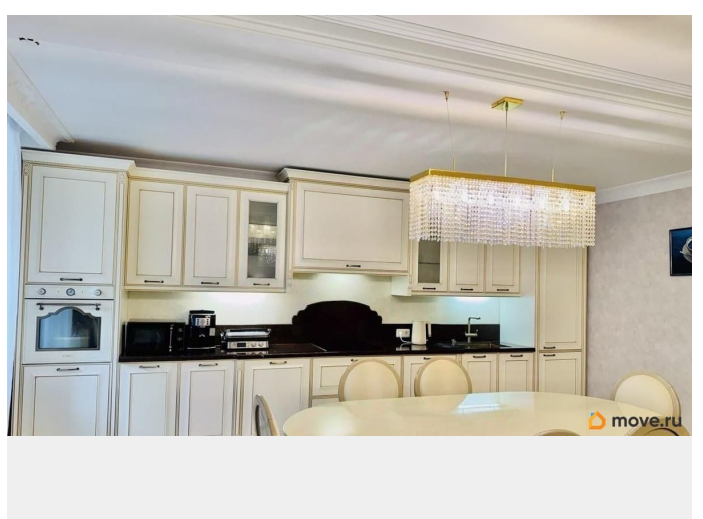
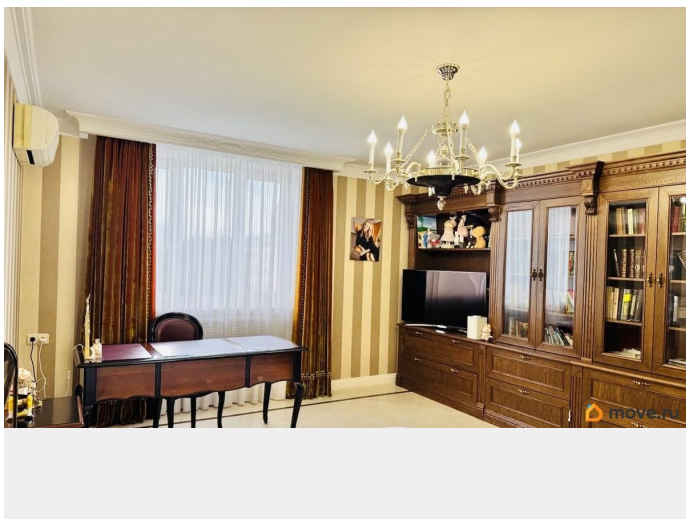
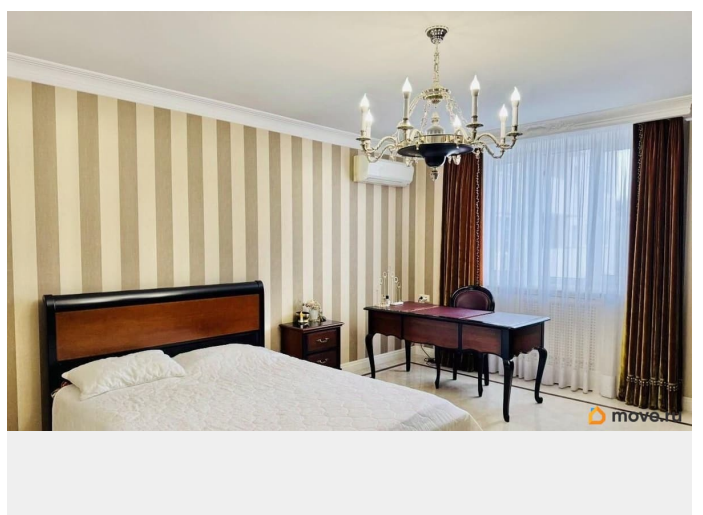
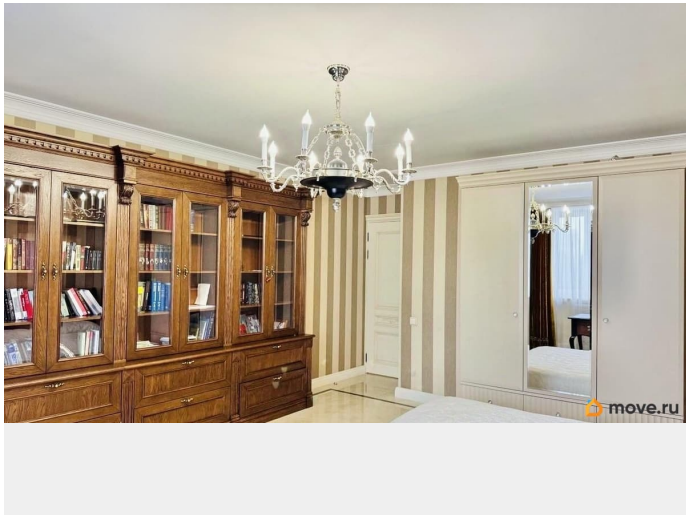
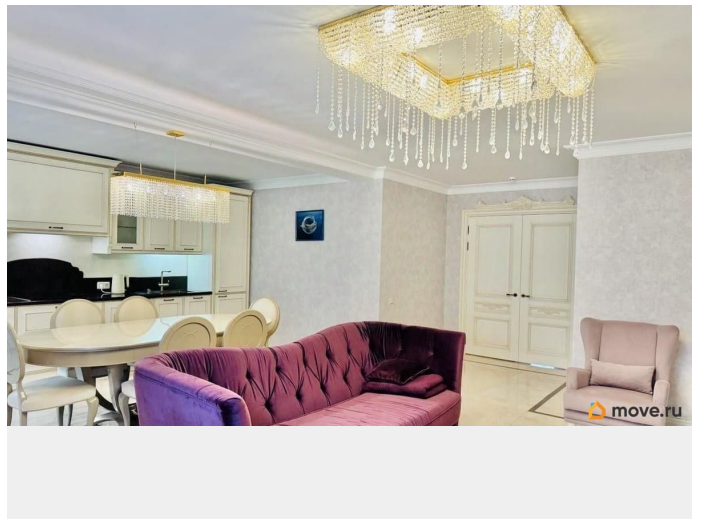
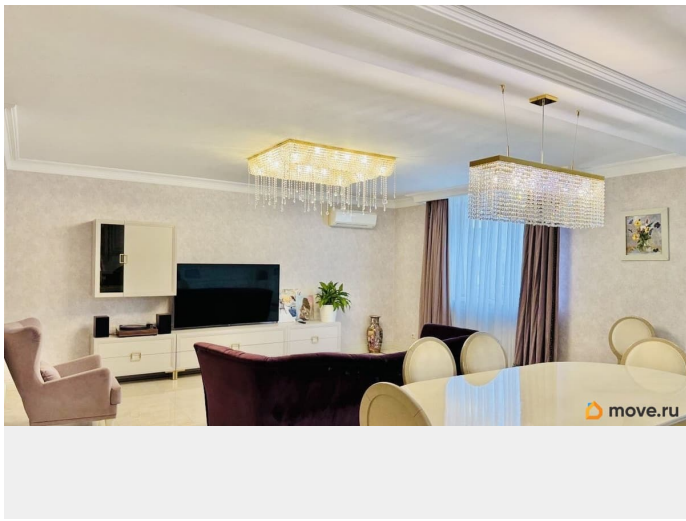
да

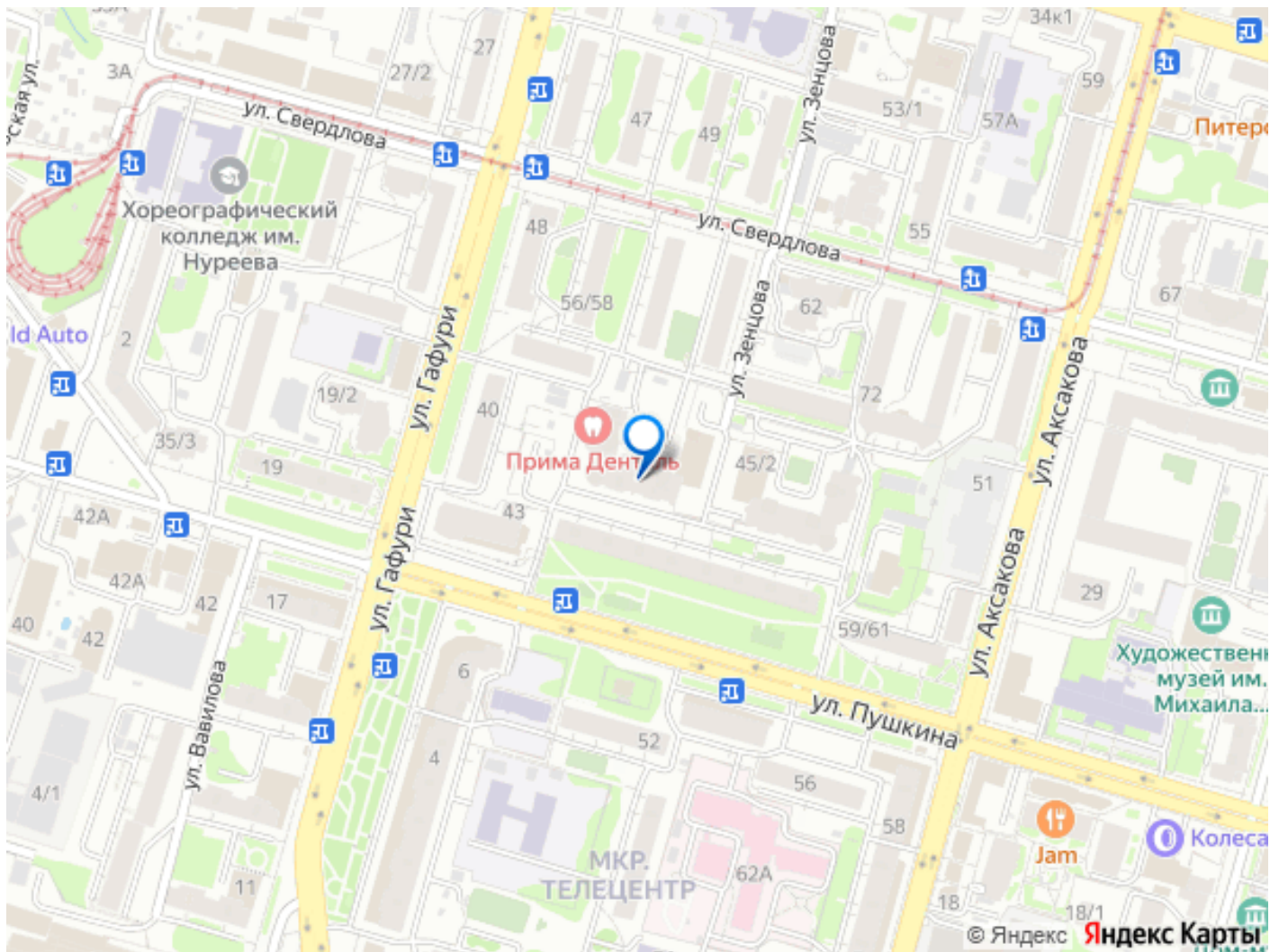
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира с мебелью в элитном ЖК Пушкин по улице Пушкина, 45/1 в городе Уфа. Площадью 139/48/40,5 квадратных метров. Квартира расположена в самом сердце города, что обеспечивает её владельцам комфортное проживание и доступ ко всем преимуществам жизни в центральной части города. Сам же дом расположен внутри квартала, что гарантирует тишину и спокойствие даже в условиях городской среды. Хорошие интеллигентные соседи. Расположение квартиры на четвёртом этаже позволяет наслаждаться прекрасным видом во двор, где можно увидеть детскую площадку, предназначенную для маленьких жителей комплекса. Для автовладельцев предусмотрена большая закрытая парковка во дворе и подземная парковка, видеонаблюдение, закрытая территория двора, консьерж, обеспечивающие безопасность жильцов. Этот объект представляет собой идеальное сочетание пространства и удобства. Жилое пространство состоит из двух больших

спален правильной формы 25,7 и 22,3 квадратных метров, и объединенное пространство кухни-гостиной целых 40,5 квадратных метров, предоставляя удобство для семейных ужинов или встреч с друзьями. Лоджия из кухни очень удобно для хозяйки. Два просторных санузла 8,5 кв.м. с душевой и 5,6 кв.м. Особенное внимание заслуживает дизайнерский ремонт в современном классическом стиле. Он создаёт уютную теплую атмосферу. В квартире остается вся мебель в комнатах и санузлах производства Италии премиального салона Дизайн интерьер, а также шкафы из массива дерева и кухонный гарнитур этого же салона. Установлена дорогая сантехника. Встроенная техника на кухне Siemens, холодильник Liebherr, столовая группа из массива. Выполнена ШУМОИЗОЛЯЦИЯ по всей квартире соседей не слышно от слова СОВСЕМ. Теплый пол везде, где плитка. ЛЕГКО КУПИТЬ Взрослый собственник Мат.капитал не использовался Возможна ипотека Вся сумма в договоре Развитая инфраструктура района: ведущие школы города 45 и 35, гимназии 3, 91, 39, три детских сада, в 7 минутах ходьбы все университеты. В соседнем доме фитнес-клуб Пушкин. Деловой и исторический центр города здесь есть все для комфортной жизни. Рядом рестораны, кафе, до Арт-квadrата 15 минут пешком, Гостиный двор, скверы, парки. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о собственном пространстве в центре города, окружённом всеми необходимыми удобствами и возможностями для комфортной жизни. С уважением, Юлианна





Move.ru - вся недвижимость России