

Создано: 26.02.2025 в 11:20

Обновлено: 23.01.2026 в 06:48

<https://ufa.move.ru/objects/9273579741>

Собственник

79869608381

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 99

14 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

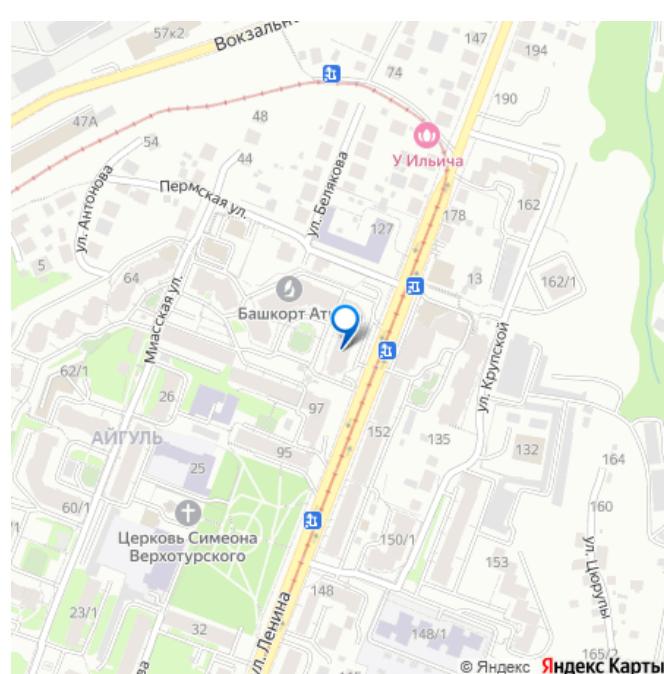
25 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

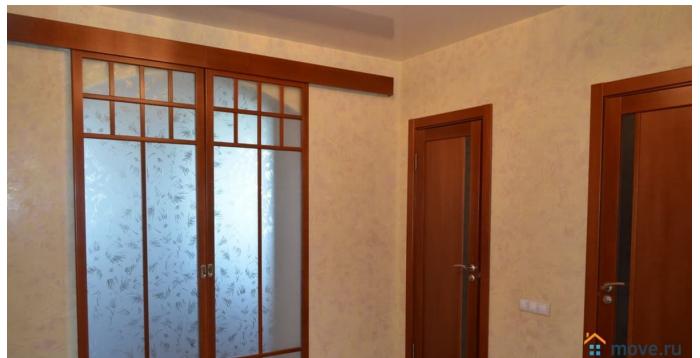
да

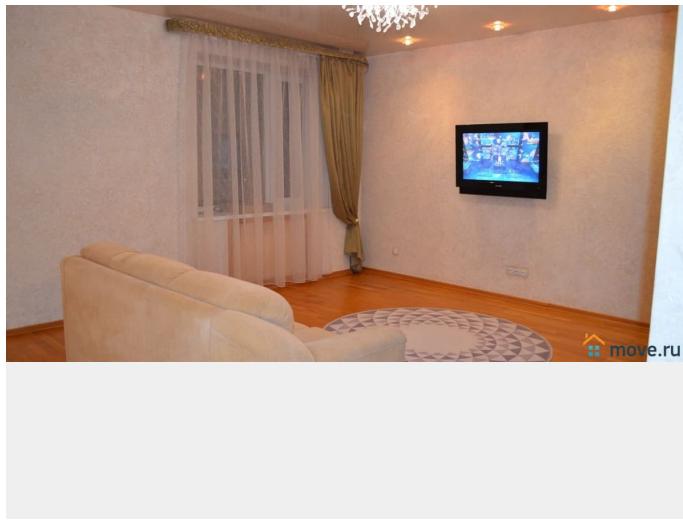
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

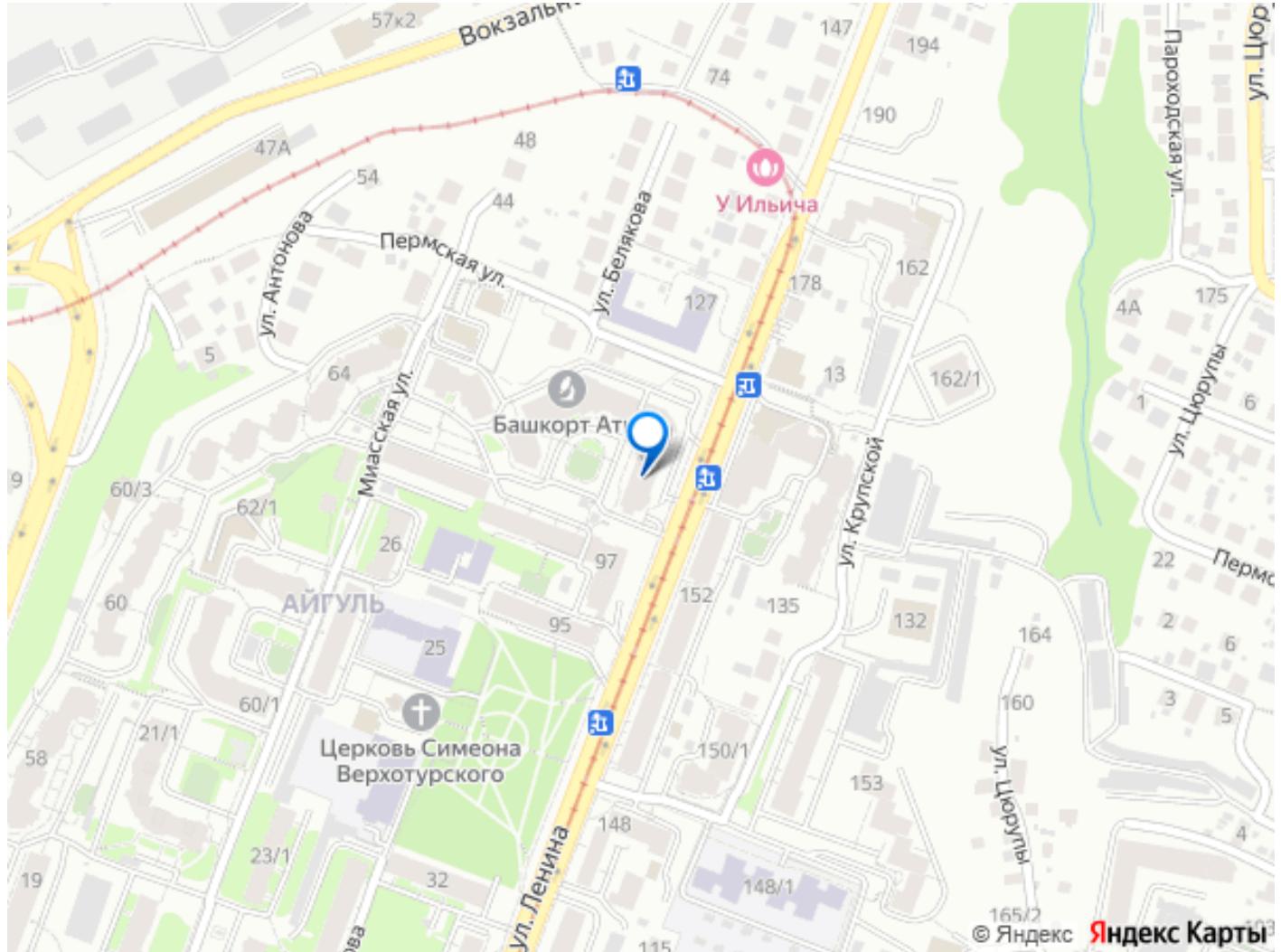
Продается Зхкомнатная квартира в элитном кирпичном доме, в тихом центре ЖК Айгуль - по ул.Ленина, д. 99. Дом построен одним из лучших застройщиков города , компанией «Жилстройинвест» в 2006г. Стены 70 см из красного полнотелого кирпича, соседей не слышно, высота потолков 2,80м. Дом повышенной комфортности, оснащен двумя современными лифтами, грузовым и пассажирским. Дом в тихом и чистом районе в центре города. Общая площадь квартиры 122,5 кв.м., кухня с гостиной объединены в студию, 2 больших санузла. Квартира с евроремонтом, теплый пол в кухне и санузлах, декоративная штукатурка, декоративная лепнина , качественные красивые двери из натурального шпона дерева, сигнализация. В квартире остается мебель и техника: кухонный гарнитур из натурального массива дерева с доводчиками, с встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, свч-печь фирм Neff,Bosh,Ariston), встроенный шкаф, встроенная гардеробная комната в спальне 4,5кв.м, , японские кондиционеры Kentatsu во всех комнатах, водонагреватель ,мебель детской комнаты . Из окон красивый панорамный вид на реку Белая. Чистый

подъезд, консьерж, видеонаблюдение
система Умный дом, хорошие соседи . Два
взрослых собственника, документы готовы. В
шаговой доступности парк Якутова, сквер
Нестерова, Уфа Арена, школы 39,96,95,8,
дет.сады, аптеки, супермаркеты. Чистая
продажа от собственника.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России