

Создано: 18.12.2025 в 17:03

Обновлено: 18.12.2025 в 16:34

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица 7 Ноября, 103**

**8 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица 7 Ноября, 103

Улица

[улица 7 Ноября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

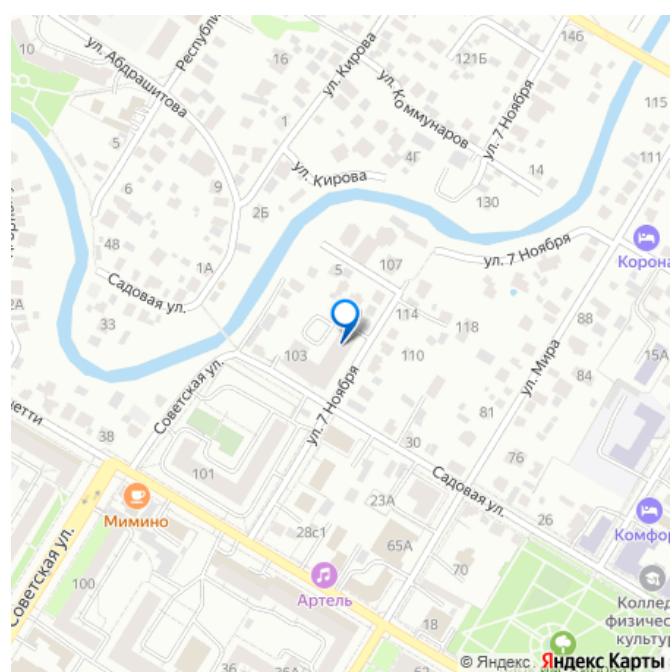
<https://ufa.move.ru/objects/9287545546>

**Светлана Вороширина, Светлана**

**Вороширина**

**79111857864**

для заметок



Покупка в ипотеку

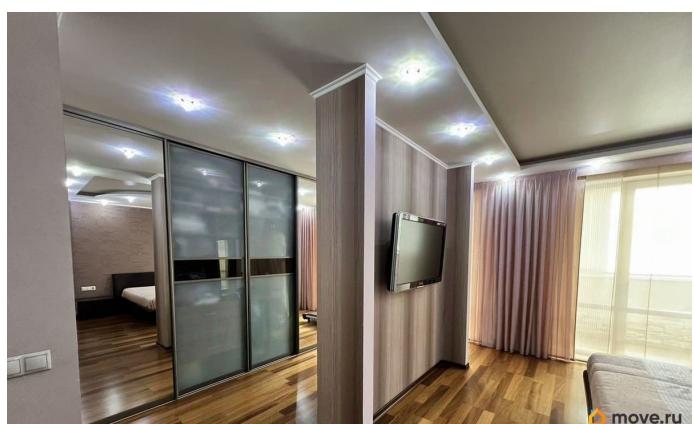
да

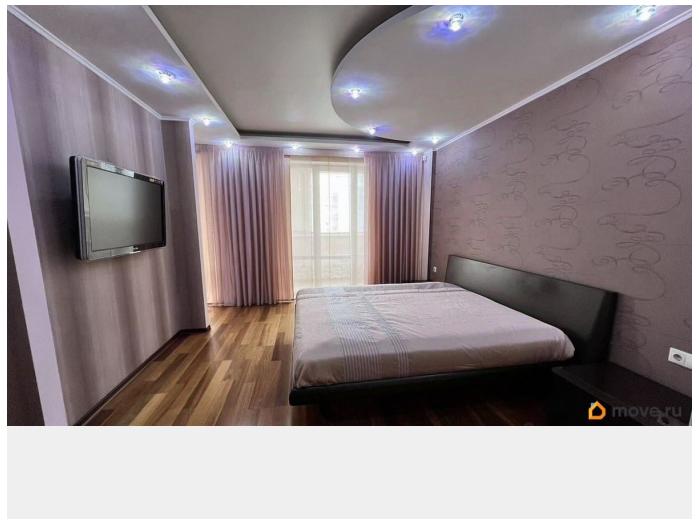
возможна ипотека, парковка

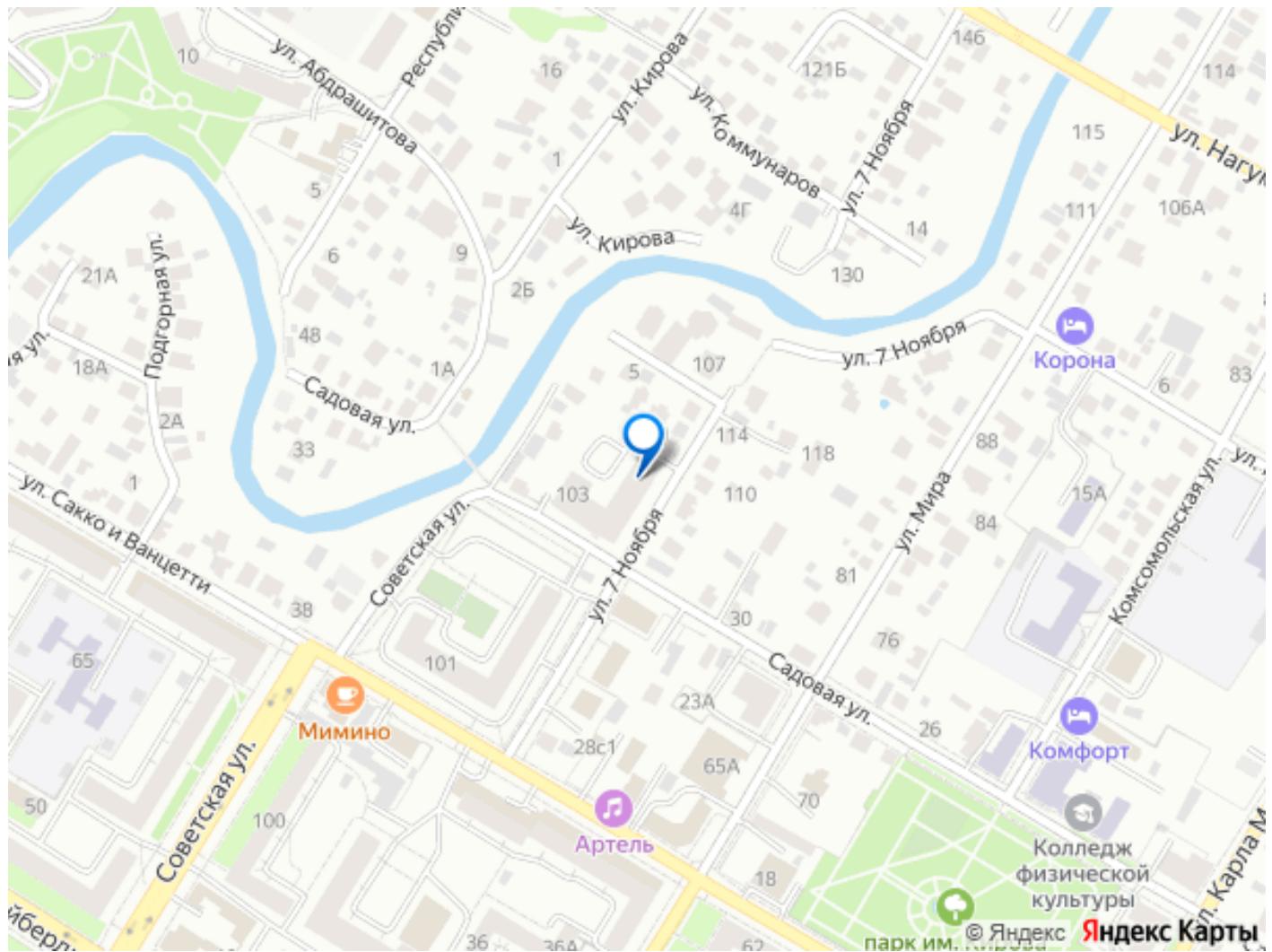
## Описание

Цена 8,8 млн р только в декабре, в январе будет выше. Предлагается к продаже просторная , светлая, уютная трехкомнатная квартира площадью 134,8 кв.м. на 4 этаже 6 этажного дома. Имеется лифт. Дом расположен в историческом районе Старого города с развитой инфраструктурой. Рядом располагаются гимназия 1, лицей 3, школа 4, детский сад 21, музыкальная школа, несколько развивающих детских центров, детская и взрослая поликлиники, аптеки, медицинские центры, парк Жукова, набережная. Дом расположен на закрытой территории с видеонаблюдением, наземная парковка во дворе и вокруг дома. Также во дворе имеется детская площадка. В доме своя котельная , то есть горячая вода круглый год, несмотря на плановые отключения. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных и дорогих материалов. По всей квартире проложена тепло-шумоизоляция. В комнатах на полу паркет. Итальянские двери. В ванных комнатах и на кухне испанская плитка. Потолки натяжные . На радиаторах терморегуляторы. В ванных комнатах инсталляции фирмы Grohe. В каждой комнате установлены кондиционеры Kentatsu. Кухня: 14 кв.м. Итальянский кухонный гарнитур, электрическая плита и духовой шкаф фирмы Gorenje , посудомоечная машина на 60 см Bosh SuperSilence и вытяжка, четырехдверный холодильник Sharp с генератором льда. Стеклянный стол со

стульями, шторы. Зал: 23,2 кв.м. Раздвижные витражные двери. Огромный раскладной диван, акустическая система Yamaha. Мастер - Спальня: 27,5 кв.м. Французские окна в пол. Остаются: кровать 180x200 см, тумбы, косметический столик, платяной шкаф в потолок, шторы. Из спальни выход на лоджию (5,80 кв.м.) В спальне своя ванная комната (6,8 кв.м.) с большой душевой кабиной, инсталляция Grohe (биде и унитаз), гарнитур для ванны с зеркалом с подсветкой, теплый пол. Вторая мастер - спальня (детская) 21,5 кв.м. Остаются детская мебель (шкаф во всю стену, диван- кровать, большой угловой стол , стул). В спальне своя ванная комната (5 кв.м) с ванной, унитазом, тумбой с раковиной и зеркальным шкафом. Теплый пробковый пол. Из комнаты есть выход на вторую лоджию (4,55 кв.м) Между двумя спальнями есть холл (7,3 кв.м.) с раскладывающимся диваном. Коридор: 14 кв.м. Входная дверь Gardian, встроенный шкаф купе. Гостевой санузел 2,7 кв.м. Стиральная машинка Miele, электрический водонагреватель THERMEX на 120 литров. Подача воды во все ванные и кухню. Также в квартире имеется гардеробная ( кладовая) площадью 5 кв.м. Один единственный собственник без долгов и обременений. Дешевле не найдете.







Move.ru - вся недвижимость России