

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:21

Алина Абдрахимова, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пушкина, 45/2**

21 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75.8 м²

Площадь кухни

15.4 м²

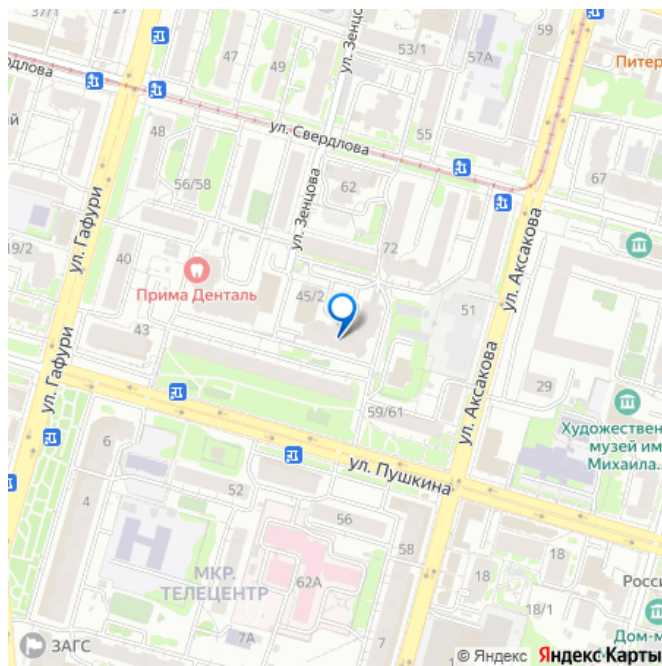
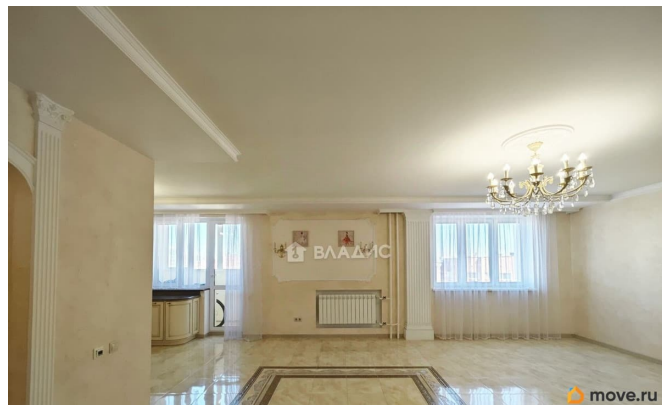
Общая площадь

136.2 м²

Этаж

10/18

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

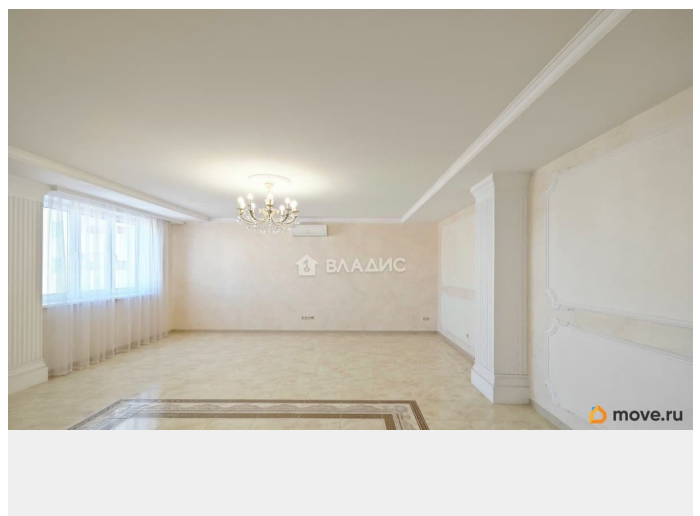
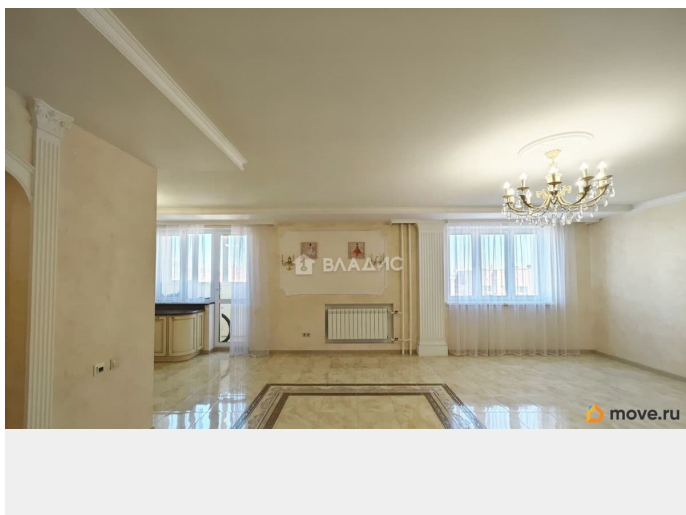
да

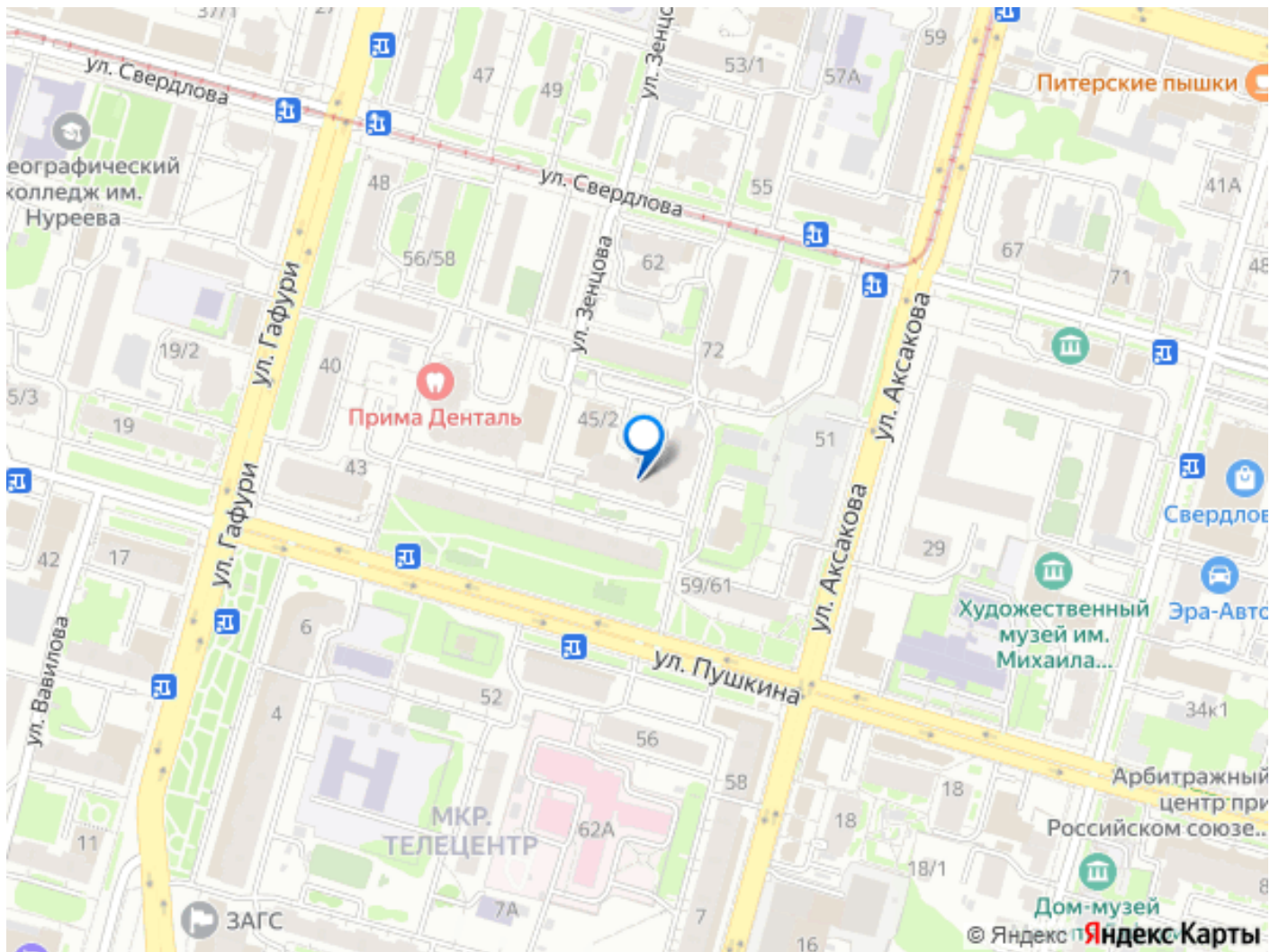
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2102154. Уютная, светлая просторная 3-комнатная квартира в центре Уфы, по адресу Пушкина 45/2 Общая информация Площадь: 136,2 кв. м Этаж: 10/18 Тип дома: кирпичный ЖК «Пушкин», «Онегин Тауэр»- подземный паркинг Расположение: Кировский район, исторический центр города, рядом с улицами Цюрупы и Ленина. Особенности жилья Комфортная планировка: кухня-гостиная 45,2 (15,4+29,8) м?, комнаты 25,6 м? + 20,4 м? Два санузла, две лоджии, гардеробная Качественные окна: пластиковые стеклопакеты Тёплый дом: отличная теплоизоляция, тихий двор Интерьер и оснащение Кухня: современный гарнитур в классическом стиле, встроенная техника (газовая плита, духовой шкаф, вытяжка) Сантехника: итальянское премиальное оборудование, санузлы с дизайнерской плиткой Отделка: качественная декоративная штукатурка, система теплого пола, кафель в кухне гостиной, паркет в комнатах Дополнительно: остаётся кухонный гарнитур с техникой, встроенный шкаф

(качественный натуральные материалы) и кондиционеры Два лифта Инфраструктура и безопасность Двор: благоустроенная территория с детской площадкой Парковка: подземная, наземная Безопасность: консьерж-сервис, охраняемая парковка, видеонаблюдение. Расположение и транспорт Вблизи находятся: -Площадь Салавата Юлаева; -фитнес-клуб Persona Basis с бассейном 25м во дворе; -школа, центры образования, ВУЗы, детские сады, студии и секции для детей всех возрастов; -Кафе, рестораны, магазины, салоны красоты; - Театры и другие достопримечательности района; -Торговые центры; -Аптеки и поликлиника. Основные улицы района: Цюрупа, Ленина, Аксакова, Карла Маркса, Заки Валиди, Гоголя Юридическая информация Статус: собственность более 5 лет, собственник один Документы: полностью готовы к сделке Варианты покупки: возможна ипотека и использование сертификатов Обременения: отсутствуют ТОРГ ВОЗМОЖЕН Квартира полностью готова к заселению — заезжайте и живите!





Move.ru - вся недвижимость России