

🕒 Создано: 26.02.2025 в 11:20

Обновлено: 23.01.2026 в 06:48

<https://ufa.move.ru/objects/9273579741>

**Собственник**

**79869608381**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 99**

**14 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

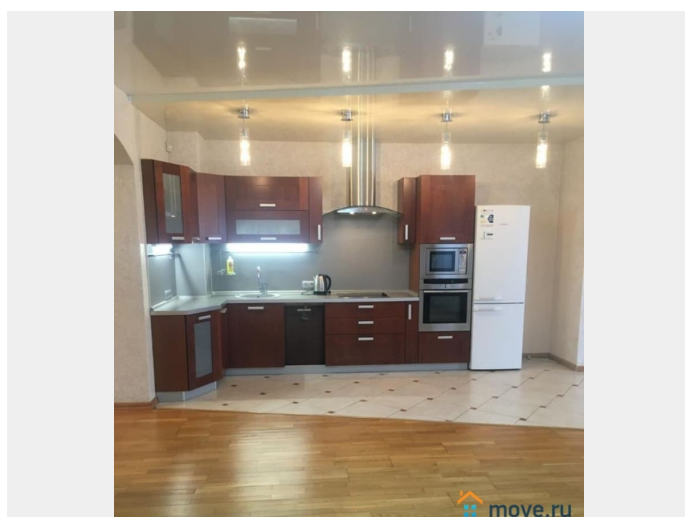
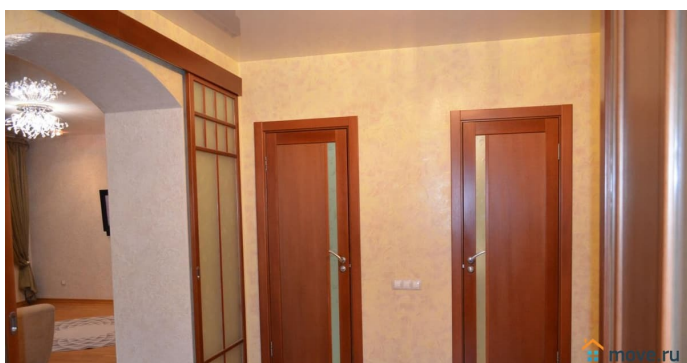
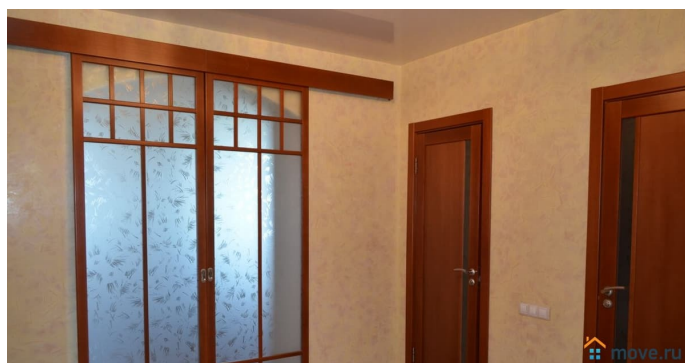
да

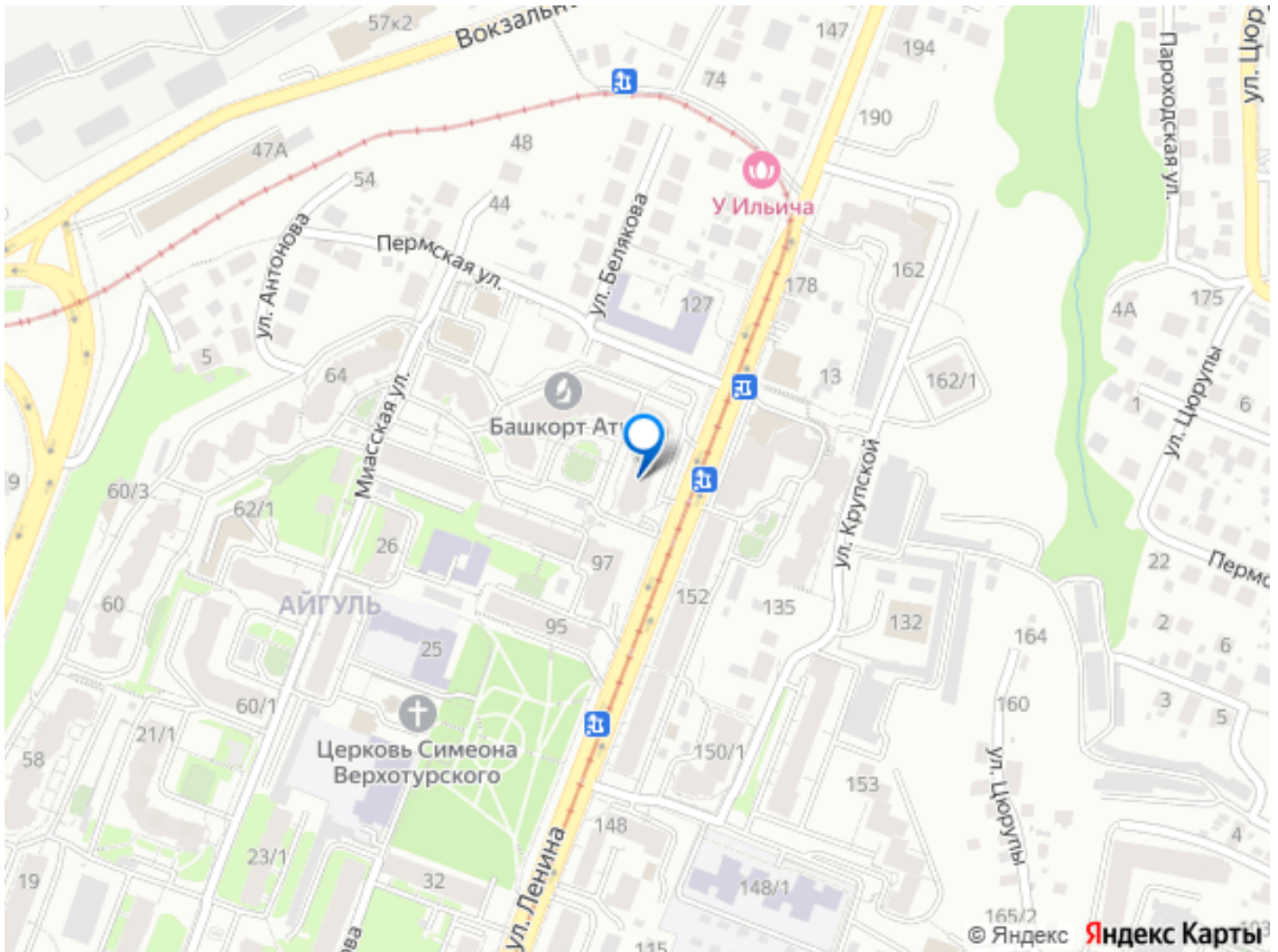
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в элитном кирпичном доме, в тихом центре ЖК Айгуль - по ул.Ленина, д. 99. Дом построен одним из лучших застройщиков города, компанией «Жилстройинвест» в 2006г. Стены 70 см из красного полнотелого кирпича, соседей не слышно, высота потолков 2,80м. Дом повышенной комфортности, оснащен двумя современными лифтами, грузовым и пассажирским. Дом в тихом и чистом районе в центре города. Общая площадь квартиры 122,5 кв.м., кухня с гостиной объединены в студию, 2 больших санузла. Квартира с евроремонтом, теплый пол в кухне и санузлах, декоративная штукатурка, декоративная лепнина, качественные красивые двери из натурального шпона дерева, сигнализация. В квартире остается мебель и техника: кухонный гарнитур из натурального массива дерева с доводчиками, с встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, свч-печь фирм Neff, Bosh, Ariston), встроенный шкаф, встроенная гардеробная комната в спальне 4,5 кв.м., японские кондиционеры Kentatsu во всех комнатах, водонагреватель, мебель детской комнаты. Из окон красивый панорамный вид на реку Белая. Чистый

подъезд, консьерж, видеонаблюдение  
система Умный дом, хорошие соседи . Два  
взрослых собственника, документы готовы. В  
шаговой доступности парк Якутова, сквер  
Нестерова, Уфа Арена, школы 39,96,95,8,  
дет.сады, аптеки, супермаркеты. Чистая  
продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России