

Создано: 15.01.2026 в 16:58

Обновлено: 15.01.2026 в 16:48

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гоголя, 63/1

**31 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 63/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

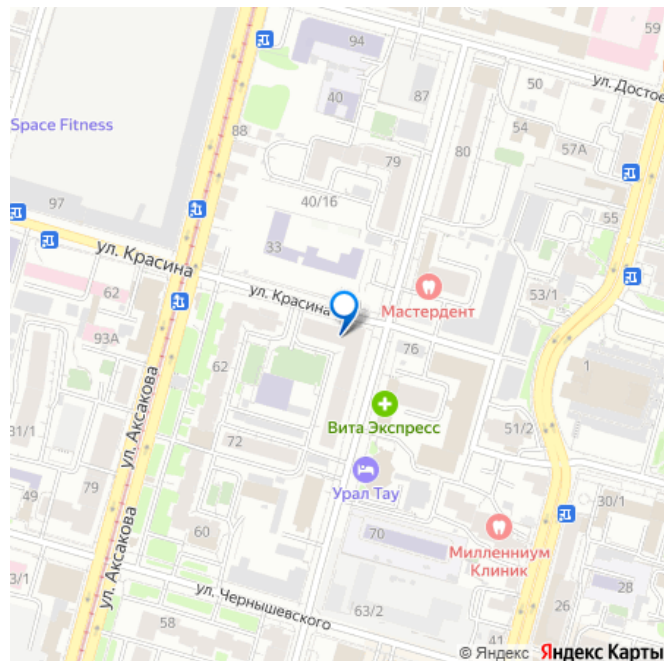
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288033969>

**Вертикаль-Недвижимость, Вертикаль-Недвижимость**

**79870909154**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

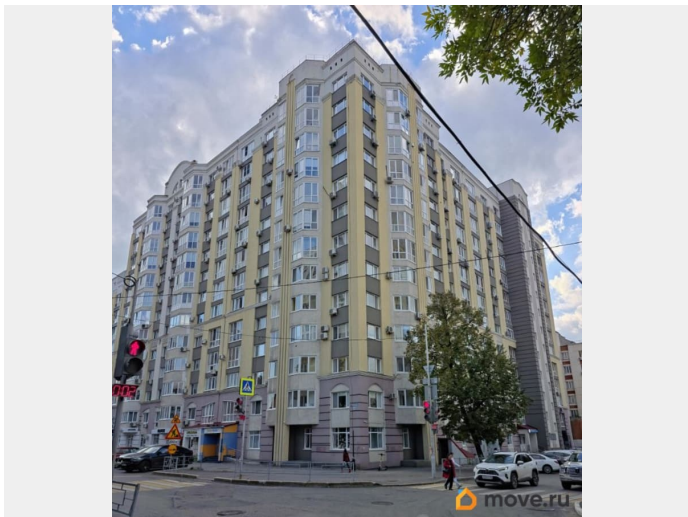
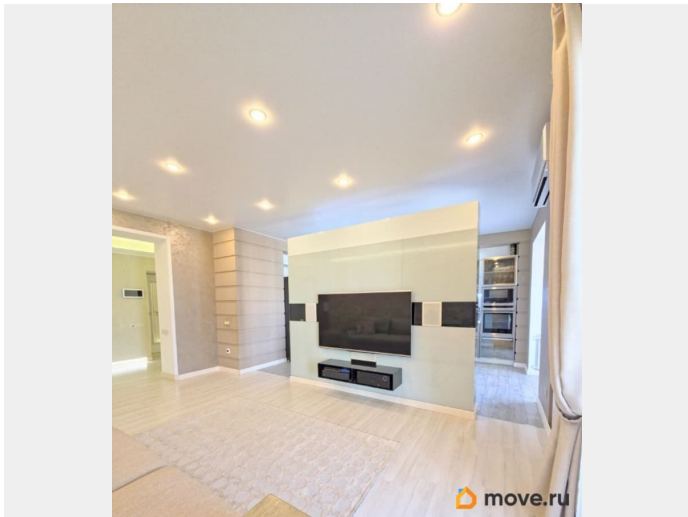
Покупка в ипотеку

да

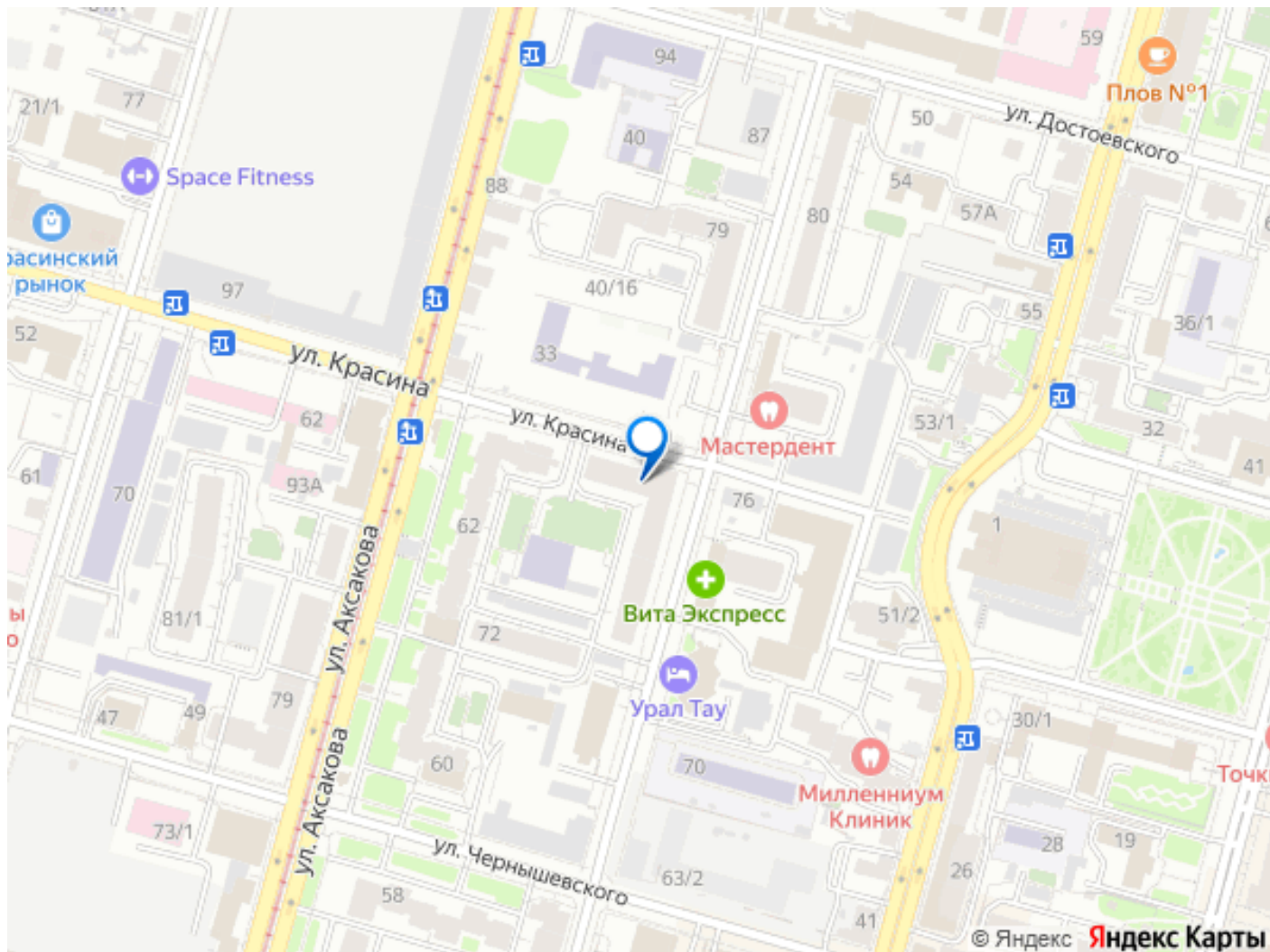
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в кирпичном доме в центре Уфы по адресу ул. Гоголя, 63/1. 11 этаж, 135 кв.м, функциональная планировка для комфортного проживания семьи. Квартира включает 3 спальни и просторную гостиную, предусмотрена каменная, оборудован домашний кинотеатр с премиальной акустикой. Установлена встроенная кухня NEFF с винным шкафом, выполнены тёплые полы по всей квартире, кондиционеры в каждой комнате, 2 санузла и 2 душевые. Дом с подземным паркингом — 2 машино-места. Спокойный двор, высокий уровень соседей, приватная атмосфера. Ключевое преимущество локации — образование: гимназия 91 в прямой видимости, во дворе частная школа Новошкола. Центр города без перегруженного трафика. Квартира полностью готова к проживанию. Запишитесь на просмотр — подобные объекты в центре долго не задерживаются. ул. Гоголя 63/1, исторический центр г. Уфа. Рядом улицы: Аксакова Пушкина Свердлова Коммунистическая







Move.ru - вся недвижимость России