

Создано: 29.04.2024 в 13:42

Обновлено: 04.02.2026 в 19:14

<https://ufa.move.ru/objects/9251680049>

Евгений Заикин, Евгений Заикин

**79173415245, 7908350
5448**



Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 51

12 049 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 51

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

57.9 м²

Площадь кухни

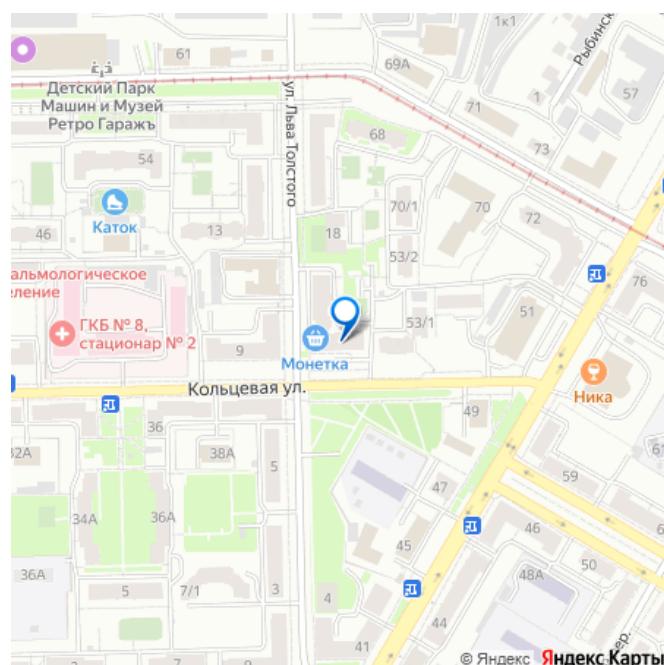
18 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

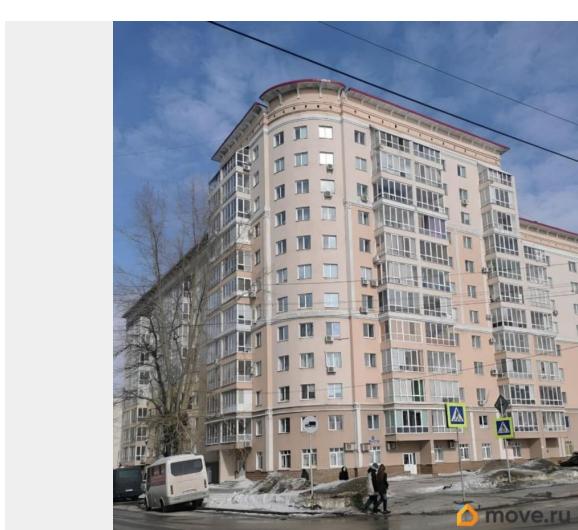
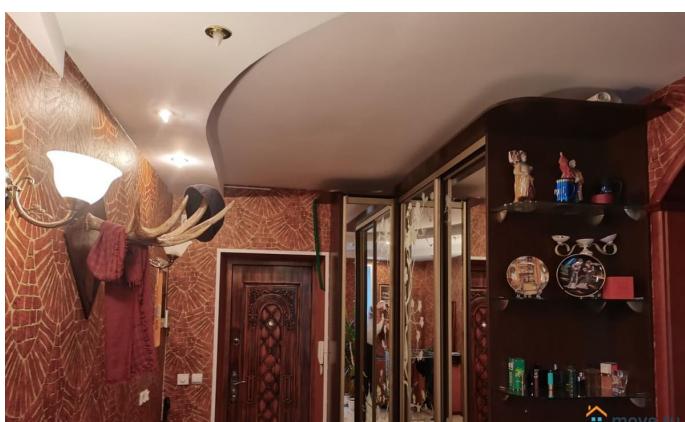
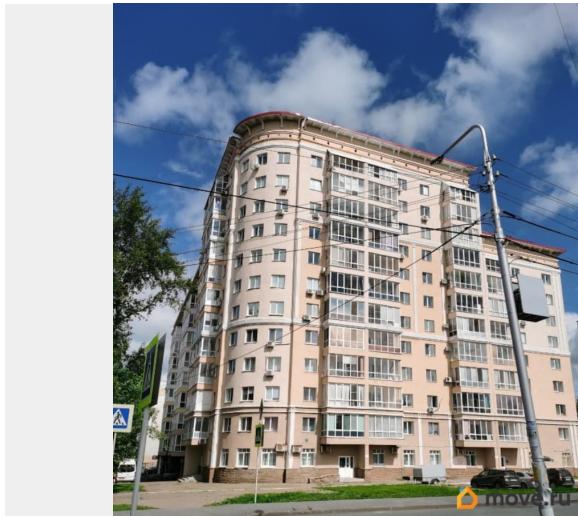
Большая уютная 3 комнатная квартира в Орджоникидзевском районе г. Уфы. Рядом 8 этажка и дворец им. С. Орджоникидзе. Возможна перепланировка с увеличением кухни гостиной на 12 кв. м. В квартире 3 лоджии. Дом построен из красного кирпича. Высокие потолки 2,8 м. Рядом расположены школы, детские сады, магазины, рынки, автобусные и трамвайные остановки и поликлиника. Во дворе парковка под шлагбаумами и видео наблюдение. В подъезде работает консьерж. Рядом новое место отдыха «Ясная поляна». Один собственник за все время с момента сдачи квартиры. Сейчас таких квартир не строят. Две кладовки в подъезде. Парковочное место. Шикарная планировка!!! Продается просторная трёхкомнатная квартира площадью 110, а с учётом 3х лоджий площадь составляет 132 кв. метра. Квартира расположена на комфортном четвёртом этаже кирпичного дома, построенного в 2008 году. Дом расположен в престижном Орджоникидзевском районе города Уфы, по адресу улица Кольцевая, 51. Это идеальный

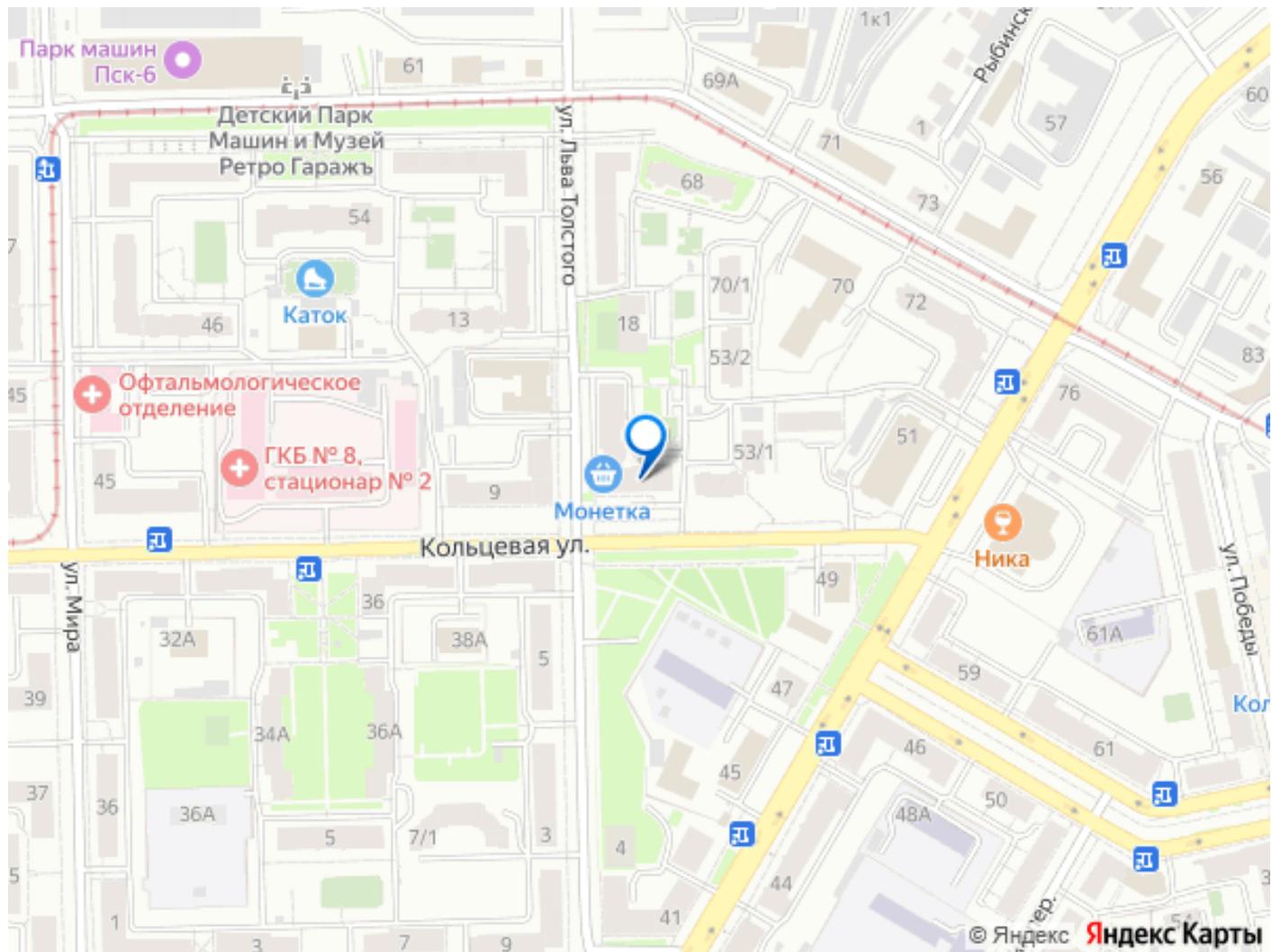
вариант для тех, кто ценит комфорт и уют своего жилища. Квартира имеет жилую площадь 58 квадратных метров и просторную кухню площадью 18 квадратных метров, что создаёт отличные условия для приготовления пищи и семейных ужинов. Также имеется три лоджии, откуда открывается вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до различных объектов инфраструктуры. Рядом находятся продуктовые магазины «Красное Белое», «Купец», «Монетка» и «Everyday».

Для любителей вкусно поесть в шаговой доступности расположено кафе «Спектр». Для детей во дворе установлена детская площадка, где малыши могут безопасно играть под присмотром родителей. Парковка во дворе оборудована шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только жильё своей мечты, но и возможность жить в спокойной и защищённой среде. Здесь каждый найдёт что-то своё: от уютных вечеров на балконе до активного отдыха на детской площадке.

Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Покупка квартиры надёжное вложение средств, в будущем хорошая квартира будет только дорожать! Продает сам собственник, что делает покупку доступней на 3-5 %.

Уникальная возможность приобрести квартиру большой площади по очень привлекательной цене!





Move.ru - вся недвижимость России