

Создано: 05.06.2025 в 14:59

Обновлено: 04.12.2025 в 09:58

<https://ufa.move.ru/objects/9280778318>

Ганеев Артур, Сменикварти.ру

79867005797

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мубарякова, 12**

12 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

118.3 м²

Этаж

7/14

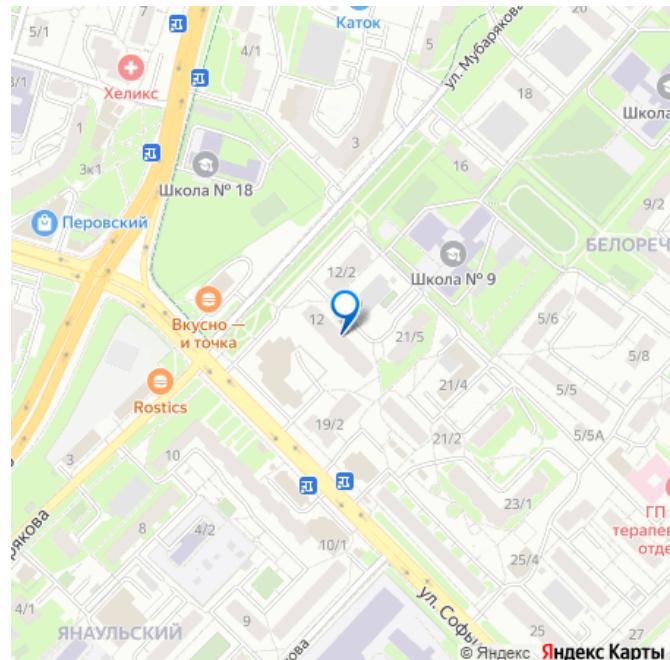
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в Уфе по адресу: улица Мубарякова, 12. Общая площадь квартиры составляет 118,3 кв. м, жилая площадь — 80 кв. м, площадь кухни — 16 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2001 году. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться уютом.

Просторная кухня станет идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями.

Окна квартиры выходят во двор, поэтому вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием. В квартире есть один совмещенный санузел, а также одна лоджия и один балкон — идеальные места для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для перевозки громоздких вещей. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, а для удобства передвижения людей с ограниченными возможностями установлен пандус. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для

семей с детьми. В шаговой доступности — школы, детские сады, а также клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни расположено рядом, поэтому вы сможете сэкономить время на дорогу.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка: один взрослый собственник, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем просторного жилья в одном из лучших районов Уфы! С уважением, Лейсан.

