

Создано: 31.03.2025 в 22:53

Обновлено: 03.01.2026 в 08:08

<https://ufa.move.ru/objects/9276054358>

Собственник

79174219666

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пушкина, 45/1

30 396 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68.2 м²

Площадь кухни

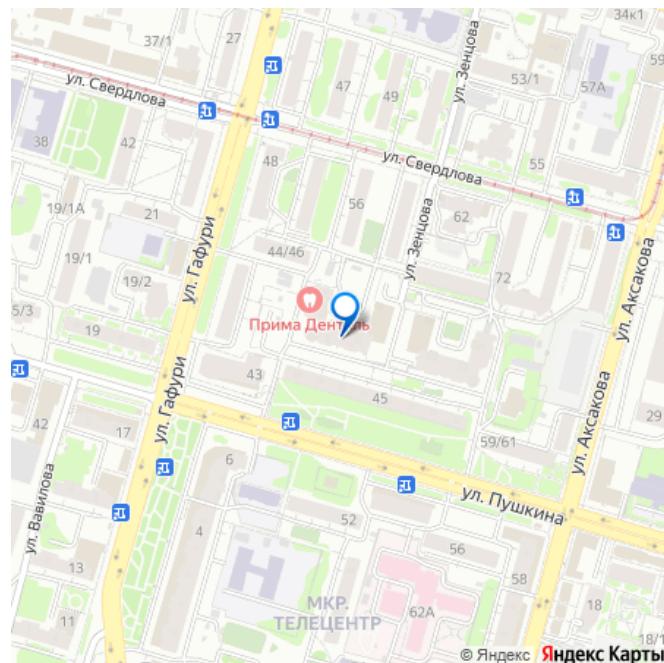
17.1 м²

Общая площадь

133.6 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 133,6 м² вместе с паркингом в кирпичном доме 2013 года постройки. Квартира расположена на 11 этаже 18-этажного дома. Просторная, с грамотной планировкой, качественным ремонтом и подземным паркингом. Планировка: - Кухня-гостиная — 27,3 м² + дополнительная зона 17,1 м² - Две изолированные спальни — 22,1 м² и 18,8 м² - Санузел совмещённый, 11,3 м² (ванна и душевая кабина) - Застеклённая лоджия ~2 м² - Две гардеробные — 4,5 м² и 3,1 м² - Потолки — 2,7 м Ремонт и оснащение: - Качественный дизайнерский ремонт - Полы с подогревом (кухня, коридор, санузел, лоджия) - Установлены кондиционеры в двух спальнях и в зоне кухни-гостиной - Остаётся вся мебель и встроенная техника, включая: - встроенную кухню - духовой шкаф - варочную панель - посудомоечную машину и кофемашину Electrolux - стиральную и сушильную машины Electrolux - итальянскую мебель, включая шкафы, кровати и другую обстановку - Телевизоры в стоимость не входят Парковка и территория: - В стоимость

входит машино-место 50 (16,8 м?) в подземном паркинге - Тихое место, удалённое от шумных магистралей - В подъезде — консьерж, чистый подъезд - На территории — собственная детская площадка - В шаговой доступности: - Парк Салавата Юлаева — 5 минут пешком - Площадь имени Салавата Юлаева — 9 минут пешком - Набережная реки — 20 минут пешком - Премиальный фитнес-клуб PERSONA BASIS - Бизнес-центр Пушкин — 2 минуты пешком - Из окон открывается вид на памятник Салавату Юлаеву Юридическая информация: - Один взрослый собственник - Квартира без обременений - Документы готовы к сделке - Возможна ипотека (по согласованию)

