

Создано: 20.11.2025 в 17:38

Обновлено: 04.02.2026 в 00:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286761491>

Стан, Стан

79174406802

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 34

26 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 34

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)



Квартира

Количество комнат

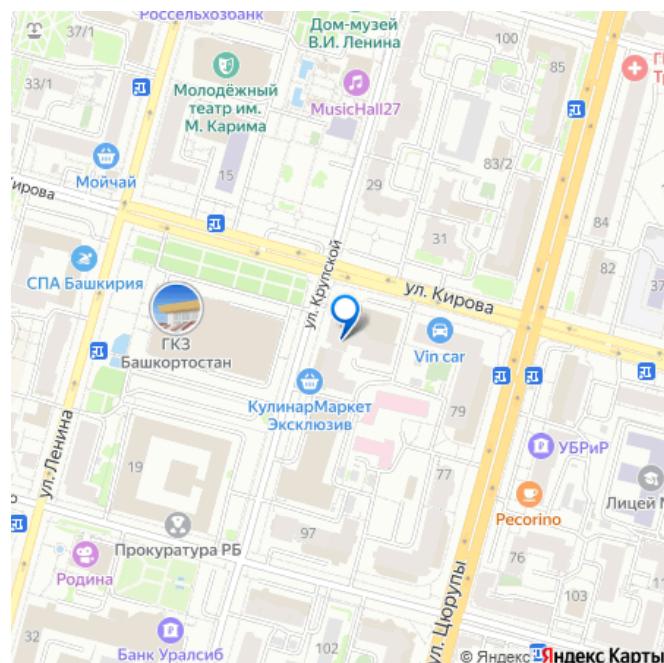
3

Общая площадь

130 м²

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

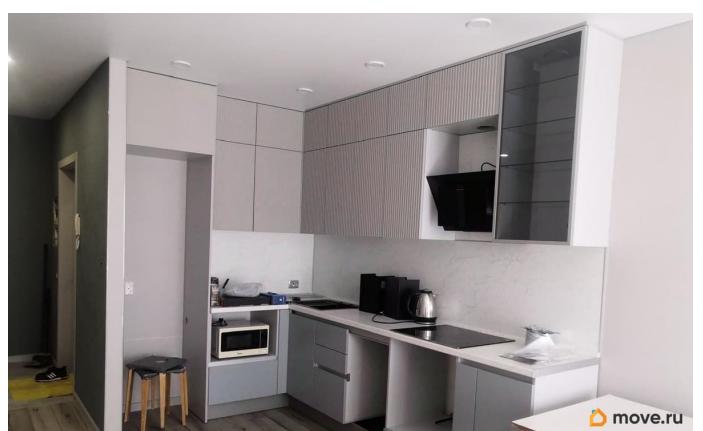
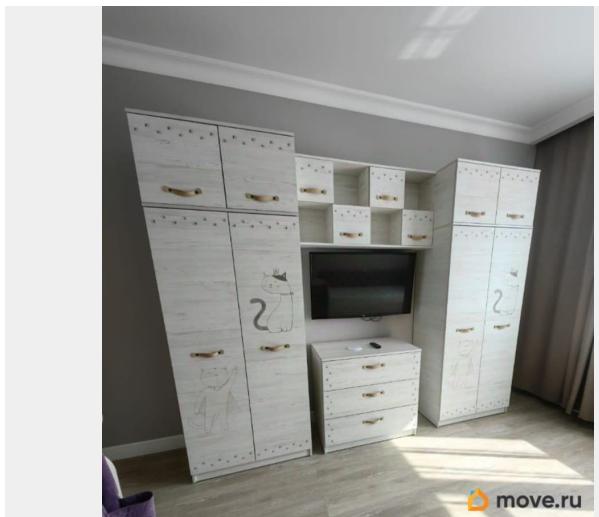
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комн. квартира 130 кв.м., лоджия 15 кв.м. в элитном доме по ул. Кирова, 34. 5 этаж 15 этажного дома. Мы размещаем только реальные объекты, и когда квартиру продаём, объявление убираем. Квартира в современных тенденциях, состояние отличное! Огромное преимущество данного варианта в том, что можно сразу заехать и жить, и не делать или переделывать чей-то старенький ремонт.

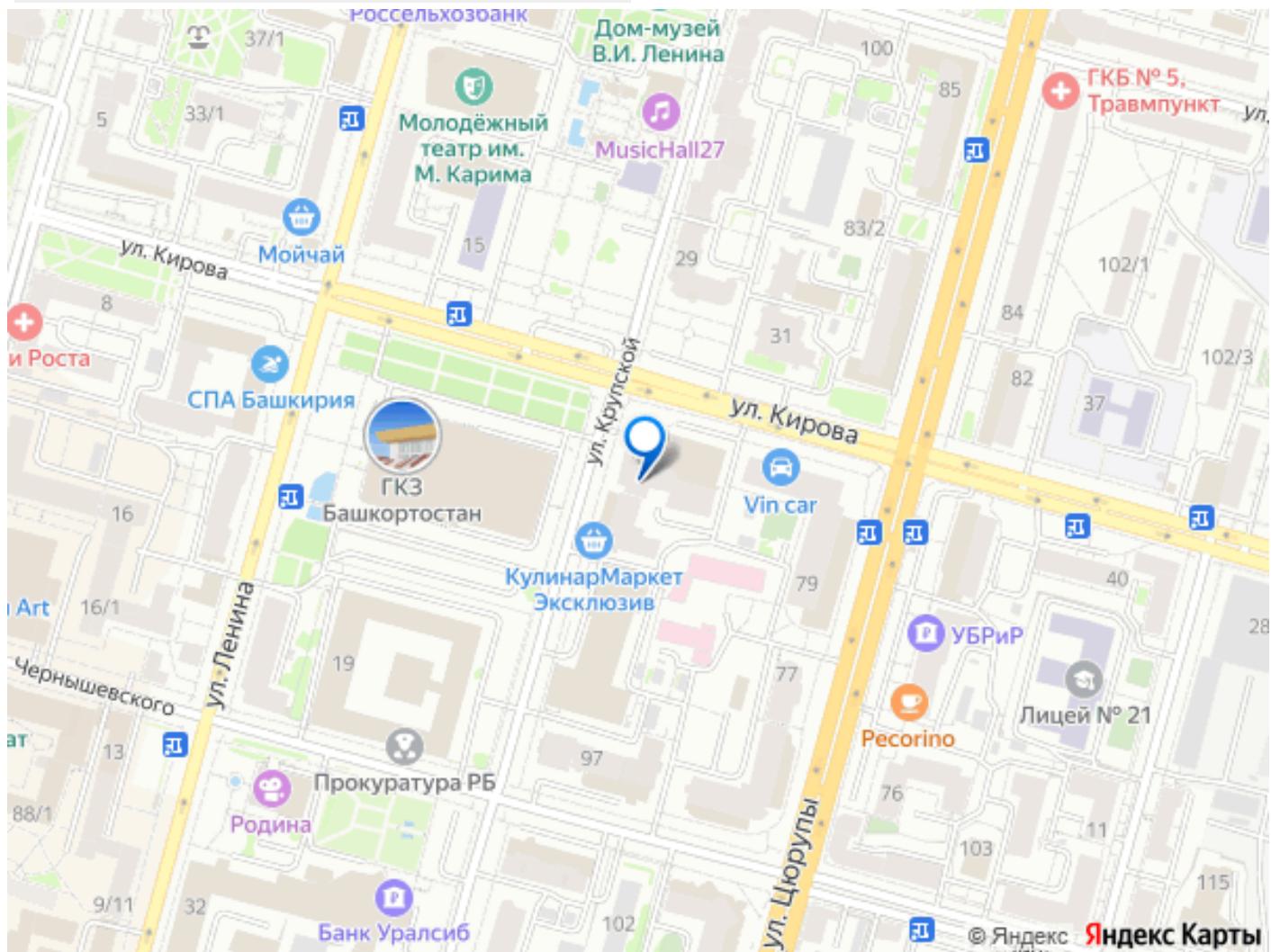
Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Лицеи и гимназии (39-ая гимназия, 3-ья гимназия, Лицей N 21, Лицей N 1, 91-ая гимназия, Школа Nova...), высшие учебные заведения, Торговые, развлекательные и бизнес - центры (Центральный, Арт-квадрат, Галерея - Арт, Гостиный двор, Бизнес-центр «Капитал» и тд.), банки, рестораны, гостиницы, концертные залы и многое другое. Соседние улицы: Крупской, Цюрупы, Ленина, Чернышевского, Худайбердина, Мустая Карима Достоевского. Закрытая территория дома, заезд во двор через шлагбаум (можно заехать с Кирова и с Цюрупы). Также в доме есть подземный паркинг. Видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. В квартире свежий ремонт по дизайн-проекту (из дорогих, экологичных материалов). Стены выровнены «под маяк». Высокие потолки. Стены толстые. Соседей не слышно. Шумы с улицы, также, не доносится. Мебель и техника премиум-класса. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания : сплит-система, система тёплый пол., встроенный кухонный гарнитур, встроенная техника, продуманная система хранения вещей, и тд. Две просторные лоджии, одна в гостиной, вторая в основной спальне

(дополнительно 20кв.м.). Один взрослый собственник. Материнский капитал в покупке квартиры применен не был.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России