

🕒 Создано: 26.02.2025 в 11:20

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:18

**Собственник**

**79869608381**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 99**

**14 990 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

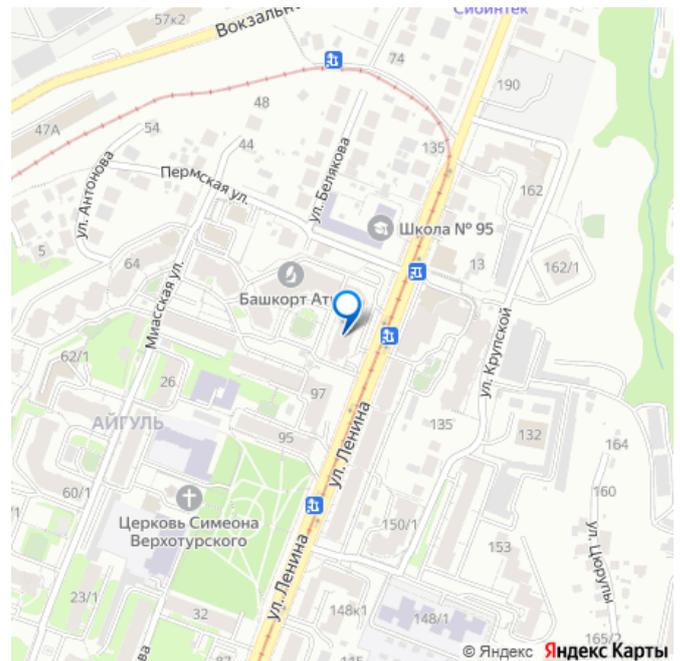
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

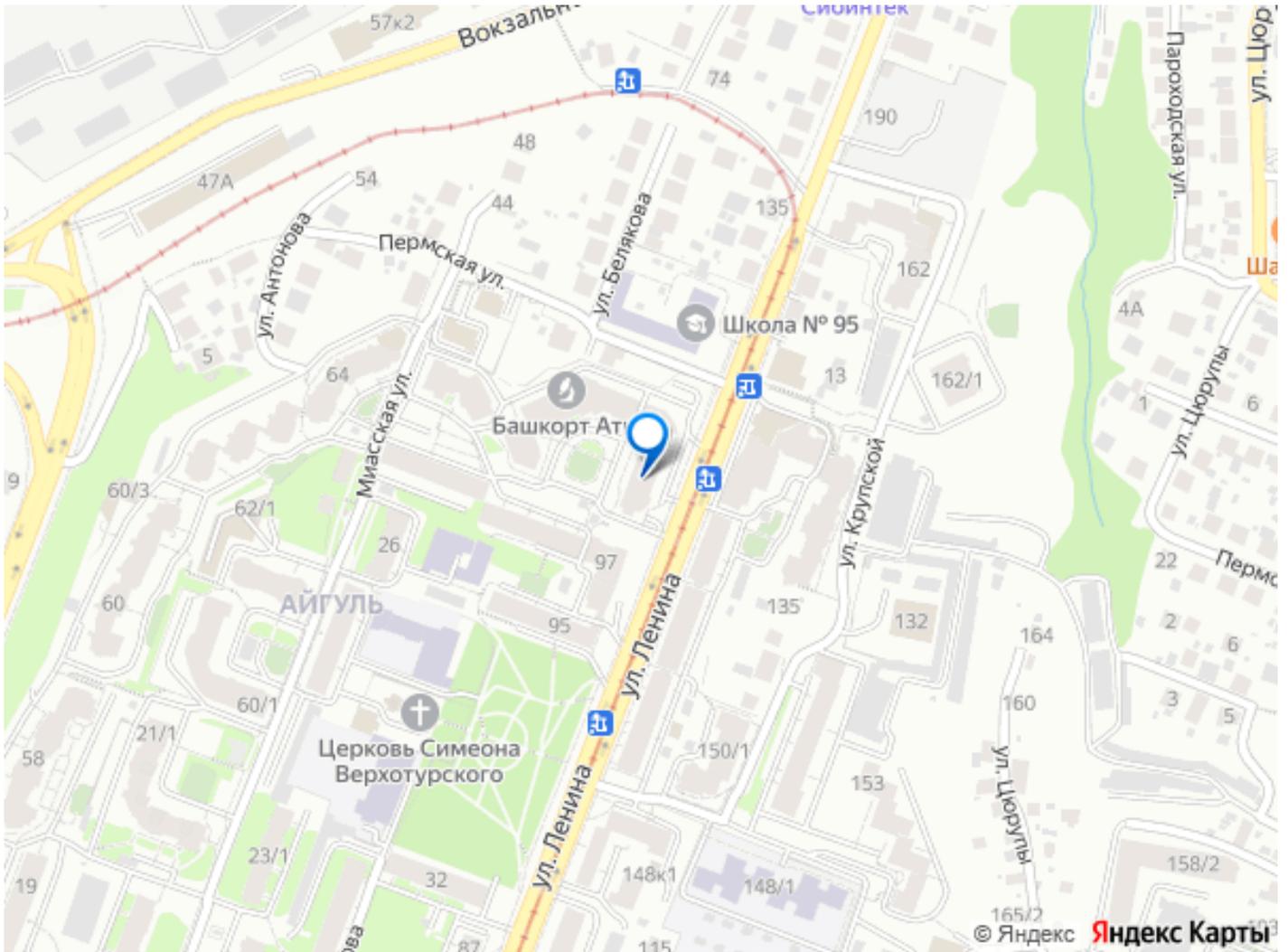
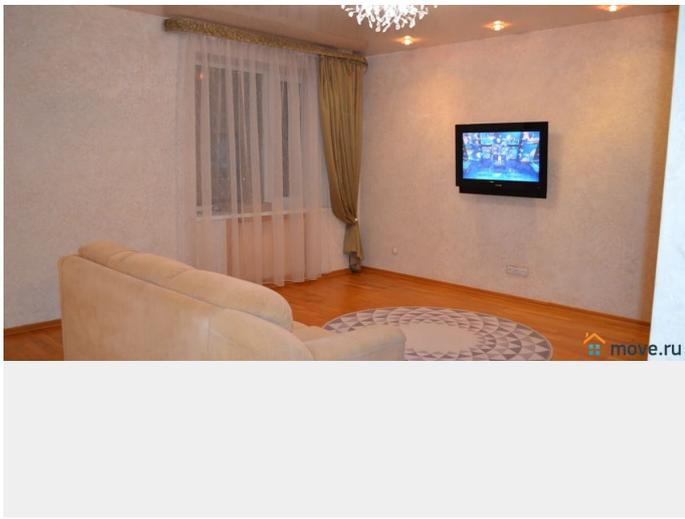
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3комнатная квартира в элитном кирпичном доме, в тихом центре ЖК Айгуль - по ул.Ленина, д. 99. Дом построен одним из лучших застройщиков города , компанией «Жилстройинвест» в 2006г. Стены 70 см из красного полнотелого кирпича, соседей не слышно, высота потолков 2,80м. Дом повышенной комфортности, оснащен двумя современными лифтами, грузовым и пассажирским. Дом в тихом и чистом районе в центре города. Общая площадь квартиры 122,5 кв.м., кухня с гостиной объединены в студию, 2 больших санузла. Квартира с евроремонтом, теплый пол в кухне и санузлах, декоративная штукатурка, декоративная лепнина , качественные красивые двери из натурального шпона дерева, сигнализация. В квартире остается мебель и техника: кухонный гарнитур из натурального массива дерева с доводчиками, с встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, свч-печь фирм Neff,Bosh,Ariston), встроенный шкаф, встроенная гардеробная комната в спальне 4,5кв.м, , японские кондиционеры Kentatsu во всех комнатах, водонагреватель ,мебель детской комнаты . Из окон красивый панорамный вид на реку Белая. Чистый

подъезд, консьерж, видеонаблюдение  
система Умный дом, хорошие соседи . Два  
взрослых собственника, документы готовы. В  
шаговой доступности парк Якутова, сквер  
Нестерова, Уфа Арена, школы 39,96,95,8,  
дет.сады, аптеки, супермаркеты. Чистая  
продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России