

Создано: 29.12.2025 в 09:51

Обновлено: 02.01.2026 в 10:32

<https://ufa.move.ru/objects/9287714270>

Елена Евгеньевна Кошелева, ЭТАЖИ  
Уфа

**79178009839**



Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/1

**31 395 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

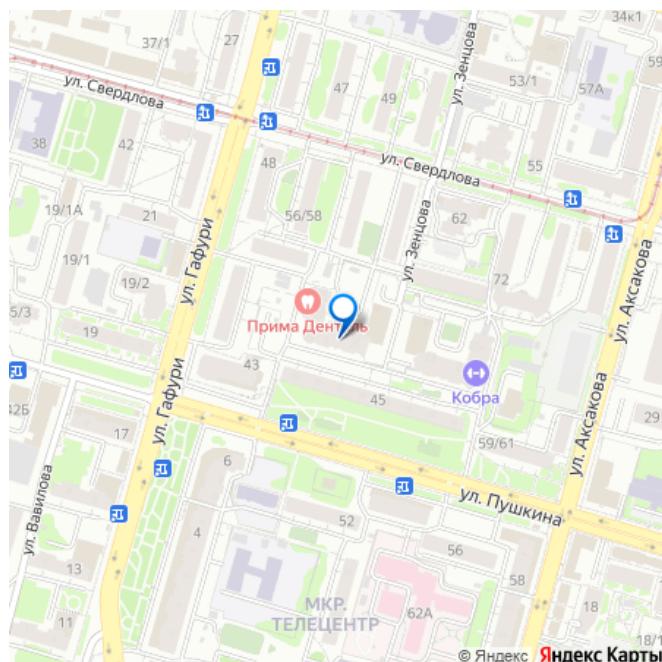
27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира 133,6 м<sup>2</sup> с ремонтом и машино-местом 11 этаж в кирпичном доме (2013 г.), панорамный вид на главную достопримечательность Уфы

памятник Салавату Юлаеву Планировка:

Кухня-гостиная 27,3 м<sup>2</sup> + дополнительная зона 17,1 м<sup>2</sup> 2 изолированные спальни 22,1 м<sup>2</sup> и 18,8 м<sup>2</sup>. Совмешённый санузел (11,3 м<sup>2</sup>) с ванной и душевой кабиной Лоджия (~2 м?, застеклена) 2 гардеробные 4,5 м<sup>2</sup> и 3,1 м<sup>2</sup>

Потолки 2,7 м Ремонт и оснащение:

Дизайнерский ремонт Тёплые полы  
(прихожая, кухня, санузел, лоджия)

Кондиционеры (2 спальни + гостиная) Вся мебель и техника остаются: - Встроенная

кухня, духовой шкаф, варочная панель -

Посудомоечная, стиральная и сушильная машины (Electrolux) - Кофемашина (Electrolux)

- Итальянская мебель (шкафы, кровати)

Включено машино-место (16,8 м?) в

подземном паркинге Инфраструктура:

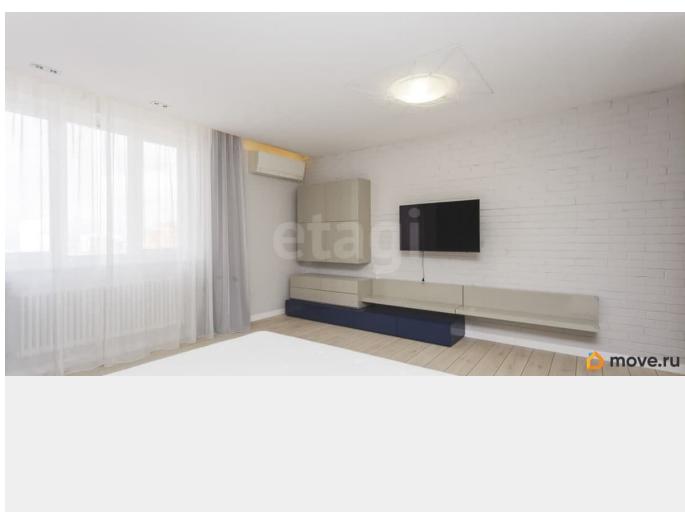
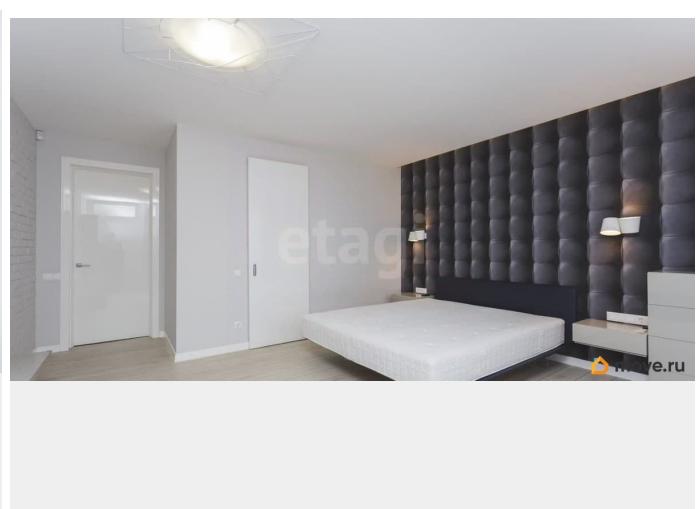
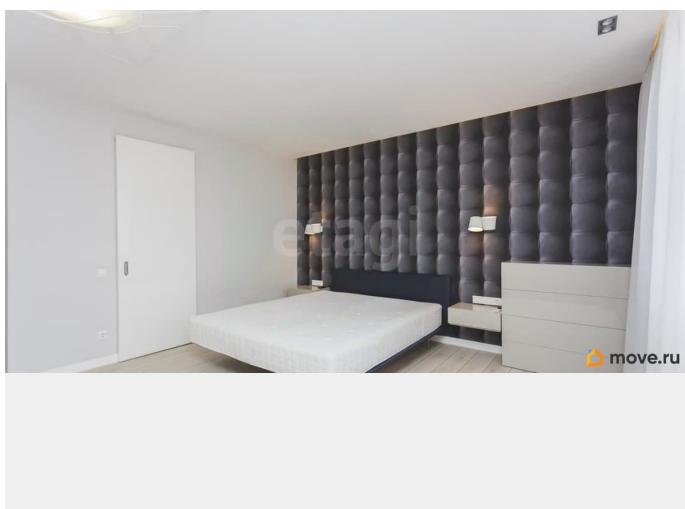
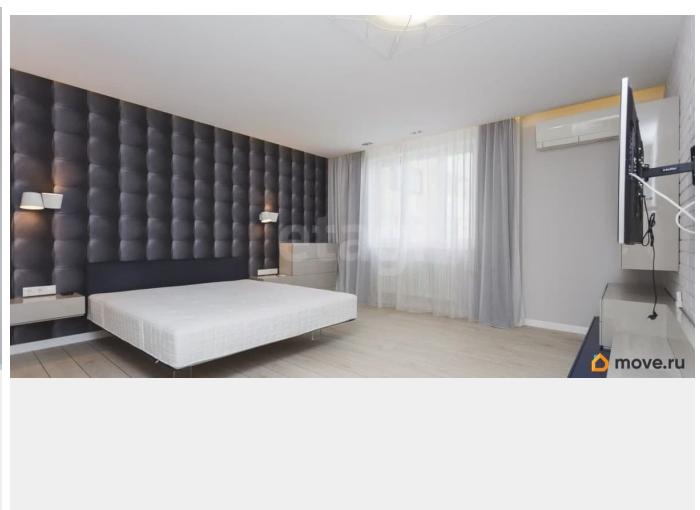
Фитнес-клуб PERSONA BASIS рядом Бизнес-

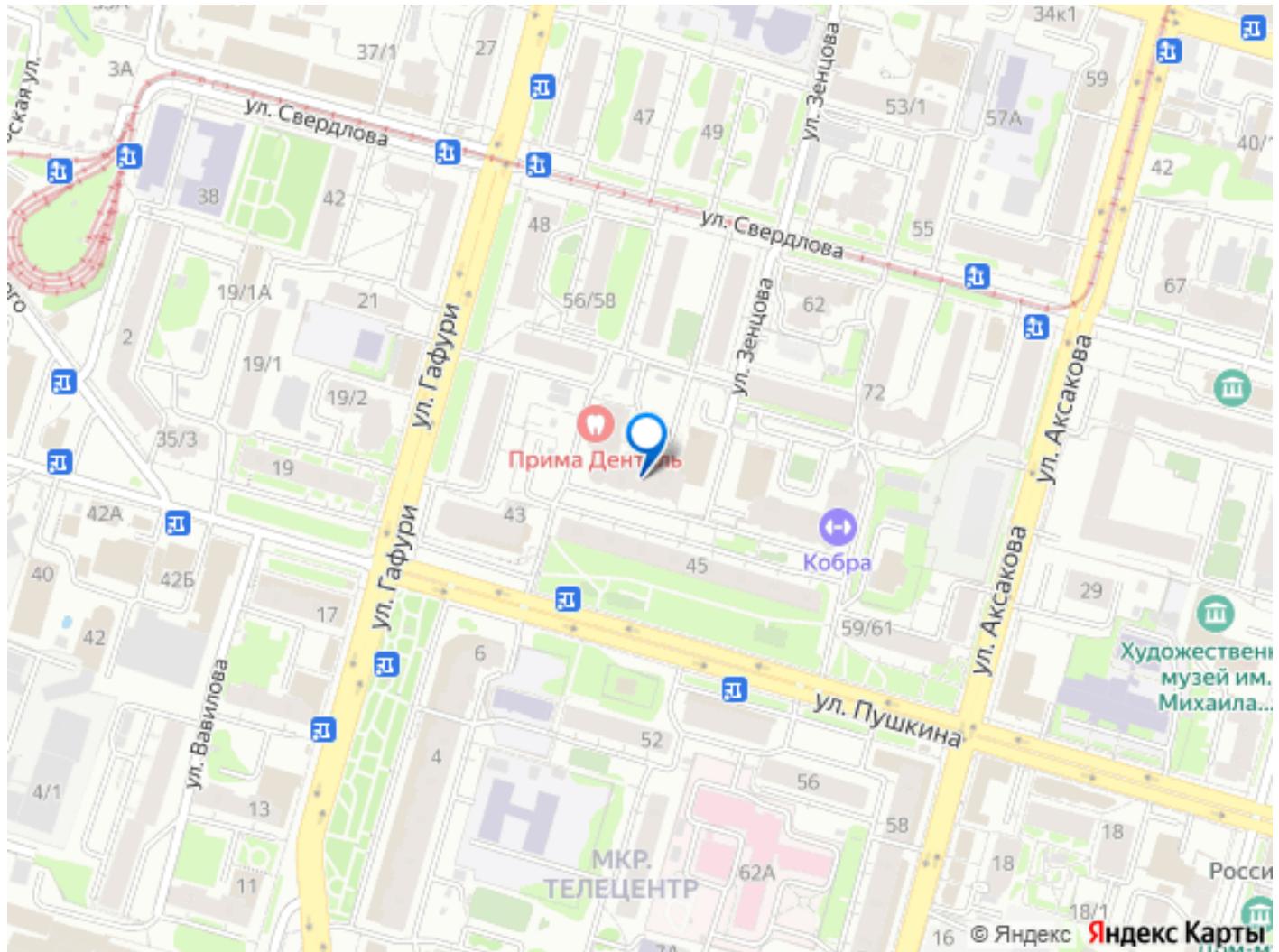
центр «Пушкин» 2 мин пешком Парк

Салавату Юлаеву 5 мин Площадь Салавата

Юлаева 9 мин Набережная 20 мин Консьерж,

детская площадка, тихий двор Чистые  
документы, возможна ипотека Звоните прямо  
сейчас! Код пользователя: 99968 Номер в  
базе: 8466152





Move.ru - вся недвижимость России